

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், தோரணம்பதி ஊராட்சி சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.494/2-ல் அமையும் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு. R.நித்தியானந்தம்

ந.க.எண்.6/2024

நாள்: 24/5/2024

பொருள்: உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, திருப்பத்தூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், தோரணம்பதி ஊராட்சி சின்னாரம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.494/2-ல் 2.30 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு 45 மனைகள் வரன்முறை செய்து ஆணையிடுதல் சார்பாக.

- பார்வை
1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், திருப்பத்தூர், அவர்களின் ந.க.எண்.7AD3TPD7/2024/2024/TCP நாள்: 03.05.2024 Approval No.SWP/DTCP/TIRUPATTUR/LAYOUT NO.38/2024.
 2. திரு.V.அறிவுழகன் த/பெ.வெங்கடேசன் கதவு எண்.2/7, கீழூர் கிராமம், பெரியகண்ணாலப்பட்டி அஞ்சல், திருப்பத்தூர் வட்டம் & மாவட்டம் மற்றும் திருமதி.D.மோகனாம்பாள் க/பெ. தயாளன் கதவு எண்.34, காமதேனு நகர், வார்டு எண்.18, விநாயகர் கோவில் அருகில், வெட்டுக்காட்டுவலசு, ஈரோடு வட்டம் & மாவட்டம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், பெரியகசிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், காமராஜ் நகர், கதவு எண்.44-ல் வசித்து வரும் திரு.வெங்கடேசன் அவர்களின் குமாரர் திரு.V.மோகன், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் டவுன், காந்திபேட்டை, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, கதவு எண்.10/21-ல் வசித்து வரும் திரு.வடிவேல் அவர்களின் குமாரர் திரு.V.சீனிவாசன் இவர்களின் விண்ணப்ப நாள்: 2024
 3. அரசாணை எண்.79/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை / ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017
 4. தோரணம்பதி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 2024 நாள் : 2024

ஆணை :

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தோரணம்பதி ஊராட்சி சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.494/2-ல் 2.30 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு 45 மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி ஒப்புதல் வழங்குவதாக பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஆணைகளுக்குட்பட்டு மேற்படி தோரணம்பதி ஊராட்சி சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.494/2-ல் 2.30 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 45 வீட்டு மனைகளை வரன்முறை செய்து அங்கீகாரம் செய்யுமாறு பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தில் திரு.V.அறிவுழகன் த/பெ.வெங்கடேசன் கதவு எண்.2/7, கீழூர் கிராமம், பெரியகண்ணாலப்பட்டி அஞ்சல், திருப்பத்தூர் வட்டம் & மாவட்டம் மற்றும் திருமதி.D.மோகனாம்பாள் க/பெ. தயாளன் கதவு எண்.34, காமதேனு நகர், வார்டு எண்.18, விநாயகர் கோவில் அருகில், வெட்டுக்காட்டுவலசு, ஈரோடு வட்டம் & மாவட்டம், மற்றும் திரு.V.மோகன்,த/பெ. திரு.வெங்கடேசன், கதவு எண்.44, காமராஜ் நகர், பெரியகசிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம் மற்றும் திரு.V.சீனிவாசன், த/பெ.வடிவேல், கதவு எண்.10/21, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, காந்திபேட்டை, திருப்பத்தூர் டவுன் & தாலுக்கா, திருப்பத்தூர் மாவட்டம் இவர்கள் விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்துள்ளார்கள்.

பார்வை 3-ல் காணும் அரசாணை எண்.79 வீட்டு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை / நாள் : 04.05.2017-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கீழ்க்காணும் கட்டணங்கள் அரசிற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி செலுத்தியுள்ளார்.

வ.எண்	கட்டண விவரம்	மனைகளின் எண்ணிக்கை	கட்டண தொகை	செலுத்தப்பட்ட விவரம்
1.	3% Conversion Charges	45 மனைகள்	ரூ.13500	0217 - Urban Development - 60 - Others Urban Development Schemes - 800 others Receipts - AS - Receipts Under Land Use Conversion Charge 27 - non Taxation fees 90 - Collections DTCP (DP CODE - 0217 - 60-800-AS 22709)
2.	அங்கீகார கட்டணம்	45 மனைகள்	ரூ.45,000	தோரணம்பதி ஊராட்சி (கணக்கு எண்.1)
3.	அங்கீகார கட்டணம்	2.30 ஏக்கர் அங்கீகாரம் கட்டணம் - 1 ஏக்கருக்கு ரூ.1000/- வீதம் 2.30 x 1000	ரூ.2,300	தோரணம்பதி ஊராட்சி (கணக்கு எண்.1)

மேலும் பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ) திருப்பத்தூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தின் படியும் அரகாணை எண்.79/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை / ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017-ன்படி திருப்பத்தூர் வட்டம் கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தோரணம்பதி ஊராட்சி சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.494/2-ல் 2.30 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 45 வீட்டு மனைகளை கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரன்முறை செய்து இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. மேற்படி மனைப்பிரிவில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் அரசாணை எண்.172 வீட்டுவசதி வாரியம் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள் :13.10.2017-ன்படி தோரணம்பதி ஊராட்சியால் எடுத்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை கட்டாயம் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
தோரணம்பதி ஊராட்சி
கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்

1. திரு.V.அறிவுழகன் த/பெ.வெங்கடேசன்
கதவு எண்.2/7, கீழூர் கிராமம், பெரியகண்ணாலப்பட்டி அஞ்சல்,
திருப்பத்தூர் வட்டம் & மாவட்டம்
2. திருமதி.D.மோகனாம்பாள் க/பெ.தயாளன்
கதவு எண்.34, காமதேனு நகர்,
வார்டு எண்.18, விநாயகர் கோவில் அருகில்,
வெட்டுக்காட்டுவலக, ஈரோடு வட்டம் & மாவட்டம்.
3. திரு.V.மோகன்,த/பெ. திரு.வெங்கடேசன்,
கதவு எண்.44, காமராஜ் நகர், பெரியகசிநாயக்கன்பட்டி கிராமம்,
திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்
4. திரு.V.சீனிவாசன், த/பெ.வடிவேல்,
கதவு எண்.10/21, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, காந்திபேட்டை,
திருப்பத்தூர் டவுன் & தாலுக்கா, திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.
2. உதவி இயக்குநர் நில அளவை(ம) பதிவேடுகள் துறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருப்பத்தூர்.
3. வட்டாட்சியர், திருப்பத்தூர் வட்டம்.
4. சார்பதிவாளர், திருப்பத்தூர்.

நகல் பணிவு:

உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.