



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 24-Jan-2026
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 423/1,423/2

Data Availability Period for Village: Mylapore

Mylapore Sub Registrar Office: From 27-Oct-2025 To 23-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Oct-2025 - 23-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Mylapore	
1	3791/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. காயத்ரி வெங்கடேஷ் 2. பிரியா சீதாராமன் 3. கே.எஸ்.சீதாராமன் 4. வசந்தா சீதாராமன்	1. ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,03,324/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 185/2008, 532/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 423/2 - 1656.06 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, ROYAPETTAH HIGH ROAD (From Luz Corner to Beemasena Garden st)					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராயப்பேட்டை ஹை ரோடு,, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.422, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.423/1,, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.422, (லியோ லாட்ஜ்)					
2	3792/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கா.சு.கல்யாணராமன்	1. ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) எம்.சந்துரு.(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,67,53,958/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 185/2008, 532/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 423/2 - 1737.27 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, ROYAPETTAH HIGH ROAD (From Luz Corner to Beemasena Garden st)						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராயப்பேட்டை ஹை ரோடு,, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.422, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.423/1,, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.422, (லியோ லாட்ஜ்)						
3	3894/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அமரச்செல்வம் 2. கலாவதி அமரச்செல்வம்	1. ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) எம்.சந்துரு.(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,49,61,388/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2963/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 423/1 - 2270.22 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, ROYAPETTAH HIGH ROAD (From Luz Corner to Beemasena Garden st)						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராயப்பேட்டை ஹை ரோடு,, மேற்கு - ஓ ஸ் எண் 3719 எப்சி எண்.686, வடக்கு - ஓ ஸ் எண் 3716 எப்சி எண்.131சி (பைலட் தியேட்டர்), தெற்கு - லியோ லாட்ஜ்						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net