Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:-செல்வி.ப.கிருத்திகாஜோதி, B.E.,

நக.எண்.1169 /2022/எப்1 நாள். .12.2024

பொருள்:- நகரமைப்பு பிரிவு – கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி – இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.2, பிளாக் 9, ந.அ.எண்.76ல் (ப.புல எண்.80/2) 4050 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள இடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து இம்மனைப்பிரிவினை அங்கீரித்து இறுதி உத்தரவு வழங்குவது – தொடர்பாக.

பார்வை:- 1. திரு.கஜாயாசின் முஹையதீன், 67, ஜாவியா தெரு, கூத்தாநல்லூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.27.10.2022
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், திருவாரூர் அவர்களின் நக.எண்.832/2024/TVR நாள்.02.12.2024
3. தானபத்திரம் ஒப்படைப்பு பத்திர எண்.1524/2024 நாள்.07.10.2022
4. நகர்மன்ற தீர்மான எண்.457 நாள்.03.10.2024

.....

ஆணை:-

பார்வை 01ல் காணும் மனுதாரருக்கு பார்வை 02ல் காணும் உத்தரவில் கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி வார்டு எண். 2, பிளாக் 9, ந.அ.எண்.76ல் (ப.புல எண்.80/2) 4050 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், திருவாரூர் அவர்களின் பரிசீலிக்கப்பட்டு 372/2022/TVR/2022 நாள்.07.10.2022 நக.எண்.832/2024/TVR நாள்.02.12.2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தின் படி மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு வசதிகள் செய்து பார்வை 03ல் காணும் கடிதத்தின் படி சாலைகள் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகங்களை நகராட்சி வசம் தனாப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு மேற்கண்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மின்கம்பங்கள் வடிகால் வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டு மற்றும் குடிநீர் குழாய் அமைக்க ரூ.82.911 நகராட்சி கருவூலத்தில் ரசீது எண்.101/01/1/24-25/0006114 நாள்.27.09.2024 அன்று நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், மனைப்பிரிவிற்கு மின்கம்பங்கள் மற்றும் மின்விளக்குகள் அமைக்க மின்சார வாரியத்திற்கு தானப்பத்திர ஆவண எண்.1524/2024 மற்றும் 1362/2022 வாயிலாக மனைப்பிரிவு உரிமமயாளர் எழுதிக்கொடுத்துள்ளார்.

..2..

மேற்படி மனுதாரரின் மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 4ல் காணும் இந்நகர் மன்றத்தின் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து இப்புதிய மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு நிபந்தனைகளின் படி இந்நகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

11/12/24

ஆணையர்,

கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி

11/12/24

இணைப்பு:-

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:-

திரு.க.ஜா.யாசின் முஹையதீன்,

67, காவியா தெரு,

கூத்தாநல்லூர்,

திருவாரூர் மாவட்டம்

நகல்:-

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்கள், திருவாரூர்.
2. சார்பதிவாளர், கூத்தாநல்லூர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள மனைகளை பத்திர பதிவு செய்திட கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. வருவாய் ஆய்வாளர், கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலிமனைவரி விதிப்பு செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ள பணிக்கப்படுகிறது.
4. உதவி கணினி திட்ட அமைப்பாளர், (கூ.பொ) கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவை கணினியில் பதிவேற்றம் செய்திட கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate