Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கழுகுமலை	Date / நாள்: 25-Feb-2025
Village /கிராமம்:குளக்கட்டாகுறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/6, 30/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1120/2005	03-Aug-2005 03-Aug-2005 04-Aug-2005	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. கன்னம்பெருமாள்சாமி நாயக்கர்	1. அ. தம்பலப்பாடி பெருமாள்சாமி நாயக்கர்	1095, 209
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 870/ 1968	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.doc.no: 870/1968				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.86 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி, குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 30/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.புல எண் 30/2 லட்டர் ஹெக் ஏர்ஸ் 0.75.0 க்கு ஏக் 1.86.		
2	927/2017	27-Jun-2017	உரிமை வைப்பு	1. A. பெருமாள்சாமி	1. கோவில்பட்டியில்	-

		27-Jun-2017 27-Jun-2017	ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	2. P. மாரிச்சாமி	இயங்கி வரும் AXIS BANK LIMITED	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/1999, 1120/2005/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	DOT				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி, குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 131/2, 24/1, 29/6, 30/2, 33/5		
	Boundary Details: அய்யாச்சாமி நாயக்கர் வகையறா புஞ்சை நிலத்துக்கும் (வடக்கு), பெருமாள்சாமி நாயக்கர் புஞ்சை நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), சீனிவாசன், காளிராஜ் புஞ்சை நிலத்துக்கும் (தெற்கு), ராமசாமி நாயக்கர் புஞ்சை நிலத்துக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 29/6 ஹெக்.0.59.0 ஏக்.1 செ.46, சர்வே 33/5 ஏக்.1 செ.14, சர்வே 30/2 ஹெக்.0.75.0 ஏக்.1 செ.86		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி, குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 131/2, 24/1, 29/6, 30/2, 33/5		
	Boundary Details: கிழமேல் ரோடு (வடக்கு), தென்வடல் ஓடை (கிழக்கு) (மேற்கு), ராமசுப்பு நாயக்கர், சங்கரப்ப நாயக்கர் புஞ்சை நிலத்துக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 24/1 ஹெக்.0.41.0 ஏக்.1 செ.01 உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கும் அதில் உள்ள கிணர், கிணர் ஜலம் வாய்க்கால் பாத்தியம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.6 செ.51		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி, குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 131/2, 24/1, 29/6, 30/2, 33/5		
	Boundary Details: சொக்ககோனார் புஞ்சை நிலத்துக்கும் (வடக்கு), போத்திநாயக்கர் புஞ்சை நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), அய்யலுசாமி நாயக்கர் புஞ்சை நிலத்துக்கும் (தெற்கு), ராஜகோபால் நாயக்கர் புஞ்சை நிலத்துக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) புஞ்சை சர்வே 131/2 ஏக்.1 செ.04 ஆக மொத்தம் 1முதல் 5அயிட்டம் சேர்த்து ஏக்.6 செ.51 உள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் சரி.		
3	2279/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட் கோவில்பட்டி கிளை(முத.) வசந்தகுமார்(முக.)	1. பெருமாள்சாமி 2. மாரிச்சாமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 927/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6 - 1 ஏக்கர், 46.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில் புஞ்சை புல எண் 29/6 ஹெக். 0.59.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2 - 1 ஏக்கர், 86.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள்சாமி நாயக்கர் புஞ்சை, மேற்கு - ராமசாமி நாயக்கர் புஞ்சை, வடக்கு - அய்யாசாமி நாயக்கர் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - சீனிவாசன், காளிராஜ் இவர்கள் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில் புஞ்சை புல எண் 30/2 ஹெக். 0.75.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86		
4	2596/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. பெருமாள்சாமி	1. முத்தால்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 103/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6 - 59 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில் புஞ்சை புல எண் 29/6 ஹெக். 0.59.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46		
5	2876/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. முத்தால்ராஜ்	1. பெருமாள்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2596/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6 - 59 ஏர்ஸ்		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில் புஞ்சை புல எண் 29/6 ஹெக். 0.59.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46		
6	3861/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள்சாமி	1. போத்திராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,62,630/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,62,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 103/1991, 1120/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6 - 59 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 31 (நடுவப்பட்டி-கழுகுமலை) ரோடு, மேற்கு - புல எண் 30/2 (இதன் 2ம் அயிட்ட சொத்து) மற்றும் புல எண் 29/3ஏ, வடக்கு - புல எண் 29/5 , தெற்கு - புல எண் 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில் பட்டா எண் 116-ல் கண்ட புன்செய் புல எண் 29/6 நம்பர் ஹெக்0.59.00க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 46 அளவுள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு இம்மாலுக்குள்பட்டதும் முழுவதும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2 - 75 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 29/6 (இதன் 1ம் அயிட்ட சொத்து), மேற்கு - ச.ராமசாமி நாயக்கர் புன்செய் நிலம் , வடக்கு - சா.அய்யலுசாமி நாயக்கர் வகையறா புன்செய் நிலம் , தெற்கு - ரெ.சீனிவாசன், காளிராஜ் இவர்கள் புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில் பட்டா எண் 443-ல் கண்ட புன்செய் புல எண் 30/2 நம்பர் ஹெக்0.75.00க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 86 அளவுள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு இம்மாலுக்குள்பட்டதும் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி		
7	67/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. போத்திராஜா	1. குளக்கட்டாகுறிச்சி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3861/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6 - 734.47 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கழுகுமலை - சிவகாசி செல்லும் சாலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவுசாலை - 2ம், சர்வே எண் 30/3 நம்பர் நிலமும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5ம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில் புல எண் 29/6 நம்பர் ஹெக்0.59.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46ம், புல எண் 30/2 நம்பர் ஹெக்0.75.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86ம் சேர்த்து வருகிற மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஹெக்1.34.00 உள்ள புன்செய் நிலங்களை பொருத்து தெருக்கள் கொடுத்து		

	மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகளும்., தெற்கு - சர்வே எண் 30/4 நம்பர் நிலம்	பிளாட்டுகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டி68இசட்ஹெச்1டப்ல்யூஎம்/2025/டிசிபி-ன் படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1க்கு நான்கு மால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5ம், மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகளும். கிழக்கு - கழுகுமலை - சிவகாசி செல்லும் சாலை தெற்கு - சர்வே எண் 30/4 நம்பர் நிலம் மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவுசாலை - 2ம், சர்வே எண் 30/3 நம்பர் நிலமும் இதற்குள்பட்ட வடபக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.22, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 17.44, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 2.37, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 1.81-க்கு சதுரமீட்டர் 36.22-ம் தென்பக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 69.25, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 70.40, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.00-க்கு சதுர மீட்டர் 698.25-ம் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 734.47ம், மேற்படி அளவானது ஜியாமெட்ரிக்கல் அளவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதாகும். மேற்படி சொத்தானது சர்வே எண் 29/6 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6, 30/2 - 1037.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1, மேற்கு - சர்வே எண் 30/1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 8ம்,மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 7ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 6ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்,7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள இடப்ல்யூஎஸ் மனைகளும் மற்றும் மனைகளும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4ம், பூங்கா மனையும், சர்வே எண் 30/3 நம்பர் நிலமும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில் புல எண் 29/6 நம்பர் ஹெக்0.59.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46ம், புல எண் 30/2 நம்பர் ஹெக்0.75.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86ம் சேர்த்து வருகிற மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஹெக்1.34.00 உள்ள புன்செய் நிலங்களை பொருத்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்இ உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டி68இசட்ஹெச்1டப்ல்யூஎம்/2025/டிசிபி-ன் படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2க்கு நான்கு மால்:- வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 8ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 7ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்இ 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 6ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள இடப்ல்யூஎஸ் மனைகளும் மற்றும் மனைகளும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4ம்இ பூங்கா மனையும், சர்வே எண் 30/3 நம்பர் நிலமும் மேற்கு - சர்வே எண் 30/1 நம்பர் நிலம் கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 103.43, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 102.39, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.00க்கு சதுர மீட்டர் 1037.55ம் மேற்படி அளவானது ஜியாமெட்ரிக்கல் அளவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதாகும். மேற்படி சொத்தானது சர்வே எண் 29/6 மற்றும் 30/2 நம்பர்களில் அடங்கியுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2 - 481.79 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடப்ல்யூஎஸ் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2ம்,, தெற்கு - சர்வே எண் 33 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில், புல எண் 29/6 நம்பர் ஹெக்0.59.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46ம், புல எண் 30/2 நம்பர் ஹெக்0.75.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86ம் சேர்த்து வருகிற மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஹெக்1.34.00 உள்ள புன்செய் நிலங்களை பொருத்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டி68இசட்ஹெச்1டப்ல்யூஎம்/2025/டிசிபி-ன் படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3க்கு நான்கு மால்:- வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2ம், தெற்கு - சர்வே எண் 33 நம்பர் நிலம் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடப்ல்யூஎஸ் மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.2, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.2, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 66.90, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 66.93க்கு சதுரமீட்டர் 481.79ம் மேற்படி அளவானது ஜியாமெட்ரிக்கல் அளவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதாகும். மேற்படி சொத்தானது சர்வே எண் 30/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2 - 482.72 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், இடப்ல்யூஎஸ் மனையும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையும், மின்சார ஒதுக்கீடு மனையும், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2ம், , தெற்கு - சர்வே எண் 33 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில், புல எண் 29/6 நம்பர் ஹெக்0.59.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46ம், புல எண் 30/2 நம்பர் ஹெக்0.75.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86ம் சேர்த்து வருகிற மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஹெக்1.34.00 உள்ள புன்செய் நிலங்களை பொருத்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டி68இசட்ஹெச்1டப்ல்யூஎம்/2025/டிசிபி-ன் படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4க்கு நான்கு மால்: வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2ம், தெற்கு - சர்வே எண் 33 நம்பர் நிலம் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், இடப்ல்யூஎஸ் மனையும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையும், மின்சார ஒதுக்கீடு மனையும் கிழக்கு - பூங்கா மனை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.2, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.2, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 67.03, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 67.06க்கு சதுரமீட்டர் 482.72ம் மேற்படி அளவானது ஜியாமெட்ரிக்கல் அளவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதாகும். மேற்படி சொத்தானது சர்வே எண் 30/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6 - 320.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 29/5 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 10.0 மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில், புல எண் 29/6 நம்பர் ஹெக்0.59.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46ம், புல எண் 30/2 நம்பர் ஹெக்0.75.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86ம் சேர்த்து வருகிற மொத்தம் விஸ்தீரணம்

	மனைப்பிரிவு சாலை 1	ஹெக்1.34.00 உள்ள புன்செய் நிலங்களை பொருத்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டி68இசட்ஹெச்1டப்ல்யூஎம்/2025/டிசிபி-ன் படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5க்கு நான்கு மால்: வடக்கு - சர்வே எண் 29/5 நம்பர் நிலம் தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.2, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.2, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 44.05, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 45.01க்கு சதுரமீட்டர் 320.62ம் மேற்படி அளவானது ஜியாமெட்ரிக்கல் அளவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதாகும். மேற்படி சொத்தானது சர்வே எண் 29/6 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6 - 363.78 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், சர்வே எண் 29/3ஏ நம்பர் நிலமும், வடக்கு - சர்வே எண் 29/5 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில், புல எண் 29/6 நம்பர் ஹெக்0.59.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46ம், புல எண் 30/2 நம்பர் ஹெக்0.75.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86ம் சேர்த்து வருகிற மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஹெக்1.34.00 உள்ள புன்செய் நிலங்களை பொருத்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டி68இசட்ஹெச்1டப்ல்யூஎம்/2025/டிசிபி-ன் படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6க்கு நான்கு மால்:- வடக்கு - சர்வே எண் 29/5 நம்பர் நிலம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், சர்வே எண் 29/3ஏ நம்பர் நிலமும் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 39.82, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 41.02க்கு சதுர மீட்டர் 363.78ம், மேற்படி அளவானது ஜியாமெட்ரிக்கல் அளவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதாகும். மேற்படி சொத்தானது சர்வே எண் 29/6 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2 - 211.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 29/3ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில், புல எண் 29/6 நம்பர் ஹெக்0.59.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46ம், புல எண் 30/2 நம்பர் ஹெக்0.75.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86ம் சேர்த்து வருகிற மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஹெக்1.34.00 உள்ள புன்செய் நிலங்களை பொருத்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டி68இசட்ஹெச்1டப்ல்யூஎம்/2025/டிசிபி-ன் படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7க்கு நான்கு மால்: வடக்கு - சர்வே எண் 29/3ஏ நம்பர் நிலம்

		தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2 மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.2, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.2, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 29.21, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 29.50க்கு சதுரமீட்டர் 211.36ம் மேற்படி அளவானது ஜியாமெட்ரிக்கல் அளவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதாகும். மேற்படி சொத்தானது புல எண் 30/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2 - 251.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - புல எண் 29/2 மற்றும் புல எண் 29/3ஏ நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில் புல எண் 29/6 நம்பர் ஹெக்0.59.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46ம், புல எண் 30/2 நம்பர் ஹெக்0.75.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86ம் சேர்த்து வருகிற மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஹெக்1.34.00 உள்ள புன்செய் நிலங்களை பொருத்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டி68இசட்ஹெச்1டப்ல்யூஎம்/2025/டிசிபி-ன் படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 8க்கு நான்கு மால்: வடக்கு - புல எண் 29/2 மற்றும் புல எண் 29/3ஏ நம்பர் நிலங்கள் தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2 மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 27.72, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 28.09க்கு சதுரமீட்டர் 251.15ம் மேற்படி சொத்தானது புல எண் 30/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது. மேற்படி அளவானது ஜியாமெட்ரிக்கல் அளவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதாகும். 1 முதல் 8 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு (13 எண்ணம்) 14.63ச.மீ
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2 - 959.59 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 30/3 , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4 , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2 , தெற்கு - புல எண் 33	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில் புல எண் 29/6 நம்பர் ஹெக்0.59.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46ம், புல எண் 30/2 நம்பர் ஹெக்0.75.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86ம் சேர்த்து வருகிற மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஹெக்1.34.00 உள்ள புன்செய் நிலங்களை பொருத்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டி68இசட்ஹெச்1டப்ல்யூஎம்/2025/டிசிபின் படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி பூங்கா மனைக்கு நான்கு மால்: வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2 தெற்கு - புல எண் 33 மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4 கிழக்கு - புல எண் 30/3 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.53, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 14.10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 67.06, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 67.12க்கு சதுரமீட்டர் 959.59ம் மேற்படி அளவானது ஜியா மெட்ரிக்கல் அளவில்

		குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதாகும். மேற்படி சொத்தானது புல எண் 30/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2 - 48.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடப்ல்யூஎஸ் மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடப்ல்யூஎஸ் மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ) மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில் புல எண் 29/6 நம்பர் ஹெக்0.59.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46ம், புல எண் 30/2 நம்பர் ஹெக்0.75.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86ம் சேர்த்து வருகிற மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஹெக்1.34.00 உள்ள புன்செய் நிலங்களை பொருத்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டி68இசட்ஹெச்1டப்ல்யூஎம்/2025/டிசிபின் படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ) க்கு நான்கு மால், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடப்ல்யூஎஸ் மனைகள் தெற்கு - மின்வாய ஒதுக்கீடு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ) மனை மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.50, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 13.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.6, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.6க்கு சதுரமீட்டர் 48.60ம், மேற்படி அளவானது ஜியாமெட்ரிக்கல் அளவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதாகும். மேற்படி சொத்தானது சர்வே 30/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2 - 48.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடப்ல்யூஎஸ் மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை , தெற்கு - சர்வே எண் 33 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில் புல எண் 29/6 நம்பர் ஹெக்0.59.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46ம், புல எண் 30/2 நம்பர் ஹெக்0.75.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86ம் சேர்த்து வருகிற மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஹெக்1.34.00 உள்ள புன்செய் நிலங்களை பொருத்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டி68இசட்ஹெச்1டப்ல்யூஎம்/2025/டிசிபி-ன் படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) க்கு நான்கு மால், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை தெற்கு - சர்வே எண் 33 நம்பர் நிலம் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.50, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 13.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.6, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.6க்கு சதுரமீட்டர் 48.60ம், மேற்படி அளவானது ஜியாமெட்ரிக்கல் அளவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதாகும். மேற்படி சொத்தானது சர்வே 30/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது. தபசில் சொத்து விபரம் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate