

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 05-Apr-2025
Village /கிராமம்: குன்னத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/1B1B, 49/1B2B, 49/1B3, 49/1B4, 49/1B5, 49/1B6, 49/1B7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	232/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கனகமணி 2. துளசிமணி 3. மரகதம் 4. ஜோதிமணி 5. பொன்னம்மாள் 6. சுகந்தி 7. பிரகாஷ் 8. சுஜய்(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.) 9. முத்துசாமி 10. திருசெல்வி 11. ஜனப்பிரியா 12. கிருத்திகா	1. கேசவன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,65,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1220/1990, 1473/2011	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B1B - 6.0 சென்ட்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.49/1பி2பி நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.49/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.49/1பி1பி நெ காலையில் கார்த்திக் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.49/1பி3 நெ காலையில் கீழ்க்காணும் கிரைய பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.49/1பி1 நெ ப.ஹெ.0.47.00 க்கு ஏ.1.16 இதில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ஏ.0.06 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது அமைந்துள்ளது. மேற்படி பூமியானது தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.49/1பி1பி நெ காலையில் உள்ளது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B2B - 7.0 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.49/2 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.49/1பி1பி நெ காலையில் மேலேகண்ட கிரைய பூமி, கார்த்திக் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.49/1பி2பி நெ காலையில் கார்த்திக் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, கிழமேல் செந்தாம்பாளையம் ரோடு, தெற்கு - க.ச.49/1பி3 நெ காலையில் கீழ்க்காணும் கிரைய பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.49/1பி2 நெ ப.ஹெ.0.46.00 க்கு ஏ.1.14 இதில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ப.ஏ.0.07 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது அமைந்துள்ளது. மேற்படி பூமி சட்டிவிசன்படி க.ச.49/1பி2பி நெ காலையில் உள்ளது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B3 - 1 ஏக்கர், 52.0 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.49/1பி3 நெ.ப.ஹெ.0.61.50 க்கு ஏ.1.52 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B6 - 80.0 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.49/1பி6 நெ.ப.ஹெ.0.32.50 க்கு ஏ.0.80 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ரோட்டிலிருந்து போக வர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B4 - 1 ஏக்கர், 49.5 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.49/1பி4 நெ.ப.ஹெ.0.60.50 க்கு ஏ.1.49-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B7 - 91.5 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.49/1பி7 நெ.பு.ஹெ.0.37.00 க்கு ஏ.0.91-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி க.ச.49/1பி1பி மற்றும் க.ச.49/1பி2பி நெ காலைகளை இனி நீங்கள் பூமியாகவே உபயோகப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. அதில் தடபாத்திய உரிமை ஏதும் இனி எங்களுக்கு இல்லை. மேற்படி காலைகளில் இனி எங்களுக்கு எவ்வித பங்கோ அல்லது பாத்தியமோ ஏதும் இல்லை.		
2	365/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக் 2. கேசவன்	1. மாஸ் ரியல்டர்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,43,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 232/2024, 894/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B3 - 1 ஏக்கர், 52.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் க.ச.49/1பி3 நெ.பு.ஹெ.0.61.50 க்கு ஏ.1.52 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B6 - 80.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.49/1பி6 நெ.பு.ஹெ.0.32.50 க்கு ஏ.0.80 பூமி பூராவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B1B - 11.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.49/1பி1பி நெ.பு.ஹெ.0.04.69 க்கு பு.ஏ.0.11-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B2B - 13.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.49/1பி2 நெ.பு.ஹெ.0.46.00 க்கு ஏ.1.14 இதில் மேற்காண் ஆவணங்களின்படி எங்களுக்கு ஏ.0.17-1/2 என இருந்தாலும் தற்கால அனுபவப்படியும் அளவுப்படியும் சட்டிவிசன்படியும் க.ச.49/1பி2பி நெ.பு.ஹெ.0.05.30 க்கு பு.ஏ.0.13 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ரோட்டிலிருந்து போகவர உள்ளமாமூல்		

				தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி காலகால்களில் இனி எங்களுக்கு எவ்வித பங்கோ அல்லது பாத்தியமோ ஏதும் இல்லை.		
3	366/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக் 2. கேசவன்	1. மாஸ் ரியல்டர்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,32,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 232/2024, 894/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B5 - 76.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.49/1பி5 நெ.பு.ஹெ.0.31.00 க்கு ஏ.0.76-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B4 - 1 ஏக்கர், 49.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.49/1பி4 நெ.பு.ஹெ.0.60.50 க்கு ஏ.1.49-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B7 - 91.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.49/1பி7 நெ.பு.ஹெ.0.37.00 க்கு ஏ.0.91-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி காலகால்களில் இனி எங்களுக்கு எவ்வித பங்கோ அல்லது பாத்தியமோ ஏதும் இல்லை.		
4	648/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாஸ் ரியல்டர்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.)	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,65,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 895/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B1B - 1050.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்				Plot No./மனை எண் : 34		

			Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெம் பீல்ட்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.35, மேற்கு - சயிட் எண்.33, வடக்கு - சயிட் எண்.37, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.49/1பி1ஏ, க.ச.49/1பி2ஏ ஆகிய இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.05 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை ஜெம் பீல்ட் என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.34-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 35 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுர அடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.49/1பி1பி நெ காலையில் உள்ளது.			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B1B - 1038.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்						
			Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெம் பீல்டு			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.34, வடக்கு - சயிட் எண்.36, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.49/1பி1ஏ, க.ச.49/1பி2ஏ ஆகிய இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.05 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை ஜெம் பீல்ட் என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.35-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 35 அடி, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 7 அடிஆக இந்தளவுள்ள 1038 சதுர அடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.49/1பி1பி நெ காலையில் உள்ளது.			
5	649/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,37,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B1B - 1050.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்						
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெம் பீல்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.35, மேற்கு - சயிட் எண்.33, வடக்கு - சயிட் எண்.37, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.49/1பி1ஏ, க.ச.49/1பி2ஏ ஆகிய இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.05 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை ஜெம் பீல்ட் என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.34-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 35 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுர அடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்கால சட்டிவிசன்படி		

			க.ச.49/1பி1பி நெ காலையில் உள்ளது.			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B1B - 1038.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்						
			Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெம் பீல்டு			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.34, வடக்கு - சயிட் எண்.36, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.49/1பி1ஏ, க.ச.49/1பி2ஏ ஆகிய இரண்டு காலகாலிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.05 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை ஜெம் பீல்ட் என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.35-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 35 அடி, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 7 அடிஆக இந்தளவுள்ள 1038 சதுர அடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.49/1பி1பி நெ காலையில் உள்ளது.			
6	2326/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. மாஸ் ரியல்டர்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.)	1. குன்னத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 365/2024, 366/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B1B, 49/1B2B, 49/1B3, 49/1B4 - 958.65 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்						
			Plot No./மனை எண் : Road 1			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3, 4, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.2, 5, வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கீழ்க்காணும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு 958.65 ச.மீட்டர் உள்ள சாலை முழுவதும்.			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B3 - 493.02 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்						
			Plot No./மனை எண் : Road 2			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட சாலை எண்.1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு 493.02 ச.மீட்டர் உள்ள சாலை முழுவதும்.			

மேற்கு - க.ச.49/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B3 - 625.46 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள வண்டிப்பாதை , மேற்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் நிலியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு 625.46 ச.மீட்டர் உள்ள சாலை முழுவதும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B4 - 662.99 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	Plot No./மனை எண் : Road 4
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள வண்டிப்பாதை, மேற்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் நிலியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கு 662.99 ச.மீ உள்ள தடம் முழுவதும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B3, 49/1B4 - 439.92 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	Plot No./மனை எண் : Road 5
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.49/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் நிலியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கு 439.92 ச.மீ உள்ள தடம் முழுவதும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B4, 49/1B5, 49/1B6, 49/1B7 - 1330.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	Plot No./மனை எண் : Road 6
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் நிலியாக

கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள வண்டிப்பாதை, மேற்கு - க.ச.49/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் மேலே கண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்.7	மனைப்பிரிவில் உள்ள ரோடு எண்.6 க்க 1330.50 ச.மீ உள்ள தடம் முழுவதும்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B5, 49/1B6 - 846.25 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	Plot No./மனை எண் : Road 7
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 மற்றும் பூங்கா இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.9, 10, வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.6, தெற்கு - சர்க்கார்சாமிக்குளம் கிராமம் க.ச.172 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் நீளியாக மனைப்பிரிவில் உள்ள ரோடு எண்.7-க்கு 846.25 ச.மீ உள்ள தடம் முழுவதும்.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B6, 49/1B7 - 532.26 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	Plot No./மனை எண் : Road 8
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள வண்டிப்பாதை, மேற்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட சாலை எண்.7, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொதுஉபயோக இடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் நீளியாக மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 க்கு 532.26 ச.மீ உள்ள தடம் முழுவதும்.
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B5 - 266.9 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	Plot No./மனை எண் : Road 9
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட சாலை எண்.7, மேற்கு - க.ச.49/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 க்கு 266.90 ச.மீ உள்ள தடம் முழுவதும்.
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B5 - 227.99 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	Plot No./மனை எண் : Road 10
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட சாலை எண்.7, மேற்கு - க.ச.49/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 க்கு 227.99 ச.மீ உள்ள தடம் முழுவதும். பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைளில் உள்ள மூலை முடுக்கு பரப்பளவு 30.38 சதுர மீட்டர் முழுவதும். ஆக மொத்த மனைப்பிரிவு சாலைளின் பரப்பளவு 6414.32 ச.மீ முழுவதும்.
அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B6, 49/1B7 - 1689.36 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	Plot No./மனை எண் : Park
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள வண்டிப்பாதை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம் க.ச.172 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா இடம் 1689.36 ச.மீ உள்ள இடம் முழுவதும்.
அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B7 - 86.53 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாக்கி இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 86.53 ச.மீ உள்ள இடம் முழுவதும்.
அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B7 - 85.9 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாக்கி இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், வடக்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.8, தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ இடம் 85.90 ச.மீ உள்ள இடம் முழுவதும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate