



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



இந்த அனுமதியானது 08.03.2024 முதல் 07.03.2032 தேதி வரை எட்டு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.1879800/- வங்கி வரைவோலையாக (எண்.035486, AXIS Bank, Nungampakkam, Chennai, நாள்.26.02.2024) மற்றும் ரூ.2000/- ECS (Ecs Reference.No.406816976821 நாள்.08.03.2024) மூலம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 2023-2024/35/8/48/7/2, நாள்.08-03-2024-ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.2120070/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் அண்ணா நகர் கிளை சென்னைக்கு சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் UTRNo.YESIG33420236772, Union Bank of India, Annanagar. மூலம் நாள்.08.12.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் நான்கு பக்கங்களிலும் அரசு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கான வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் நிவாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் வேறு அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை எந்தவித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களுக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து பணிமுடிந்ததற்கான சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும். குடியேறிய பின்னர் 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்துதல் வகையில் வடிகாலவாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. தணிக்கை காலத்தில் தொகை ஏதேனும் குறைவாக கட்டியிருப்பின் இருப்பின் அத்தொகையினை தங்கள் நிறுவனமே செலுத்த வேண்டும்.

பெறுநர்

Arun Excello Realty Private Limited,
No.18, Bhattad Tower, West Cott Road,
Royapettah, Chennai -600014.

ஊராட்சி துறைமன்றம்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம் ஒன்றியம்.

For ARUN EXCELLO HOMES PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Vadakadambadi Village Panchayat, Thirukalukundram Block, Chengalpattu District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2023-2024/35/8/48/7/2

Date : 08-03-2024 04:42 PM

Name of the Payer : Arun Excello Realty Private Limited

Payer Mobile Number : 9003027183

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
25332	Fees	Building Plan approval (Building Plan approval)	Arun Excello Realty Private Limited, No.18, Bhattad Tower, West Colt Road, Royapettah, Chennai -600014.	1,881,800
Total				1,881,800
Rupees(₹) : Eighteen Lakhs Eighty-One Thousand Eight Hundred Only				
		Tax Collector	Executive Authority/ Village Panchayat President Vadakadambadi Village Panchayat	

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

தலைவர்
வடகடம்பாடி ஊராட்சி
திருக்கழுக்குன்றம் ஒன்றியம்.

For ARUN EXCELLO HOMES PRIVATE LIMITED
Authorized Signatory



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate