Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

S.R.No. 2937/25

Dated : 20/2/2025

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

நகராட்சி : ஆவடி நகரம் / நிலவரித்திட்டம்

வார்டு எண் : I

பிளாக் எண் : 84

ஆதார் எண் :

(குடியிறுப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண் 25 கிராம பெயர் பருத்திப்பட்டு வட்டம் ஆவடி மாவட்டம் திருவள்ளூர்

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : M/S ஸ்ரீ சக்தி ஏஜென்சிஸ் மெட்ராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (DIRECTOR) ராமசுதீரன் மனைவி சாந்தா மனைவரிப் பட்டா எண் 2937

வருவாய் கணக்குப்படி									நிலவரித் திட்ட கணக்குப்படி								
புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	பழைய புல எண்.	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ	தீர்வை	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டபடி
							பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி										
107/21	553/2	ர.நஞ்	8.2	6	4	88	0.0136	-	ர.நஞ்	8.2	6	4	88	0.0136	-	-	-
107/22	553/1	ர.நஞ்	8.2	6	4	88	0.0246	-	ர.நஞ்	8.2	6	4	88	0.0246	-	-	-
							பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்										



தனி வட்டாட்சியர்
நகர நிலவரித்திட்டம்
ஆவடி

Created with cam scan

S.R.No. 2938 /25

Dated : 20/2/2025

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

நகராட்சி : ஆவடி நகரம் / நிலவரித்திட்டம்

வார்டு எண் : I

பிளாக் எண் : 84

ஆதார் எண் :

(குடியிறுப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண் .....25..... கிராம பெயர் ..பருத்திப்பட்டு வட்டம் .....ஆவடி..... மாவட்டம் .....திருவள்ளூர்.....

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : Sugali Enterprises Pvt Ltd மனைவரிப் பட்டா எண் .....2939.....
Director Rakesh Kumar

வருவாய் கணக்குப்படி									நிலவரித் திட்ட கணக்குப்படி								
புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	பழைய புல எண்.	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ	தீர்வை	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டபடி
பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி																	
107/9	553/1	ரு.நஞ்	8.2	6	4	88	0.0299	-	ரு.நஞ்	8.2	6	4	88	0.0299	-	-	-
107/10	553/2	ரு.நஞ்	8.2	6	4	88	0.0028	-	ரு.நஞ்	8.2	6	4	88	0.0028	-	-	-
107/11	553/2	ரு.நஞ்	8.2	6	4	88	0.0001	-	ரு.நஞ்	8.2	6	4	88	0.0001	-	-	-
பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்																	



யர் நகர நிலவரித்திட்டம் ★ ஆவடி ★ தி. திருவள்ளூர் மாவட்டம்

தனி வட்டாட்சியர்
நகர நிலவரித்திட்டம்
ஆவடி

Created with camscanner

S.R.No. 3921/2022

Dated : 19.07.2022

நகராட்சி : ஆவடி நகரம் / நிலவரித்திட்டம்

வார்டு எண் : I

பிளாக் எண் : 84

ஆதார் எண் :

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண்..... 25 ..... கிராம பெயர்..... பருத்திப்பட்டு வட்டம் ..... ஆவடி மாவட்டம் ..... திருவள்ளூர்

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : ..... Sugali Enterprises pvt ltd ..... மனைவரிப் பட்டா எண் : ..... 3921 .....

Director. K. Rakesh Kumar

வருவாய் கணக்குப்படி									நிலவரித் திட்ட கணக்குப்படி								
புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்.	பழைய புல எண்	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ.	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ.	தீர்வை	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டபடி
பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி																	
107/15	553	ரு.நஞ்	8.2	6	480		00358	-	ரு.நஞ்	8.2	6	480	-	00358	-	-	-
107/16	553/2	ரு.நஞ்	8.2	6	480		00045		ரு.நஞ்	8.2	6	480	-	00045	-	-	-
107/17	553/3	ரு.நஞ்	8.2	6	480		00248		ரு.நஞ்	8.2	6	480	-	00248	-	-	-
பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்																	



சார் ஆய்வாளர்
ஆவடி

தனி வட்டாட்சியர்
(ஆவடி நகரம் / நிலவரித்திட்டம்)
ஆவடி

S.R.No. 3922/22

Dated : 19.7.22

நகராட்சி : ஆவடி நகரம் / நிலவரித்திட்டம்
வார்டு எண் : I
பிளாக் எண் : 84
ஆதார் எண் :

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண்..... கிராம பெயர்..பருத்திப்பட்டு வட்டம் ..ஆவடி மாவட்டம் ..திருவள்ளூர்

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் :Sugali Enterprises pvt Ltd..... மனைவரிப் பட்டா எண் : .....3922.....

Director. K. Rakesh Kumar

வருவாய் கணக்குப்படி									நிலவரித் திட்ட கணக்குப்படி								
புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்.	பழைய புல எண்	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ.	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ.	தீர்வை	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டபடி
பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி																	
107/18	553/1	ரு.நஞ்	8.2	6	4.80	-	00084		ரு.நஞ்	8.2	6	4.80		00084	-	-	-
107/19	553/2	ரு.நஞ்	8.2	6	4.80	-	00081		ரு.நஞ்	8.2	6	4.80		00081	-	-	-
107/20	553/3	ரு.நஞ்	8.2	6	4.80	-	00059		ரு.நஞ்	8.2	6	4.80		00059	-	-	-
பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்																	



Truecopy

21/7/22

தனி வட்டாட்சியர்
நகர நிலவரித்திட்டம்
ஆவடி

சார் ஆய்வாளர்
ஆவடி

தனி வட்டாட்சியர்
(ஆவடி நகரம் / நிலவரித்திட்டம்)
ஆவடி

S.R.No. 3943/22

Dated : 19.07.22

நகராட்சி : ஆவடி நகரம் / நிலவரித்திட்டம்
வார்டு எண் : I
பிளாக் எண் : 84
ஆதார் எண் :

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண்.....25..... கிராம பெயர்.....பருத்திப்பட்டு வட்டம் ..... ஆவடி மாவட்டம் ..... திருவள்ளூர்

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : Sugali Enterprises pvt ltd. மனைவரிப் பட்டா எண் : 3943

Director. K. Rakesh Kumar

வருவாய் கணக்குப்படி									நிலவரித் திட்ட கணக்குப்படி								
புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்.	பழைய புல எண்	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ.	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ.	தீர்வை	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டபடி
பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி																	
107/12	553/1	ரு.நஞ்	8.2	6	4.80	-	00260	-	ரு.நஞ்	8.2	6	4.80	-	00260	-	-	-
107/13	553/2	ரு.நஞ்	8.2	6	4.80	-	00062	-	ரு.நஞ்	8.2	6	4.80	-	00062	-	-	-
107/14	553/3	ரு.நஞ்	8.2	6	4.80	-	00063	-	ரு.நஞ்	8.2	6	4.80	-	00063	-	-	-
பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்																	



Truecopy

தனி வட்டாட்சியர்
நகர நிலவரித்திட்டம்
ஆவடி

சார் ஆயவாளர்
ஆவடி

தனி வட்டாட்சியர்
(ஆவடி நகரம் / நிலவரித்திட்டம்)
ஆவடி

S.R.No. 4453/23

Dated : 14.06.23

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

நகராட்சி : ஆவடி நகரம் / நிலவரித்திட்டம்

வார்டு எண் : I

பிளாக் எண் : 84

ஆதார் எண் :

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண்..... 25 ..... கிராம பெயர்... பருத்திப்பட்டு ..... வட்டம் ..... ஆவடி ..... மாவட்டம் ..... திருவள்ளூர்

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : SUJALA ENTERPRISES PVT LTD DIRECTOR R. RAKESHKUMAR ..... மனைவரிப் பட்டா எண் : 4453

வருவாய் கணக்குப்படி									நிலவரித் திட்ட கணக்குப்படி								
புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்.	பழைய புல எண்	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ.	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ.	தீர்வை	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டபடி
பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி																	
106/2	552	T.S.S	8.2	6	0	00	00145	-	T.S.S	8.2	6	0	00	00145	-	-	-
106/3	552	T.S.S	8.2	6	0	00	00254	-	T.S.S	8.2	6	0	00	00254	-	-	-
பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்																	



தனி வட்டாட்சியர்
நகர நிலவரித்திட்டம்
ஆவடி

சார் ஆய்வாளர்
ஆவடி

தனி வட்டாட்சியர்
நகர நிலவரித்திட்டம்
ஆவடி.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate