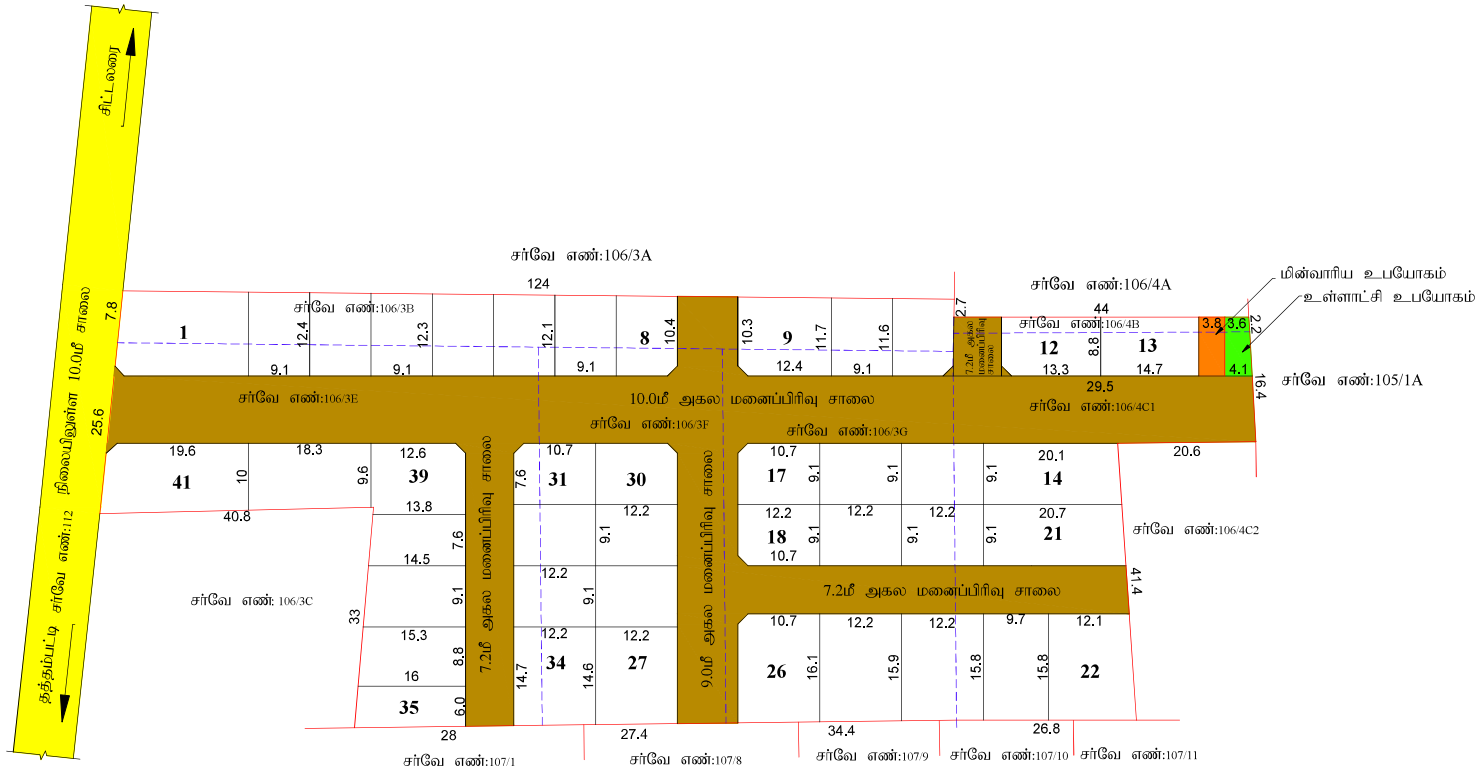


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிரி வட்டம் மற்றும் தா.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், சிட்டலரை ஊராட்சி,சிட்டலரை கிராமம், சர்வே எண்: 106/3B,3E,3F,3G,4B,4C1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி).

அளவுத்திட்டம் -1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : CJSDWWF9/ 60410/2026

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 8674.00 ச.மீ (2.14 ஏக்கர்)

சாலை (மு) மூலை முடக்கு பரப்பு : 2983.67 ச.மீ

சாலையின் பரப்பளவு (மு) மூலை முடக்கு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 5690.33 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 48

ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை: தான ஆவண எண்: 891/2026, நாள்: 20.02.2026

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மனைப்பிரிவு சாலை - 2983.67 ச.மீ

உள்ளாட்சி அமைப்பு - 33.88 ச.மீ (0.59%)

மின்சார உபயோகம் - 33.88 ச.மீ (0.59%)

கட்டட வரம்பு:

தரசான்ன எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குழுமி வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ன்படி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அமலிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ X 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ முதல் 30.5 வரை 4.50மீ X 4.50மீ சாலையின் அகலம் 30.50மீ க்கு மேல் 6.00மீ X 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) தரசானை எண்: 18 (மு) 16இ நகரி (மு) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 (மு) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் இதற்கு பொருந்தும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் எல்லித நில ஆறிந்த ரு.வழங்கலும் இல்லை எனிலையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆறிந்தப்படாயல் மாவட்ட அலுவலால் பெறப்படவில்லை எனிலையும் உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவேலைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அலலை மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலேடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 67 ஓ 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பினனரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.00மீட்டர் அதலம் வரை எவ்வித்மான கட்டடங்களும் அமலிருந்தி மேற்கொள்ளக் கூடாது.

9) உத்தரவு கழகத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மலைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

10) பாசன வாய்க்கால்இ கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புமின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:41/2026

(இணையதள ஒப்புதல்)

இசைவு செய்யப்பட்டது

இணை இயக்குநர்(மு.க.பொ.உ.தவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

ச.சுதர்சன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ரா.ராஜா மான்சிங்
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signature valid