Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர் :

T.பார்த்தசாரதி,
38A, வடக்கு தோட்டபகுதி, இடிகரை,
கோயம்புத்துார்-641022.

பெறுநர் :

உயர்திரு. ஆய்வு அதிகாரி அவர்கள்,
தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
எண்: 1A, முதல் தளம்,
காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் ரோடு,
எழும்பூர் , சென்னை - 600 008.

ஐயா,

பொருள்: ஆய்வு அதிகாரியின் கேள்வியான பாகசாசனப் பத்திரத்தின்படி சர்வே.எண்:766-ல் உள்ள 175 சென்ட் நிலம் திரு. சீனிவாசலு நாயுடுக்கு ஒதுக்கப்பட்டது. அவருக்கு திருவேங்கடசாமி ரங்கநாதன் என இரு மகன்கள் உள்ளனர். ரங்கநாதனுக்கு என்ன நடந்தது. 175 சென்ட் நிலம் திருவேங்கடசாமி வாரிசு பார்த்தசாரதிக்கு எப்படி கிடைத்தது என்பதற்கு விபரங்கள் சமர்பித்தல் - தொடர்பாக.

830/1962 – பாகசாசன பத்திரத்தில் (2வது பக்கத்தில் 15,16,17வது வரிகளின் படியும் 3வது பக்கத்தில் 1 முதல் 6வது வரிகளின் படியும்) நம்மளில் 1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்குப் பிரிந்த **A,B ஷெட்யூல்களில் கண்ட சொத்துக்களை 1,2** லக்கமிட்டவர்கள் வில்லங்க விவகாரத்திற்கு உட்படுத்தாமல் அதிலிருந்து வரும் வரும்படியை மட்டும் ஜீவதிசை வரையில் அனுபவித்துக்கொண்டு வந்து **இருவர்களுடைய ஜீவதிசைக்கு** பிறகு **A ஷெட்யூல் சொத்துக்களை நம்மளில் 3 லக்கமிட்ட திருவேங்கடசாமியும் B ஷெட்யூல் சொத்துக்களை நம்மளில் 4 லக்கமிட்ட ரங்கநாதனும் சர்வசுதந்திரமாய் அடைந்துகொள்ளத்தக்கது.** என்று உள்ளது. இதனடிப்படையில் திருவேங்கடசாமியின் வாரிசு என்ற முறையில் கவர்மெண்ட் சர்வை 766 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 1.75 T.பார்த்தசாரதி ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்டது. என்பதை தெரிவித்துக்கொண்டு TNRERA வின் ஒப்புதல் வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி,

பாகசாசனம்:

1. சீனிவாசலு நாயுடு : A ஷெட்யூல் (க.ச: 766 - 1.75 ஏக்கர்)

2. அல்லம்மாள : B ஷெட்யூல் (க.ச: 827/2 - 2.47 ஏக்கர்)

3. திருவேங்கடசாமி : C ஷெட்யூல் (க.ச:729-3.05ஏக்கர் 730- 2.86 ஏ 733 - 1.52 ஏக்கர் 765-1.34 ஏக்கர்)

4. ரங்கநாதன் : D ஷெட்யூல் (க.ச: 792 -3.50 ஏக்கர் 793- 2.05ஏ 827/2-2.47ஏக்கர்829/A2-1.69ஏ 828-3.811/2ஏக்கர் 830/A2-1.36 ஏக்கர்)

1 லக்கமிட்ட சீனிவாசலு நாயுடு அவர்களின் **ஜீவதிசைக்கு** பிறகு **A ஷெட்யூல் சொத்து 3 லக்கமிட்ட திருவேங்கடசாமிக்கும்**

2 லக்கமிட்ட அல்லம்மாள் அவர்களின் **ஜீவதிசைக்கு** பிறகு **B ஷெட்யூல் சொத்து 4 லக்கமிட்ட ரங்கநாதனுக்கும்** சேரத்தக்கது.

பார்வை-1:

சீனிவாசலு நாயுடு

திருவேங்கடசாமி த/பெ.சீனிவாசலு நாயுடு — சரஸ்வதி க/பெ. திருவேங்கடசாமி, பார்த்தசாரதி த/பெ. திருவேங்கடசாமி

சரஸ்வதி க/பெ.திருவேங்கடசாமி - பார்த்தசாரதி த/பெ. திருவேங்கடசாமி

பார்வை-2:

க.ச.எண்	765	766	ச.மீட்டர்
ஹெக்.ஏர்	0-54.00	0-71.00	12500.00

மேற்கண்ட பார்வை-2 ல் காணும் சொத்தானது சரஸ்வதி மற்றும் பார்த்தசாரதிக்கு பார்வை-1 ல் காணும் வாரிசு அடிப்படையில் பாத்தியப்பட்டது.

மேற்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை சரஸ்வதி மற்றும் மகன் பார்த்தசாரதி இருவரும் 13.07.2023 அன்று உள்ளூர் திட்டக்குழும அனுமதிக்கு விண்ணப்பித்து 27.09.2023 அன்று அனுமதி பெற்றனர். அதன்பிறகு 24.10.2023 அன்று சரஸ்வதி அவர்களும் காலம்சென்று விட்டதால் அவரது பங்கு சொத்துக்கள் மகன் பார்த்தசாரதிக்கு மட்டும் வாரிசு அடிப்படையில் பாத்தியப்பட்டது என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate