நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	சிதம்பரம்
உள்ளாட்சி	-	சிதம்பரம் மாநகராட்சி ஒன்றியம்
கிராமம்	-	வடக்குத்து
சர்வே எண்	-	456/1A6A
கோப்பு எண்.	-	8UDWJOWR/2023/க.மா
அளவு	-	1 அங்குலம் - 33 அடி (1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	0.48ஹெக்டர் / 1964.00 ச.மீ / 21140.00 ச.அடி
குறிப்பு:		
கோரிய மொத்த மனைகள்	-	10 மனைகள்
முன்மொழிந்த மனைகள்	-	10 மனைகள்

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (a)	-	13.38 ச.மீ / 144.00 ச.அடி 0.92%
மின்சார துறை பரப்பு (TANGEDCO) (b)	-	13.10 ச.மீ / 141.00 ச.அடி 0.89%
உத்தேச சாலைகள்	-	507.00 ச.மீ / 5457.00 ச.அடி
மனைப்பிரிவு எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	
கட்டட வரம்பு	-	7.20 மீ, 9.0மீ மற்றும் 10.0 மீ சாலைகளுக்கு - 1.50 மீ
மூலை முடக்கு	-	7.20 மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.5மீ X 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு மாநகராட்சியால் இனி ஏற்படும் அனுமதி முன் இடம் எந்த நில ஆவணத்தில் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த தனிநபர்களும் நில ஆவணப்பட்டியல் மாவட்டஆட்சியரகம்/நகர ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தில் அனுமதி பெறவில்லை என்றும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்71,நகராட்சி நிர்வாக துறை, 16.6.2003-ன் படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தனியாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (a) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் எவ அறிவிப்பாய (a) வழங்கியிருந்து தொழில் நுட்ப முறைகள் வழங்கியதாக பார்வு ஏற்படுகையும் ஆதாரமில்லை ஏற்படும் இனைவைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப முறைகள் வழங்கியதாக பார்வு ஏற்படுகையும் ஆதாரமில்லை ஏற்படும் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இம்மனைவகைக்கான தொழில் நுட்ப முறைகள் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் முன்னரே மனுதாரருக்கும் முழுமை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம், நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைவகைக்கான தொழில் நுட்ப முறைகள் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப பரிசோதனைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1) துறை அரசாணை நிலை, நாள்:04.02.2019-ன் படியான தமிழ்நாடு முன்மனைகள் (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வகிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O (Ms) No.112, Housing and Urban Development Dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promotors has to advertise, Market book sell or offer for sale, or invited person to purchase in any manner any plot, Apartment or Building as the case may be,in any Real Estate Project(or part of it only after Registering the Real Estate with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட முகமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிறைய பத்திரம், பட்டா, நகலறிந்த தனியார் பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மற்றும் பல) விண்ணப்பதாரர் வணிக செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முன் முடிவுகட்டாக விண்ணப்பதாரர் வணிக செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட வரை விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீதான உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்தியதாக கொள்ளக் கூடாது. மேலும் அதன் மேல் பாதிக்கும் தனியர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை கொடுக்கான நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். அதனை முழுவதிலும் நகரமைப்பு துறை கொடுக்கான தொடர்பு அல்ல.
9. மொத்தம் மனைப்பிரிவில் 10 மனைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதி மொழியின் அடிப்படையில் முழுமை அளிக்கப்படுகிறது.

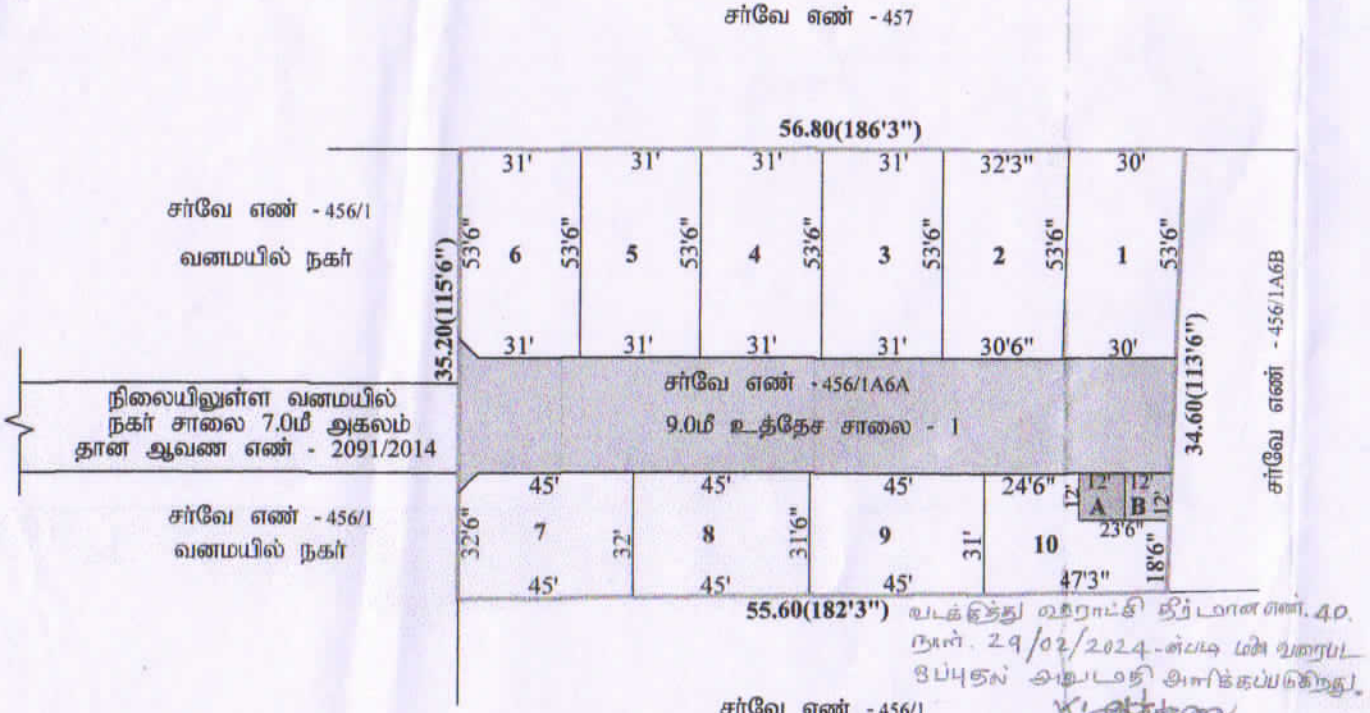
சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட முகமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(சிறைய பத்திரம், பட்டா, நகலறிந்த தனியார் பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மற்றும் பல) விண்ணப்பதாரர் வணிக செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட வரை விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தியதாக கொள்ளக் கூடாது. மேலும் அதன் மேல் பாதிக்கும் தனியர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை கொடுக்கான நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவதிலும் நகரமைப்புத்துறை கொடுக்கான தொடர்பு அல்ல.

ம.வ./ந.ஊ.உ...இ(க.மா)எண்: 128/2023

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.



வடக்குத்து கிராமம் சீர்மானஎண். 4.0. நாள். 29/02/2024-ன்படி மனை வரைபட ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிலையர்
வடக்குத்து ஊராட்சி
சிதம்பரம் ஒன்றியம்

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

a. உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு	-	13.38 ச.மீ
b. மின்சார துறை பரப்பு	-	13.10 ச.மீ
மொத்தம்	-	26.48 ச.மீ

சாலையின் பரப்பு:-

சாலை 1-ன் பரப்பு	-	507.00 ச.மீ
		507.00 ச.மீ

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: [illegible] நிலை - III

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்