Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், பாளையங்கோட்டை வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்தூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 117/3A, 118/1, 118/3, 119 & 123/2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமிட்ட பகுதி)

வ ↑

இணையதள பதிவு எண்: I8KI3H9H/2023

அளவு : 1 : 600

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	37618.00ச.மீ (9.37ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	11965.79 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	25652.21 ச.மீ
மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு	-	2753.52 ச.மீ (10.73%)
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1-189)		
சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள்: 1-35, 59-94, 104-142, 163-189)	-	137 எண்கள்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள் (மனை எண்கள்: 36-58, 95-103, 143-162)	-	52 எண்கள்
மொத்த மனைகள்	-	189 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு:-

சாலைகள், மூலை முடக்கு, பூங்கா, புல்வெளிகள், நீர்வழிப்பாதைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு-A ஆகியவற்றினை தானபத்திரம் எண் 716/2024, நாள் : 06.02.2024, திருத்திய தானபத்திரம் எண். 2676/2024, நாள் : 02.05.2024 மற்றும் 3165/2024, நாள் : 22.05.2024 -இன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

B. மின்வாரியம் (TANGEDCO) -க்கு தானபத்திரம் எண் 715/2024 நாள் : 06.02.2024 -இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	- 11664.85 ச.மீ
பூங்கா-1	- 818.10 + 253.00 + 898.80
	- 1969.90 ச.மீ
பூங்கா-2	- 330.00 + 283.60
	- 613.60 ச.மீ
பூங்காவின் மொத்த பரப்பு	- 2583.50 ச.மீ (10.07%)
Ⓐ உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 136.47 ச.மீ (0.53%)
B தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	- 143.35 ச.மீ (0.55%)
நீர்வழிப்பாதை ①	- 28.98 ச.மீ
நீர்வழிப்பாதை ②	- 87.06 ச.மீ
நீர்வழிப்பாதை 3	- 122.85 ச.மீ
	- 238.89 ச.மீ
புல்வெளி ①	- 44.65 ச.மீ
புல்வெளி ②	- 67.47 ச.மீ
புல்வெளி ③	- 62.61 ச.மீ
புல்வெளி ④	- 74.32 ச.மீ
புல்வெளி ⑤	- 268.24 ச.மீ
புல்வெளி 6	- 36.71 ச.மீ
	- 553.60 ச.மீ

மூலை முடக்கு

நிபந்தனைகள்: 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

1) அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி மனுதாரரது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.
3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
7) மனைப்பிரிவில் தேவையான இடங்களில் மனுதாரரால் சிறு பாலங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

PP/LP/TLPA NO : 39/2024
LP/TVL.DTCP NO: SWP/ 31 /2024

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2024.05.24 18:31:16

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tirunelveli
Date: 2025.05.26 14:[illegible]:14

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate