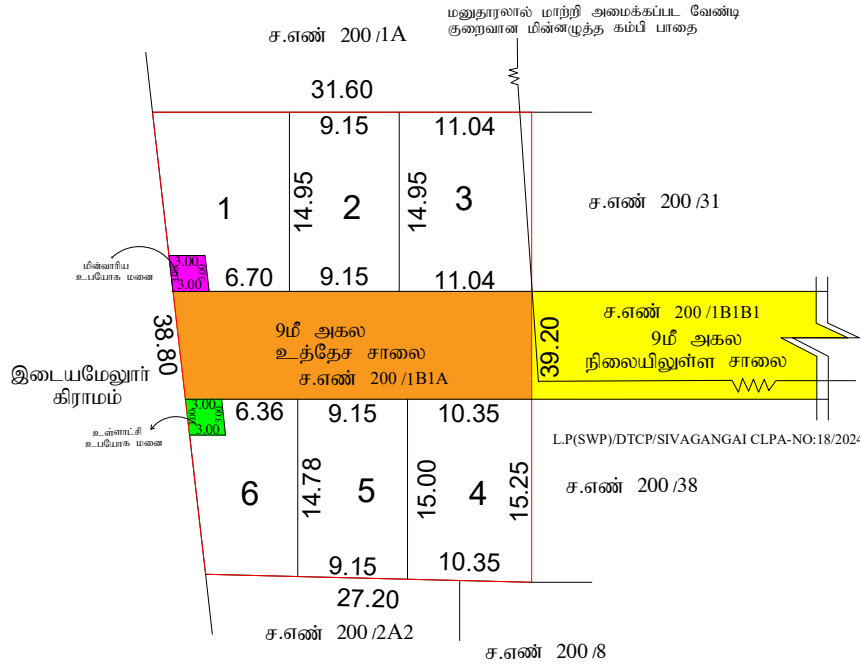




Signature valid

Signed by: Assistant Location Sivagangai Date: 2024.07.19

Signature valid

Signed by: Village President Location Sivagangai Date: 2024.07.19

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், சிவகங்கை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சி, காஞ்சிரங்கால் கிராமம்,நில அளவை எண்:200/1B1A-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைப்பை கோட்டி எண்: KH1GXN03 /2025

அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை

நிலைப்பிரிவு சாலை

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 6

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 6

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பளவு - 1134.00சமீ (0.28 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 264.37சமீ

(மனைப்பிரிவு மூலமுக்கு உட்பட)

மனைப்பிரிவுகளின் பொத்தப்பரப்பளவு - 869.63சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உட்பொகை மனை - 9.00 சமீ (1.03%)

மின்வாரிய உட்பொகை மனை - 9.00 சமீ (1.03%)

(அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ துறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊராட்சி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளிக்கிறது. நக.எண்:4367/2019-பிஏ2, நான்:05.02.2020-ஊராட்சி பூங்கா பரப்பளவு - 90.00 சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

உத்தேச சாலைகள்:

9.00 மீ அகல சாலை

மூலம் முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண். 18 நதி(ம)கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தின் எந்தத்துறைப்பாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையால் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளிக்காது இரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வேண்டும்
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பதிவுக்கப்பட்ட வேண்டும்
 - 6' X 4'
 - The Tamilnadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
 - அரசாணை எண். 18 நதி(ம)கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI CLPA -NO: 11/ 2025

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சிவகங்கை.