கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னீர்குளம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.ஜோ.பேச்சியம்மாள்

வீட்டு மனை பிரிவு அனுமதி எண் : 02/2024, நாள் : 07/02/2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனை பிரிவு அங்கீகாரம் கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னீர்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 175/1A-ல் ஏக்கர் 2.40 (9700 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவுகளில் பதிவு செய்யப்பட்ட சாலை மற்றும் பொதுபயன்பாட்டு இடங்கள் நீங்கலாக ஏக்கர் 1 செண்டு 53.30 சதுர மீட்டர் அளவு 6211.45 இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனை பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.

மனுதாரர் : திருமதி. மு.செய்யது ரிஸ்வானா

பார்வை : 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் - தூத்துக்குடி. அவர்களின் கடிதம் ONLINE APPLICATION NUMBER U77LJAYO/ THOOTHUKUDI/2023/TCP.19/11/2023

2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் - தூத்துக்குடி மனை பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் 2024. SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.04/2024 (THIS RIVISES SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO.109/2023)

உத்தரவு :-

1. கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னீர்குளம் கிராமம், சர்வே எண் 175/1A-ல் 2 ஏக்கர் 40 செண்ட் பரப்பளவு இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனை பிரிவு தொழில் அங்கீகாரம் ஒப்புதல் பார்வை (1)-ல் கண்ட கடித்தத்தின் படி சில நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. மனுதாரர் M.செய்யது ரிஸ்வானா மூலம், கயத்தார் சார்பதிவக ஆவண எண், 4331/2023 நாள் 29.12.2023 ஆவண எண் 3617/2023 நாள் 27.10.2023 மூலம் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்கள் மற்றும் சாலைகள் இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப் பட்டுள்ளது.

3. பார்வை (1)-ல் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்டும், அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய நன்னிலை வரி ரூ17400/- ஐ அரசு கணக்கில் 06.01.2024 உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

4. பார்வை (1)-ல் காணும் கடிதத்தில் அரசு வழிகாட்டிதலின் படி பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடாக OSR கான தொகை ரூ.31,815 ஐ அரசு கணக்கில் 28.10.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

5. பார்வை (1)-ல் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்டும், மனை ஒன்றிற்கு ரூ.1000/- வீதம் 57 மனைகளுக்கு கட்டணம் ரூ.57000 மனுதாரர் மூலம் Pannirkulam VP – 231857, A/c No : 7389146844 வங்கி கணக்கில் 07.02.2024 – UPI-440469407012 செலுத்தப்பட்டு உள்ளது. அதற்கு ஊராட்சி படிவம் எண் 6 பற்றுச்சீட்டு எண்:010514 ரசீது கொடுக்கப்பட்டு உள்ளது.

நிலப் பயன்மாற்றக் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் 3 சதவீதம் செலுத்த வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்குரிய ஏக்கர் 1 செண்டு 53.30 சதுரமீட்டர் 6211.45

பரப்பளவிற்கு ரூ 9500 மனுதாரர் மூலம் Panneerkulam VP – 231857, A/c No : 7389146844 வங்கி கணக்கில் UPI 440375674042 செலுத்தப்பட்டு உள்ளது. அதற்கு ஊராட்சி படிவம் எண் 6, பற்றுச்சீட்டு எண்:010513 ரசீது கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

6. எனவே பார்வை (1)ல் கண்ட கடிதத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியும் இணைத்து வரப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும், கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பன்னீர்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 175/1A-ல் 2 ஏக்கர் 40 செண்ட் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவுகளில் பதிவு செய்யப்பட்ட சாலை மற்றும் பொதுபயன்பாட்டு இடங்கள் நீங்கலாக ஏக்கர் 1 செண்டு 53.30 சதுர மீட்டர் அளவு (6211.45) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, துணை இயக்குனரால் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி 1 முதல் 57 வரையிலான மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

7. பார்வை (1)-ல் காணும் அரசாணை எண் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017.

8. பார்வை (1)-ல் கண்ட கடிதத்தில் சொல்லப்பட்ட நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டிடம் கட்ட தனியாக கட்டிட வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

தலைவர்
பன்னீர்குளம் ஊராட்சி
கயத்தார் ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

மு.செய்யது ரிஸ்வானா
W/o. மீ. முகமது அலி
3/2, பாலவயல் ரோடு,
அகரம், பெரம்பூர்
சென்னை - 620082

தூத்துக்குடி மாவட்டம் பன்னீர்குளம் ஊராட்சி கயத்தார் ஒன்றியம்

7.2.2024

நகல் :

1. சார்பதிவாளர், கயத்தார் சார்பதிவகம்
2. இருப்பு கோப்பு
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி