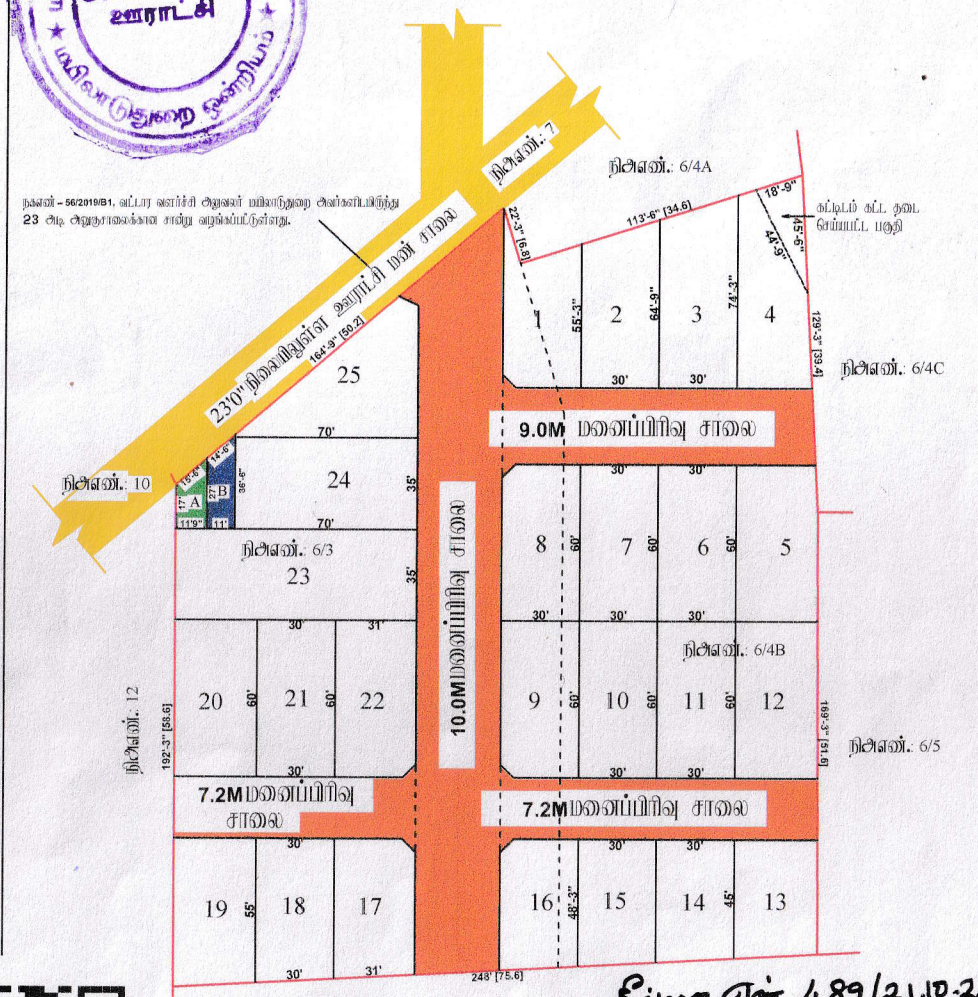


நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

அகரகீரங்குடி ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் (மு)வட்டம், அகரகீரங்குடி ஊராட்சி (மு) கிராமம்,

ந. க. எண்: 6/3, 6/4B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1063/ 2024/ ம ம.2

அணையா விண்ணப்ப எண் : F7MW213N

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6050.00 ச. மீ (அ) 65,121.66 ச. அடி

: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)

: 6050.00 ச. மீ - 1658.59 ச. மீ = 4391.41 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 25 Nos

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25 Nos

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா பரப்பிற்கு இணையான வரிகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A: 24.13 ச. மீ (0.55%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் B: 32.40 ச. மீ (0.74%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நிலை நடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ (மு2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மதிப்புரார் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்திட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமையாளர் நகராட்சி போர்டு என்பதன் அதாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் இத்தினை எத்தருவரையாகும் நில ஆரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த தருணத்திலும் நில ஆரிவுப்பட்டியல் மாவட்ட வரிவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்ப. வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை வழித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு அலகுகள் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அம்மனைகளின் நகலொரு நகர் அமைப்புத்துறையில் கொள்வையாளர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்ப. வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிற்நர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்நரமாக நிறுத்தப்ப. வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(மு)கு.வ.துறை நாள். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 28 /2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

தீர்மான எண்-489/21.10.24.
ஜீ.அகர்.நகர் - குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு 1 முதல் 25 வரை 25 மனைகள் ஏற்கனவே செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.
[ச.க.மு.ந.க. 06/24/அ.க.மு. நாள். 21.10.24]

ளவர்/உதவி வரைவாளர்
வரைவாளர் நிலை-3
மேற்பார்வையாளர்

Kavitha
மேலாளர்,
அகரகீரங்குடி ஊராட்சி
மயிலாடுதுறை தஞ்சாவூர்
21/10/2024