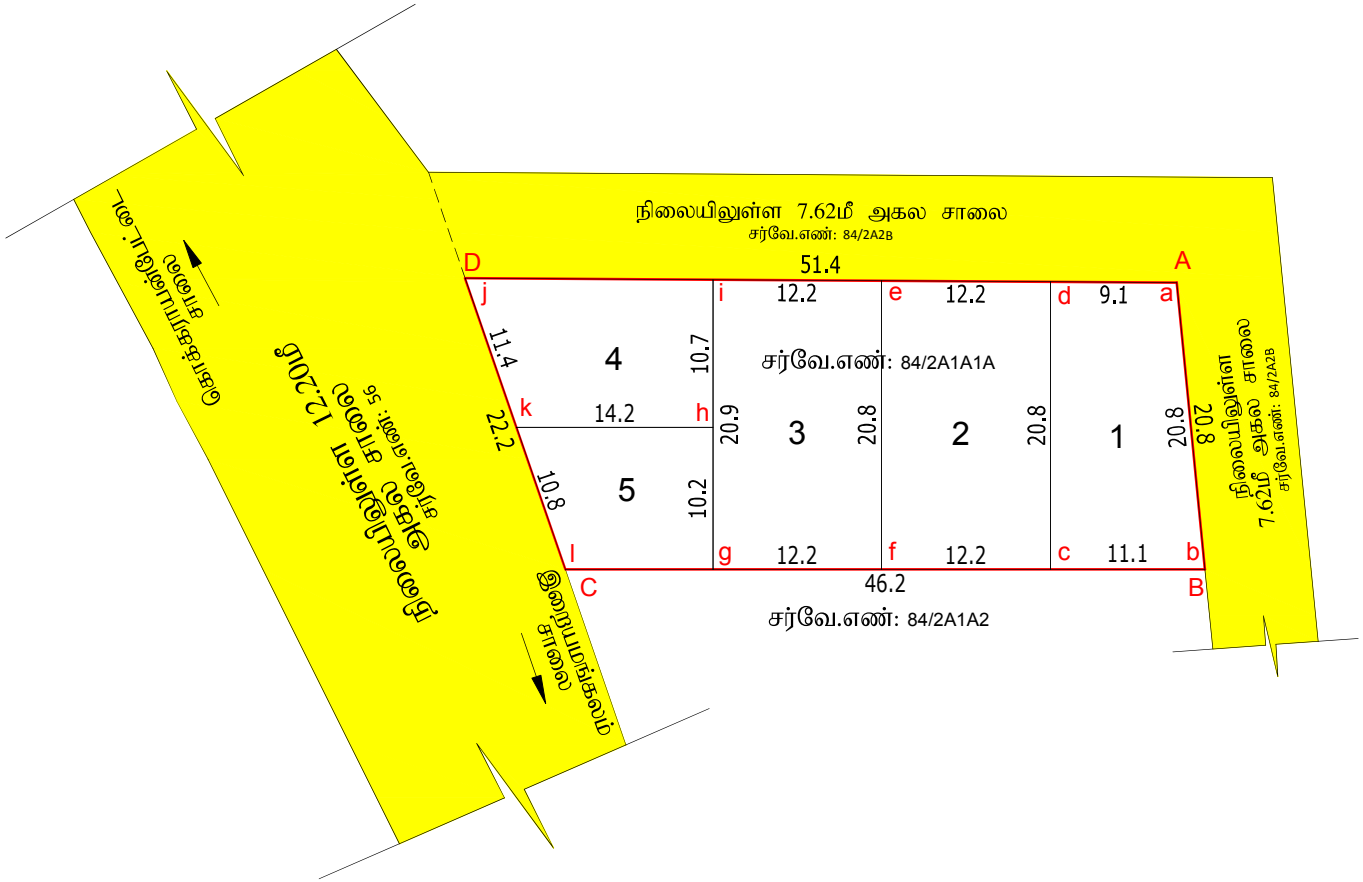



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் DTCP, நாமக்கல்.

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்: 84/2A1A1A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் NKL / ERBID73D / 31054 / 2024 அளவு : 1:400 (அ) 1:33'0"

இணைய வழி விண்ணப்ப எண்: ERBID73D

I) குறிப்பு :

மனைபிரிப்பின் மொத்தப்பரப்பு ..... 0.25 ஏக்கர் (அ) 1020.00 ச.மீ

மனைபிரிவு எல்லை .....

நிலையில் உள்ள சாலை .....

கோரிய உப்பிரிவு மனைகள் ..... 5

ஒதுக்கிய உப்பிரிவு மனைகள் ..... 5

ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு : மனைபிரிப்பின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு X 10/100 (1020.00 - 0000.00 ) X 10/100 = 102.00 ச.மீ (10.00%)

வ

II) பொது ஒதுக்கீடுகள் :

அரசாணை எண்.ந நகராட்சி நிர்வாகம் ம குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில்படி 05% மதிப்பிற்கு தொகை வழுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு எல்லை : ABCD

மனை எண் 1 பரப்பு : 210.33 ச.மீ எல்லை abcd

மனை எண் 2 பரப்பு : 253.44 ச.மீ எல்லை cdef

மனை எண் 3 பரப்பு : 254.37 ச.மீ எல்லை efghi

மனை எண் 4 பரப்பு : 177.16 ச.மீ எல்லை hijk

மனை எண் 5 பரப்பு : 131.09 ச.மீ எல்லை ghkl

III) நிபந்தனைகள் :

1.இம்மனை உப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜைப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2.அரசாணை எண்.18, 16 -ன். நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

3.அரசாணை எண் 181 - ன்.ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 30.9.2020 - ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றழித்தின் பேரில் இம்மனை உப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என ஆறியப்பட்டால், மனைஉப்பிரிவிற்குத் தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனை உப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5.விற்பனைக்குண்டான உப்பிரிவு மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குவோர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டரீதியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் ஏதேனும் சந்தேகம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பெது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதியுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைஉப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6X4' அளவிலான தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8.உத்தேச மனைஉப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

9.உத்தேச மனைஉப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10.உத்தேச மனைஉப்பிரிவின் ஊடே POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

11.உத்தேச மனைஉப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

12.உத்தேச மனைஉப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

13.உத்திரவு ஆணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைஉப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

**APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 228 / 2024**

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல்.

வரி
பரைவாளர்

செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.பழமைதேவி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

Signature valid Signature valid