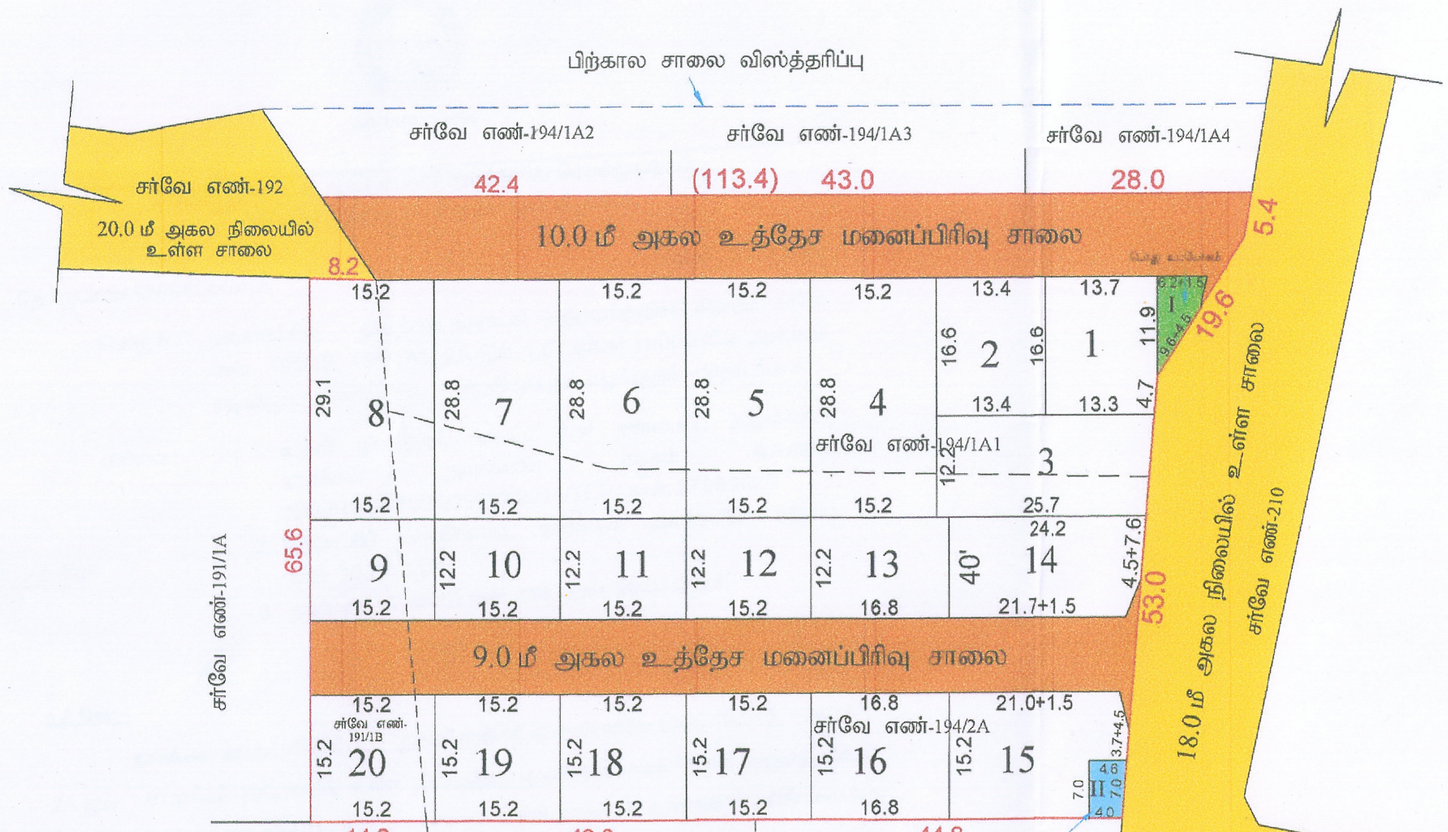


மாவட்ட நகர் ல்

நாமக்கல் மாவட் சி கிராமம்,
தற்போது நாமக்கல் நக ல்
அமையும் குடியிருப்பு மப்பு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1.400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/RRSSOJ6K/29082/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண் : RRSSOJ6K

I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.87 ஏக்கர் (அ) 7570.00 சதுர.மீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 1994.17 சதுர.மீ
கோரிய மனைகள் : 20
ஒதுக்கிய மனைகள் : 20
மனைப்பிரிவு எல்லை
உத்தேச சாலை
நிலையில் உள்ள சாலை
பிற்கால சாலை விஸ்த்தரிப்பு

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மலைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட.) : 1994.17 (26.34 சதுர.மீ)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குழநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31-01-2020-ன் படி 10%OSR பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் TNCDBR 47(3) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

1.பொது உபயோகம் : 42.44 சதுர.மீ (0.76%)
2.மின்பகிர்மானம் : 32.20 சதுர.மீ (0.57%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துரைபாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும்பாதகைகளும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன். வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2000-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்திபில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதிலேபே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைவழக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்குத் தெளிவு ஐப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குறைகள் எற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளைமனைப்பிரிவு நகரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்பு துறை சம்பந்தப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி கிடை அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களின்மீது சம்பந்தப்பட்டதிம் நகர்மை பதிவிலிருப்பட்ட நாளையற்றும், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல் விண்ணப்பதார் வாரிசு வழியாக எனது பட்டியல் சரிபார்க்கப்பட்டிருந்தால்மட்டும் முதல்பட்டாவை விண்ணப்பதாருக்கு வழங்கி வேண்டும் உரிமை உள்ளதா என்பதை பார்க்கப்படுகிறது.
6. ஒப்புதல் குறிப்பிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலினறி மனைப்பிரிவு நிலமேம்பாடு மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019 மற்றும் அதனை தொடர்ந்து வரும் திருத்தங்களின் படி மனைப்பிரிவு நிலமேம்பாடு பணிகள் முடிக்கப்பட்டு, முடிவுறுதல் சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே மனைகளை முழு பொறுப்புடன் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு நிரந்தரமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.
7. நிதிசார்ந்த வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்நிலத்தினை மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது ஆகாது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையை பாதிக்காத வகையில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிறுவனைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு மாதிரி ஏற்பாடுகளை மேற்கொண்டு கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு வழங்கிய குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ii) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 நகர் (ii) மு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 (ii) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

நாமக்கல் மாவட்ட ஆட்சியரின் செயல்முறைகள் எண். 289, நாள். 26.07.2024 மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியரின் செயல்முறைகள் உரிய எழு.மே.எண். 4364/2024/எம்2, நாள். 30.07.2024 மற்றும், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் எண். NKL/RRSSOJ6K/29082/2024/TCP, நாள். 27.06.2024 மற்றும் நிபந்தனைகளின் படியும் மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் மீதமும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No.175/2024

தேபுவனேஸ்வரி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

30/7/24
EE(P)

Commissioner
Namakkal Municipality.

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date/Time: 06.27.0