Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



586/2024

TP/99414820/2021

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CB 841926

ரூபாய் :- ரூ.100

நாள் :- 07.01.2021

க. அப்துல் கரீம்

பாளையங்கோட்டை

எஸ்.எம். செய்யது அலி

ஸ்டாம்பு வென்டர்

மேலப்பாளையம்.

உ.எ. 16/97

பொது அதிகார ஆவணம்

2021ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 22ம் தேதி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, பாளையங்கோட்டை 627 002, 39 வது தெரு, ரஹ்மத் நகர் கிழக்கு பகுதி, கதவு எண்.240A/4. என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ஜனாப். அ. கமால்தீன் அவர்களின் குமாரரான ஜனாப். க.அப்துல் கரீம் அவர்களுக்கு - - (ஆதார் அட்டை எண் 8424 7019 6068)

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 586 ம் ஆவணம்

12

1

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி தாலுகா, திருநெல்வேலி – 627 001, தெற்கு பாலபாக்யா நகர், 3வது குறுக்குத் தெரு, கதவு எண். 45. என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ஜனாப். N.ஆலி முஹம்மது அவர்களின் குமாரர் ஜனாப். A. பால் முஹம்மது மீரான் (ஆதார் அட்டை எண். 8634 4306 9346 (வருமானவரி கணக்கு எண். AJLPP 2383F) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த "பொது அதிகார ஆவணம்" என்னவென்றால்,

09.09.2014ல் பிறந்த மேலப்பாளையம் சார் பதிவகம் புக்-1 –ஆவண எண். 5536/2014ம் நம்பராய் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் எனக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியப்பட்டு, என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும் ஆளுகையிலும் இருந்து கொண்டு வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நான் நேரில் மேல் பார்த்து வருவதற்கு முடியாத நிலமையில் நான் வெளியூர் செல்ல வேண்டியது இருப்பதால், ஷை சொத்தை தாங்களே நேரில் மேல்பார்த்து வருவதற்கு தங்களை நான் இதன் மூலம் எனது முகவராக நியமித்துள்ளபடியால், தாங்கள் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தங்களுக்கு தோன்றுகிற நபர் அல்லது நபர்களுக்கு தாங்கள் விரும்புகின்ற தொகைக்கு கிரையம் பேசி முடிவு செய்து கிரைய ஒப்பந்தம் எழுதிக் கொடுத்தும், அதில் எனக்காக தாங்களே என் முகவர் நிலமையில் கையெழுத்திட்டு கிரைய முன்பணங்கள் வாங்கவும், தபசில் சொத்து சம்பந்தமாய் கிரையம், கிரைய ஒப்பந்தரத்து, தானம், பரிவர்த்தனை சீர்திருத்தம், அடமானம், அடமானகடன்தொகை பணப்பற்று ரசீது, பாகப்பரிவினை, பாகவிடுதலை, செட்டில்மெண்ட், குத்தகை, பணப் பற்றுரசீது, மற்றும் வாடகை ஆகிய ஆவணங்கள், எழுதிக்கொடுத்தும், அவைகளில் எனக்காக தாங்களே எனது முகவர் நிலமையில் கையொப்பங்கள் செய்து, மேற்படி ஆவணங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மாவட்டபதிவகம் அல்லது சார்பதிவகத்தில் எனக்காக தாங்களே என்னுடைய முகவர் நிலமையில் இருந்து தாக்கல் செய்து சரி சொல்லி

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 5586 ம் ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி ஆவணங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், எண்டார்ஸ்மெண்ட்களில் கையொப்பங்கள் போடவும், பணப்பற்று விபரப்படி தொகைகள் வாங்கவும், பட்டா மாறுதல் படிவங்களில் எனக்காக தாங்களே என் முகவர் நிலமையில் கையொப்பங் கள் செய்யவும் தபசில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமாய் உள்ள அனைத்து படிவங் களிலும் எனக்காக தாங்களே எனது ஏஜெண்ட் நிலமையில் கையெழுத்திட்டு மேற் படி அதிகாரி அவர்கள் முன்பாக நேரில் ஆஜராகவும், வாக்கு மூலங்கள் கொடுக்க வும், தபசில் சொத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெறவும், அதற்கு தேவையான ஆவணங்களை தயார் செய்யவும், தபசில் மனையில் மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ கட்டிடங்கள் கட்டவும், மேற்படி கட்டி டத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி அலுவலகத்திலும், நகராட்சி அலுவலகத்திலும், பஞ்சாயத்து & ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்திலும் வரைபடங்கள் தாக்கல் செய்யவும்,கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி பெறவும், மேற்படி கட்டிடங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட மின்வாரிய அலுவலகத்தில் மனு செய்து மின் இணைப்பு பெறவும், மாநகராட்சி, நகராட்சி, ஊராட்சிமன்ற மற்றும் பஞ்சாயத்து அலுவலகங்களில் குடிநீர் இணைப்புகள் பெறவும், மேற்படி கட்டிடங்களை பகுதி, பகுதியாகவோ அல்லது மொத்தமாகவோ விற்பனை செய்யவும், மற்றும் அதுசம்பந் தப்பட்ட அரசு அலுவலகங்களிலும், மாநகராட்சி அலுவலகங்களிலும், நகராட்சி அலுவலகத்திலும்,பஞ்சாயத்து மற்றும் ஊராட்சிமன்ற அலுவலகத்திலும், மின் வாரிய அலுவலகத்திலும், மனுக்கள் செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால் தாங்கள் என் முகவர் நிலைமையில் கையெழுத்திட்டு மனுக்கள் செய்யவும் அனுமதிகள் பெறவும் தங்களுக்கு நான் இதன் மூலம் சர்வ அதிகாரங்களும் வழங்கியுள்ளபடியால் ஷை விஷயங்களில் தாங்கள் வாய்மொழியாயும் லிகிதமூலமாயும் நடத்தும் சகல எல்லா காரியங்களையும் நான் நேரில் இருந்து என் சுதாவில் நடத்தியது போல் ஒப்புக் கொள்வேனாகவும். உரிமை மாற்றம் ஏதும் நிகழவில்லை. வரவு செலவு கணக்கு களை ஒப்படைக்க வேண்டியது.

...1...புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 586...ம் ஆவணம்
...12...தாள்கள் கொண்டது
...3.....வது தாள்

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

தபசில்

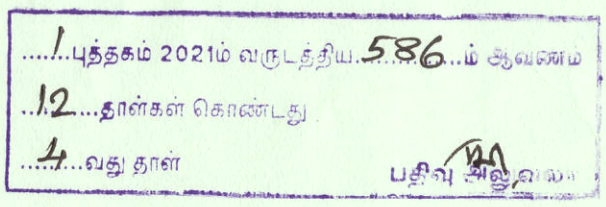
பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார் பதிவக சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, மேலப்பாளையம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே. 44/1A/2C நம்பர் ஏக்கர்.1. செண்டு .38ல் செண்டு 30 உள்ள நிலத்தில் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட வடபாதி நிலம் செண்டு15க்கு 6534 சதுர அடிக்கு 607.02 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையும் மேற்படி நிலம் செண்டு 15க்கு நான்குமால்:-

தெற்கே: மேற்படி சர்வே 44/1A/2C நம்பர் ஏக்கர்.1.38ல் செண்டு 30ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்பாதி செண்டு 15 உள்ள மனை
மேற்கே: முகம்மது பாத்துமாள் பீவி புஞ்சை
வடக்கே: சாமுவேல் என்ஜீனியர் புஞ்சை
கிழக்கே: முன் மேலப்பாளையம் நாங்குநேரி ரோடு தற்போது நேதாஜி ரோடு

இதற்குள்பட்டதும் மேற்படி நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி சர்வே 44/1A2C1 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. தபசில் நிலத்திற்கு தற்போது டவுண் சர்வே படி டவுண் சர்வே வார்டு AR, பிளாக் 19, டவுண் சர்வே 14/2 நம்பர் என ஏற்பட்டுள்ளதும்

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்





தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் வார்டு எண். 29 நேதாஜி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.

மேற்படி சொத்து மேலப்பாளையம் கிராமத்தை சார்ந்தது

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

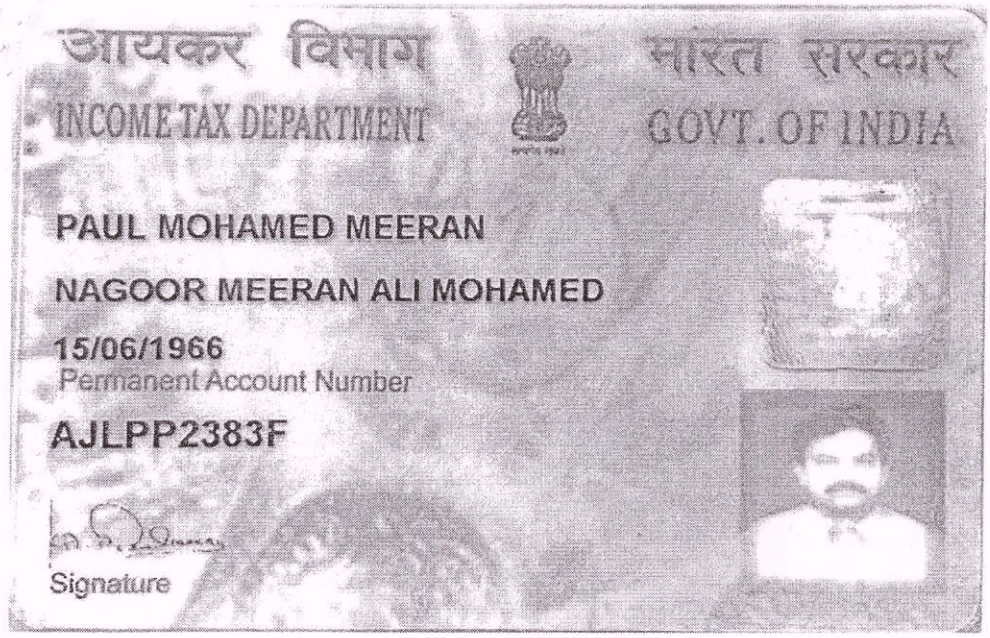
சாட்சிகள் :-

1. M. Yazar Asafan NO: 43, Kaluvath Naypham St, Melapalayam Tirunelveli - 5
(M. Asafan)

2. P. SHEIK MOHAMED. S/o S. PEER MOHAMED
NO:- 74/121, IDAKARAI, KARIKKATHIOPPU, TIRUNELVELI-627006

தயாரித்தவர்: K.M.யூசுப், த.பெ.K.முகம்மதுகாஜாமுகைதீன்,
109, மோத்தை மீராப்பிள்ளை தெரு, மேலப்பாளையம்,
உரிமம் எண்.B1393/PLM84

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 586 ம் ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 586ம் ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது
6வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते



பால் முஹம்மது மீரான்
Paul Mohamed Meeran
பிறந்த நாள் / DOB : 15/06/1966
ஆண் / MALE

8634 4306 9346

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: அலி முஹம்மது, 45,
3வது குறுக்குதெரு, தெற்கு
பாலபாக்யா நகர்,
திருநெல்வேலி,
திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு,
627001

Address:
S/O: Ali Mohamed, 45, 3RD CROSS STREET, SOUTH BALABACKIYA NAGAR, Tirunelveli, Tirunelveli, Tamil Nadu, 627001

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 586ம் ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது
7வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No.: 0000/00371/92314

To
அப்துல் கரீம்
Abdul Kareem
S/O.A Kamal Theen
No 240 A/4
39th Street
East Side
Rahmath Nagar
Palayamkottai
Tirunelveli Palayamkottai
Tamil Nadu - 627002
9841104030

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8424 7019 6068

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

அப்துல் கரீம்
Abdul Kareem
பிறந்த நாள் / DOB: 06/05/1978
ஆண் / MALE

8424 7019 6068

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Address:
S/O.A Kamal Theen, No 240 A/4, 39th Street, Rahmath Nagar, East Side, Palayamkottai, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627002

8424 7019 6068

...1...பத்தாயிரத்து ஐநூறு ரூபாய் மட்டும்
...12...ஜூராசாத்து ஸ்டாம்புகள்
...8...மீது பதிவு

...586...ம் ஆவணம்

இந்திய அரசாங்கம்

que Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 2040/80133/37047

To
யாசர் அரபாத்
Yazar Arafath
S/O: Mohamed Yousuf
43
KALVATH NAYAHAM STREET
Palayamkottai
Tirunelveli Melapalayam
Tamil Nadu - 627005
9629435005

Download Date: 31/03/2017

Generation Date: 05/03/2016

Signature Not Verified

ங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4505 9635 6232

னது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



யாசர் அரபாத்
Yazar Arafath
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/01/1988
ஆண் / MALE

4505 9635 6232

னது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

...1...புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 586..ம் ஆவணம்
..12..தாள்கள் கொண்டது
.....9.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆதார்

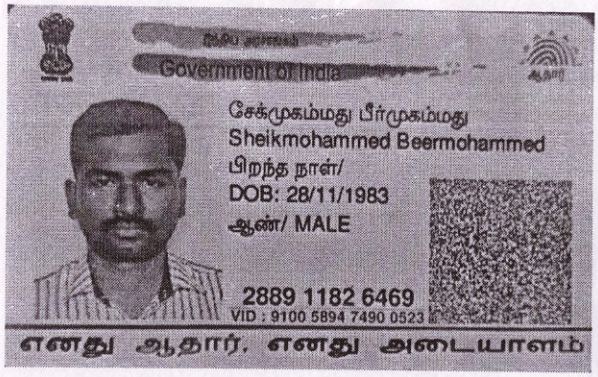
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
முகம்மது யூசுப், 43, கல்வத் நாயகம் தெரு,
பாளையங்கோட்டை,
திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு - 627005

Address:
S/O: Mohamed Yousuf, 43,
KALVATH NAYAHAM STREET,
Palayamkottai, Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627005

4505 9635 6232

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in





..1...புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய..586..ம் ஆவணம்
..12..தாளகள கொண்டது
..10..வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம்-1/586/2021

2021 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 04:32 மணியளவில் மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,200/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

...1...புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 586ம் ஆவணம்
...12...தாள்கள் கொண்டது
...11...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2021 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 22ம் நாள்

22.1.21
ரவிக்குமார் மூ
சார்பதிவாளர்
மேலப்பாளையம்

R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம்-1/586/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 22/01/2021
மேலப்பாளையம்



22.1.21
ரவிக்குமார் மூ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 586ம் ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது
12வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate