

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

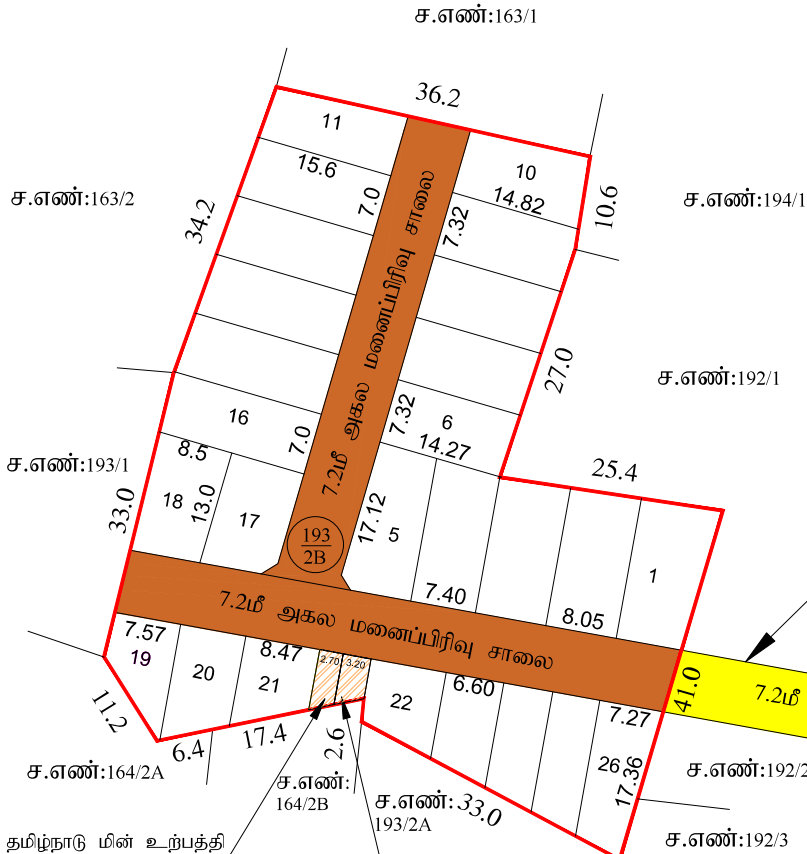
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி
மற்றும்
மின்
உப
B.(TA)



து.காழாஸ்ஸிநாள்Sire valid Signature valid
வரைவாளர் நிலை

Signed by Executive
Local Body Chairman
Date: 2025.04.17 10:00 AM

தானப்பத்திர ஆவண எண் 4704/2025, நாள்
01.03.2025-ல் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ச.எண்:192/1

ச.எண்:192/2C

ச.எண்:192/2A

ச.எண்:199

P.S வரதராஜன்
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊராட்சித் துறை - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் தமிழ்நாடு பேரரசு	
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருவோறு வட்டம்/பேரூராட்சி, காலவாக்கம் கிராமம், ச.எண்:193/2B -இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இலாபநிதி விவரம் எண்: L3CMU25W/2025 அளவுத்திட்டம் - 1 : 400	சு
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 3950.00சமீ மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு 843.60சமீ மற்றும் மூலம் முடக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 3106.40சமீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை 23 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண வகை மனைகள்: மனை எண்கள்: 01 முதல் 26 வரை 26 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (தானாக ஆவண எண்:8205/2025, நாள்:08.04.2025,ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1) உத்தேச சாலை 843.60சமீ 2) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 16.60சமீ (0.53%) A.(Localbody) 3) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழக உபயோகத்திற்கு 17.20சமீ (0.55%) B.(RANGEDCO)	
மூலம் முடக்கு 7.0மீ முதல் 12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நல்ல ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நல்ல ஆர்ஜிதமடையும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண்:18 (ம) அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-இல் பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாகப் பெற்றுக்கொண்டு பாராதிக்க வேண்டும் என்றும், நல்ல உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுமையாகப் பரிசீலனை செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நல்ல உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (ம) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட மாட்டாது ஏற்கன்கூடிய ஒப்புதலை ஏற்றுக் கொள்ள இடமனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராட்சிப் இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. இல்லவலுவலகத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுக்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. இல்லவலுவலகத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொறுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சமீபத்துட்பட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறுமையால் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும். 6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைக்கும் சாலைப்பரப்பின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்பப்படக் கூடாது. 7. இம் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் மு வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020 Per 4(v) - ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும் The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority. 8. மாவட்டநாடாரசாலைத் திட்டம் தயார்செய்யப்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகளில் ஒதுக்கீடுகளைக் கொண்டு மாற்றியமைக்கவேண்டிய கிராம மு பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் மனைமனைகளின்றி இடமனை நிலைப்பில் இருப்பின் அரசாணை எண்:16தொடர்ச்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடியிருப்பு வழங்கல் துறை நாள்:30.01.2020-ல் படி மனைகளை ஒதுக்கீடுசெய்ய செய்ய விண்ணப்பித்து உரிம அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். 9. நிபந்தனைகள்: நகர் ஊராட்சித்துறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நல்ல உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமீபத்திட்ட ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் மூலம்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பேரில் வேறு யாருமே தனியார் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
குறிப்பு: அளவுத்து அளவுகளும் மீட்டர்ஸ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செ.மா.5)எண்:92/2025	
உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம்	

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate