



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



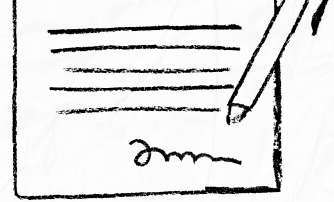


நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்		
மாவட்டம் :	வேலூர்	
வட்டம் :	பேர்ணாம்பட்டு	
ஊராட்சி / கிராமம் :	மேல்பட்டி	
சர்வே எண்கள் :	248/1	
அளவு :	1 : 400	
கோப்பு எண் :	VLR/02LNYSP1/016-2025	
குறிப்பு :	வ 	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	13100 ச.மீ. (அ) 3.23 1/2 ஏக்கர்	
கோரிய மனைகள் :	80	
ஒதுக்கிய மனைகள் :	80	
மனைப்பிரிவின் எல்லை :		
நிலையிலுள்ள சாலை :		
EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பு :	969.04 ச.மீ. - 10.53 % (மனை எண்கள். 1 - 17)	
பொது ஒதுக்கீடு :		
உத்தேச சாலை :		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	13100 ச.மீ. (அ) 3.23 1/2 ஏக்கர்	
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு :	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (13100.00 ச.மீ.) - உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு (3927.22 ச.மீ.) = 9172.78 ச.மீ.	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :		
பூங்கா -1	727.61 ச.மீ.	
பூங்கா - 2	232.69 ச.மீ.	
	960.30 ச.மீ. - 10.46 % 	
பொது உபயோகம் (PP)	46.38 ச.மீ. - 0.50 % 	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	45.97 ச.மீ. - 0.50 % 	
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு :	3927.22 ச.மீ. - 29.97 % 	
உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.50 மீ x 1.50 மீ.	1.50 மீ.
நிபந்தனைகள் :		
1. இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளிக்கவும் மூன்று இடத்திலான எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ.துறை நாள்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, ந.தி.ப. கு.வ.துறை, நாள்: 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மதுதரணாக தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.		
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு ஏற்பட்டிருக்கக்கூடிய ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டபின் அம்சத்து மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.		
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 8"0" x 4"0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.		
6. அரசாணை எண்:181, நாள்:09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.		
7. மதுதரார் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அமைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.		
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பஞ்சமி நில ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.		
9. மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் தகவல்கள் (வாங்கல், அளவு, ஏரி ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.		
10. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.		
ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 15 / 2025		
இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்		



President,
Melpatti Panchayat,
Perna Panchayat Union,
Vellore District - 635 805.

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Vellore
Date: 20/05/2025



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



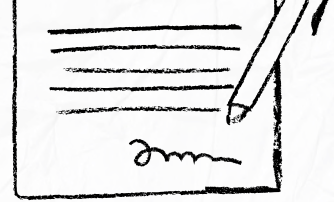
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate