Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aravakurichi	Date / நாள்: 13-Feb-2025
Village /கிராமம்:Velambadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 294/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Aug-2024 - 12-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3082/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Gift deed	1. அபூதாஹிர்(முத.) முஜீபுர் ரகுமான்(முக.) 2. ரஜியா பானு(முத.) முஜீபுர் ரகுமான்(முக.) 3. ஷேக்தாவூத் 4. முஜீபுர்ரகுமான்	1. கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி வட்டம் அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் வேலம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராம ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்கள் அதன் பிரதிநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1522/2024, 2005/2010, 3690/2023, 709/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2A2 - 211.5 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆசியன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்கு - கீழ்காணும் 6வது அயிட்ட பூங்கா நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி, அரவக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாடி கிராமம், க.அ.சர்வே எண்.294/2 நெ.பு.ஏ.14.60 இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2212-க்கு சர்வே எண்.294/2ஏ2 இதில் நெ.ஹெக்.0.44.10-க்கு பு.ஏ.1.09 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாக	

	அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	பிரித்து, "கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 1-வது தாக்கு:- (9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு கீழ்காணும் 6வது அயிட்ட பூங்கா நிலத்திற்கும் கிழக்கு ஆசியன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 23.5 மீட்டர், மேற்படி தென்புறம் 23.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேற்படி மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 211.50 சதுர மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை நிலமும், பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2A2 - 208.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆசியன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.294/1ஏ , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.294/1ஏ நெம்பருக்கும் கிழக்கு ஆசியன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32.9 மீட்டர், மேற்படி தென்புறம் 20.7 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேற்படி மேல்புறம் 9 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 208.07 சதுர மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை நிலமும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2A2 - 190.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆசியன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.294/1ஏ , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.294/1ஏ நெம்பருக்கும் கிழக்கு ஆசியன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.1 மீட்டர், மேற்படி தென்புறம் 21.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேற்படி மேல்புறம் 9 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 190.35 சதுர மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை நிலமும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2A2 - 193.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆசியன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.294/1ஏ நெம்பருக்கும் கிழக்கு ஆசியன் அவென்யூ

	எண்.294/1ஏ , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	மனைப்பிரிவில் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.5 மீட்டர், மேற்படி தென்புறம் 21.6 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேற்படி மேல்புறம் 9 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 193.95 சதுர மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை நிலமும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2A2 - 100.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆசியன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.294/1ஏ, வடக்கு - நீலகிரி தாஜ் நகர் மனைப்பிரிவில் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 6.09 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், கீழ்காணும் 7வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கீழ்காணும் 8வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (3.05 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு) நீலகிரி தாஜ் நகர் மனைப்பிரிவில் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 6.09 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.294/1ஏ நெம்பருக்கும் கிழக்கு ஆசியன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் 7வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், கீழ்காணும் 8வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 33 மீட்டர், மேற்படி தென்புறம் 33.1 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர், மேற்படி மேல்புறம் 3.05 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 100.80 சதுர மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை நிலமும், பின்னும் ஆக மேற்படி கிழமேல் சாலைகள் மொத்தம் 904.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2A2 - 357.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்காணும் 1வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.294/1ஏ , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு:- பூங்கா நிலம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.294/1ஏ நெம்பருக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்காணும் 1வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், மேற்படி தென்புறம் 10.6 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 34.7 மீட்டர், மேற்படி மேல்புறம் 34.8 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 357.93 சதுர மீட்டர் பூங்கா நிலமும், பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2A2 - 18.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - கீழ்காணும் 8வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் இடம், வடக்கு - மேற்காணும் 5வது அயிட்ட 3.05 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு:- பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- மேற்காணும் 5வது அயிட்ட 3.05 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் தெற்கு கீழ்காணும் 8வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் இடத்திற்கும் கிழக்கு மேற்படி

	அகல கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், மேற்படி தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.1 மீட்டர், மேற்படி மேல்புறம் 6.1 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 18.30 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக நிலமும், பின்னும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2A2 - 18.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்காணும் 7வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.294/1ஏ , வடக்கு - மேற்காணும் 5வது அயிட்ட 3.05 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு:- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- மேற்காணும் 5வது அயிட்ட 3.05 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.294/1ஏ நெம்பருக்கும் கிழக்கு மேற்காணும் 7வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், மேற்படி தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.1 மீட்டர், மேற்படி மேல்புறம் 6.1 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 18.30 சதுர மீட்டர் நிலமும், பின்னும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடைப்பாதை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate