Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 08-Jan-2025
Village /கிராமம்:Pannimadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 536/1A1A, 537/3A, 538/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2781/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் பன்னிமடை கிராமம் பன்னிமடை பஞ்சாயத்திற்காக மேற்படி பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய பஞ்சாயத்து தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் இனி இந்த ஸ்தானத்திற்கு வரகூடியவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8630/2023, 9506/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 536/1A1A, 537/3A, 538/1A - 1056.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai					
				Plot No./மனை எண் : pathway1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துடியலூர் கிராமம் ச.நெ.137/1பி நிலம், மேற்கு - ச.நெ.459 ல் உள்ள 9.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள், டான்சிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - ச.நெ.537/3பி நிலம், மனைப்பிரிவுகள், கீழ்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு, மனைப்பிரிவுகள், கீழ்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு, மனைப்பிரிவுகள், கீழ்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கோயமுத்தூர் ரிடி, வடவள்ளி சப்ரிடி, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, பன்னிமடை கிராமம் க.ச.536 நெ.கா.பு.ஏக்.2.33 இதில் வடபுரம் ஏக்.1.67.1/2 நிலத்துக்கும் தெற்கு. இட்டேரிக்கும் கிழக்கு. காளிக்கவுண்டர் நிலத்துக்கும் வடக்கு. ரங்கசாமி செட்டியார் நிலத்துக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.32.1/2 மற்றும் க.ச.537 நெ.கா.பு.ஏக்.3.29 இதில் சரிபாதி ஏக்.1.67.1/2 ஆக காலைகள் 2 ல் மொத்தம் ஏக்.2.00 இதில் தென்புரம் சரிபாதி பு.ஏக்.1.00 உள்ள நிலம் பூராவும். பின்னும் க.ச.537 நெ.கா.பு.ஏக்.3.29 இதில் தென்புரம் ஏக்.1.67.1/2, க.ச.538 நெ.கா.பு.ஏக்.4.03, க.ச.536 நெ.கா.பு.ஏக்.2.33 ஆக காலைகள் 3 ல் ஒட்டு ஏக்.8.03.1/2 இதில் வடபுரம் காளியண்ண கவுண்டர் நிலத்துக்கும் வடக்கு. தென்வடல் இட்டேரிக்கும் கிழக்கு. சின்னப்பசெட்டியார் நிலத்துக்கும் தெற்கு. ரங்கசாமி செட்டியார் நிலத்துக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.2.00 இதில் வடபுரம் சரிபாதி பு.ஏக்.1.00 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.2.00 இதில் ஏற்கனவே ரமேஷ்குமார் அவர்களுக்கு வடவள்ளி சார்பதிவகத்திய ஆவண எண்.5103/2010 ன்படி கிரயம் செய்து கொடுத்த பு.ஏக்.0.51.1/2 நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏக்.1.48.1/2 செண்ட் நிலத்தில் எம்.பாபு, என்.ராஜகுரு அவர்களுக்கு வடவள்ளி சப்ரிடி ஆபீசில் ஆவண எண்.7615/2023 ன்படி கிரயம் செய்து கொடுத்த ஏக்.0.24.1/2 செண்ட் நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏக்.1.24 செண்ட் நிலத்தில் ச.நெ.536/1ஏ ல் சரஸ்வதி என்பவர் வசம் வைத்து கொண்ட நிலம் போக மீதி பு.ஏக்.1.10 செண்ட் நிலத்திற்கு விவரம்- தென்வடல் தார்ரோட்டுக்கும், எம்.பாபு, என்.ராஜகுரு ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் கிழக்கு, அடியில் கண்ட 2 லக்க சொத்துக்கும் மேற்கு, ச.நெ.536/1ஏ ல் சரஸ்வதி என்பவர் வசம் வைத்து கொண்ட மீதி நிலத்துக்கும், எம்.பாபு, என்.ராஜகுரு, புவனா ஆனந்த் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் வடக்கு, ரமேஷ்குமார் என்வபருக்கு பாத்தியப் பட்ட சொத்துக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.10 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும், 2. கோயமுத்தூர் ரிடி, வடவள்ளி சப்ரிடி, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, பன்னிமடை கிராமம் க.ச.536 நெ.கா.பு.ஏக்.2.33, க.ச.538 பு.ஏக்.4.03, க.ச.537 பு.ஏ.பு.ஏக்.3.29 ல் சரிபாதி தென்புரம் ஏக்1.64.1/2 ம் ஆக காலைகள் 3 க்கு மொத்தம் ஏக்.8.03.1/2 இதில் நடுபுரம் ஏக்.4.03.1/2 இதில் கே.ஆர்.கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 3 ல் 1 பங்குக்கு பு.ஏக்.1.34.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குபந்தி விவரம்- மேல்கண்ட 1 லக்க சொத்துக்கும், சரஸ்வதி என்பவரிடம் மீதி உள்ள நிலத்துக்கும் கிழக்கு, எஸ்.சண்முகம், பி.அசோகன், பி.முரளிதரன் இவர்கள் நிலத்துக்கும், புவனா ஆனந்த் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் மேற்கு, புவனா ஆனந்த் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கு வடக்கு, ரமேஷ்குமார் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏக்.1.34.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் மேற்படி 2 லக்கங்களில் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.2.44.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்கள்.2921, 592 புதிய பட்டா எண்கள்.5625, 5644 புதிய ச.நெ.536/1ஏ பு.ஹெ.0.30.0 பு.ஏக்.0.74 தீ.ரூ.1.00 இதில் ஏக்.0.43.50 செண்ட் இதற்கு புதிய ச.நெ.536/1ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.17.62 தீ.ரூ.0.60 மற்றும் ச.நெ.538/1ஏ பு.ஹெ.0.38.5 பு.ஏக்.0.96 தீ.ரூ.1.28 பூராவும், ச.நெ.537/3 பு.ஹெ.0.45.58 பு.ஏக்.1.12.1/2 தீ.ரூ.1.54 இதில் ஏக்.1.05 செண்ட் இதற்கு புதிய ச.நெ.537/3ஏ பு.ஹெ.0.42.54 தீ.ரூ.1.44 ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.98.68 க்கு பு.ஏக்.2.44 செண்ட் உள்ள நிலத்தை கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.நெ.சி.பி.ஈ.எல்.பி.ஏ/ஜி.5எஸ்.எஸ்.இசட்.14.ஜெ./2024 டி.சி.பி. நாள்.25.4.2024 ன்படி லே-அவுட் செய்து சைட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி

		பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைக்கும் ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்துக்கு விவரம்- 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடுக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 104.61 மீட்டர் தென்புரம் 106.65 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 10.0 மீட்டர் மேல்புரம் 10.0 மீட்டர் ஆக 1056.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 536/1A1A, 537/3A, 538/1A - 461.34 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : pathway2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.536/1ஏ1பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடுக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 64.06 மீட்டர் மேல்புரம் 64.09 மீட்டர் ஆக 461.34 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 536/1A1A, 537/3A, 538/1A - 633.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : pathway3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.538/1பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடுக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 70.46 மீட்டர் மேல்புரம் 70.40 மீட்டர் ஆக 633.87 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 536/1A1A, 537/3A, 538/1A - 517.23 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : pathway4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள், துடியலூர் கிராமம் ச.நெ.137/1பி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.538/1பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடுக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 70.95 மீட்டர் மேல்புரம் 70.85 மீட்டர் ஆக 517.23 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு நிலம் பூராவும். ஆக 4 அயிட்டங்களில் கூடியது மொத்தம் 2668.74 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடுகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் சகிதம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 536/1A1A, 537/3A, 538/1A - 43.21 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்சிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர் தென்புரம் 3.00

	ச.நெ.537/2 நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு	மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 14.47 மீட்டர் மேல்புரம் 14.34 மீட்டர் ஆக 43.21 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 536/1A1A, 537/3A, 538/1A - 48.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துடியலூர் கிராமம் ச.நெ.137/1பி நிலம், மேற்கு - டான்சிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ச.நெ.537/2 நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 2.00 மீட்டர் தென்புரம் 4.72 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 14.81 மீட்டர் மேல்புரம் 14.47 மீட்டர் ஆக 48.82 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாக போக வர பாத்தியமும் பாத்தியம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate