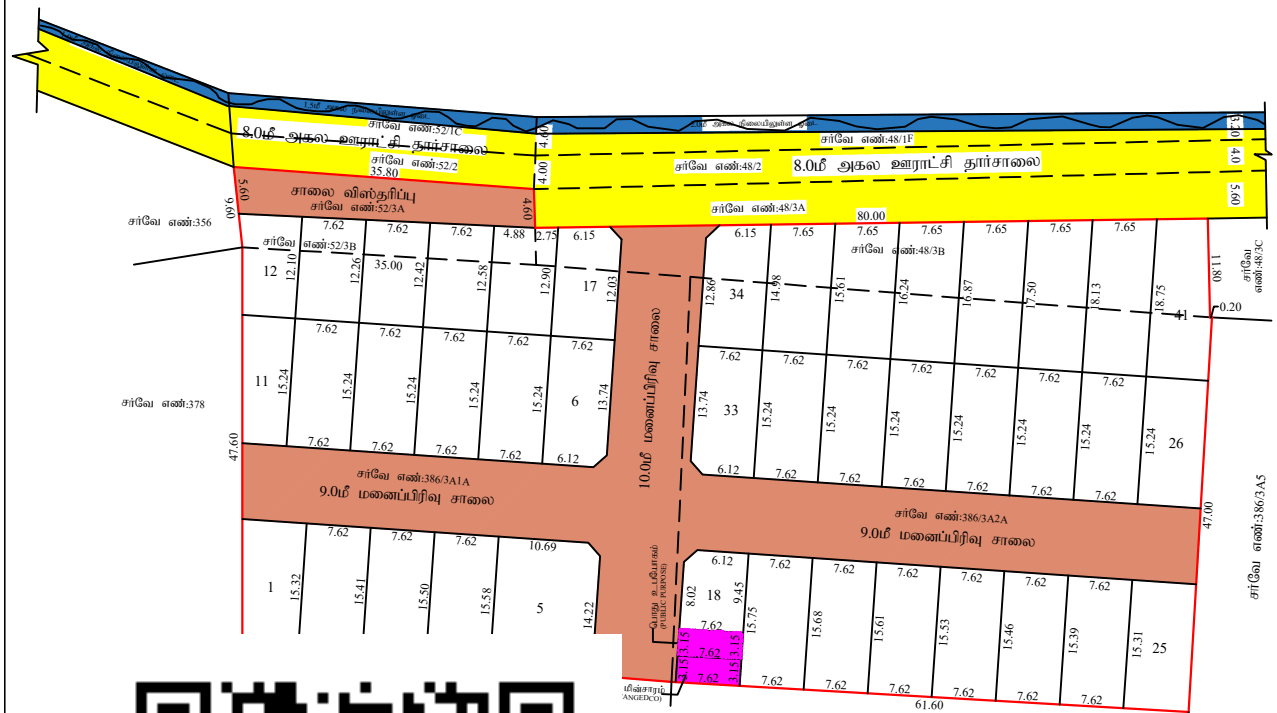


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை

திண்டுக்கல் மாவட்டம்

எரியோடு பேரூராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், எரியோடு பேரூராட்சி, எரியோடு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 48/3B, 52/3A, 52/3B, 386 / 3A1A, 386 / 3A2A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு : 1:500

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 7W7AL34K நாள் : 03.01.2025

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.56 ஏக்கர் (அ)	6294.00 ச.மீ
சாலைகளின் பரப்பு	:	1663.19 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	41
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :(தான ஆவண எண்:719/2025,நாள்:05.02.25)

1) மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு : 1663.19 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட.)
மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு)
= (6294.00-1663.19) = 4630.81ச.மீ

2) பூங்கா ஒதுக்கீடு :
பூங்காவிற்கான தேவையான பரப்பு : 10% மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு
= 10% (6294.00-1663.19)x 10% = 463.08 ச.மீ
அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுத்தொகை : 470.00 ச.மீ (10.06%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 ந.நி (மு.க.வ.து நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம்: ந.க.எண் : 4367/ 2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் முழுதாராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
(6294.00 - 1663.19) x 0.50% = 23.15 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு = 24.00 ச.மீ.(0.52%)

4)TANGED CO - க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
(6294.00 - 1663.19) x 0.50% = 23.15 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு = 24.00 ச.மீ.(0.52%)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ வள்ளலில் விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ அகலம் மற்றும் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ வள்ளலில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/.2020/.போ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்.16, ந.நி (ம)கு.வ.துறை, நாள்.31.01.2020 ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்வாரியமான வழங்குநிருக்கு தனியாகவும் ஆலலது ஊரமைப்பு இயக்குநரால் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூற்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரஇ சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளபட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை அங்கிகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைகேற்ப மறுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மற்றறி அமைத்துதாக்கொள்ள வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றிக்கையின்படி,"The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 .The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as thecase may be in any Real Estate projector part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT No.26/2025

செ.நவநீத கிருஷ்ணன்
வரைவாளர் நிலை 3

திரு.முரளி
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-2

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2025.02.21 16:30:27

Signature Not Verified
Signed by: Executive Officer
Location:Dindigul
Date:2025.07.04 18:23:58

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்