

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:Kemmarampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 235/4, 236/1C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4144/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Gift deed	1. பாலசுந்தரம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயமுத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் கெம்மாரம்பாளையம் கிராமம் கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் / தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இனிமேல் வரக்கூடிய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14960/2023, 14961/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 235/4, 236/1C1 - 676.71 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.236/1சி2 மற்றும் க.ச.236/1பி நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.236/1டி நெ.காலையில் நிலுவையில் உள்ள 7.6 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடி, கெம்மாரம்பாளையம் கிராமம். க.ச.235/1டி (பட்டா எண்.5461) ன் படி தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.235/4) நெ.காலையில் பு.ஏ.0.22 பின்னும் க.ச.236/1சி பட்டா எண்.5462 ன் படி தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.236/1சி1) நெ.காலையில் பு.ஏ.0.92 ஆக மேற்படி இரண்டு காலகாலங்களுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.14 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோவை உள்ளூர் திட்ட குழும உறுப்பினர் செயலர் கடிதம் கோப்பு எண் ஆர் ஒ சி எண் சி பி இ ஆர் இ ஜி என்/ஒய்8ஹெச்பியுஆர்8/2024/டிசிபி நாள்.05.03.2024 ன் படி இணைந்து பெறப்பட்டு, இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம். தாக்கு 1 க.ச.235/4 மற்றும் க.ச.236/1சி1 நெ.காலைகளிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு விவரம். இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 76.72 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 73.66 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 9 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 9.0 மீ ஆக இதற்கு 676.71 ச.மீ, பின்னும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 236/1C1 - 498.28 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - தாக்கு 4, மேற்கு - க.ச.236/1பி நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 2, க.ச.236/1சி1 நெ.காலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு விவரம். இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 57.71 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 53.02 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 9 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 9.0 மீ ஆக இதற்கு 498.28 ச.மீ, பின்னும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 236/1C1 - 123.64 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.236/1டி நெ.காலையில் நிலுவையில் உள்ள 7.6 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - தாக்கு 1, தெற்கு - தாக்கு 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 4, க.ச.236/1சி1 நெ.காலையில் உள்ள 4.65 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு விவரம். இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 4.65 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 4.65 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 30.99 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - மேல்புறம் தென்வடல் - 32.87 மீ ஆக இதற்கு 148.47 ச.மீ, மேற்படி 4 சாலைகளில் 3 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு 3.37 ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 1450.47 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையிடம் சுகிதம்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 236/1C1 - 148.47 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam	
Boundary Details:	

கிழக்கு - க.ச.236/2 நெ.காலையில் நிலுவையில் உள்ள 7.6 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை மற்றும் தாக்கு 2, வடக்கு - தாக்கு 3, தெற்கு - க.ச.236/1சி2 நெ.காலை						
Schedule 5 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 235/4 - 18.05 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (தாக்கு 6), வடக்கு - க.ச.235/1டி1ஏ1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - தாக்கு 1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 5 க.ச.235/4 நெ.காலையிலுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ள பொது உபயோகம் இடம் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 3.03 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 3.00 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 6.23 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - மேல்புறம் தென்வடல் - 5.81 மீ ஆக இதற்கு 18.05 ச.மீ, பின்னும்,				
Schedule 6 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 235/4 - 17.8 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம் (தாக்கு 5), மேற்கு - க.ச.235/1சி2 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.235/1டி1ஏ1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - தாக்கு 1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 6 க.ச.235/4 நெ.காலையிலுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ள பொது மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 3.36 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 3.05 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 5.81 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 5.35 மீ ஆக இதற்கு 17.80 ச.மீ ஆக மேற்படி 6 தாக்குகளுக்கும் சேர்ந்து மூலை முடுக்குகள் உட்பட ஒட்டு மொத்தம் 1486.32 ச.மீ கொண்ட சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவைகளை பொது மக்களின் நன்மைக்காக வேண்ட, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் , மேற்படி சொத்து கெம்மாரம்பாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.				
2	2834/2025	24-Oct-2024 24-Oct-2024 27-Feb-2025	Sale deed	1. பாலசுந்தரம்	1. சக்திபிரசாத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14960/2023, 14961/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 235/4, 236/1C1 - 1569.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam						
				Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.235/1இ நெ.காலையில் நிலுவையிலுள்ள ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.2, வடக்கு - க.ச.235/1டி1ஏ1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல						

	கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	
--	--------------------------	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate