Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
திரு. K.S.M.மணிமுத்து, M.A., M.B.A., B.L.,

ந.க.எண்.02/2024
நாள் : 25.07.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்-சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சி, காஞ்சிரங்கால் குரூப் காஞ்சிரங்கால் கிராமம் சர்வே எண்.311/1D2B –ல் 3762.0 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தியது. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவது – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் B.பிரபு, த.பெ.போஸ் அவர்கள், காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு அனுப்பிய விண்ணப்ப நாள்.5/7/2024.
2. அரசு ஆணை எண். 255, ஊரக வளர்ச்சி (சிவகங்கை) துறை நாள்.18-08-1997.
3. நகர் ஊரமைப்பு மண்டலம் உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் செயலாணைகள் ந.க.எண்.11/2024, சிவகங்கை நாள்.5/7/24.
4. காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சி வங்கிக் கணக்கில் ரூபாய்.1,27,762, நாள்.15.7.24 மற்றும் ரூ.2000 நாள்.18.7.24
5.

உத்தரவு:

பார்வை-2ல் கண்ட அரசு ஆணைப்படி பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள திரு.B.பிரபு என்பவர் 3762.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள புல எண்.311/1D2B –ல் அமைந்துள்ள காஞ்சிரங்கால் கிராமம் இடத்தின் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்த மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கோரிய விண்ணப்பத்தினை நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டது. பார்வை 3-ல் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட நில அளவை எண்ணில் 3762.0 சதுரமீட்டர் அளவிற்கு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்திய

நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4-ல் கண்டுள்ளபடி வளர்ச்சிக்கட்டணமாக காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சியில் நாள்.15.7.24 **ரூ.1,27,762/-** (ஒரு இலட்சத்து இருபத்தி ஏழு ஆயிரத்து எழுநூற்றி அறுபத்தி இரண்டு ரூபாய் மட்டும்) மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் நாள்.18.7.24 **ரூ.2000/-** (இரண்டு ஆயிரம் மட்டும்) காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சி வங்கி கணக்கில் மனுதாரரால் 15.7.24 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்து பரிசீலனை செய்து ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு செய்ய உத்திரவிடப்படுகிறது.

மேற்கண்ட விபரப்படி பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு மண்டலத் துணை இயக்குனர், சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் நில அளவை எண்.311/1D2B 3762.0 சதுரமீட்டர் அளவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சி

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
காஞ்சிரங்கால்

திரு.பிரபு.B,
S/O. போஸ்,
2/452, மேலத்தெரு,
கொட்டகுடி கீழ்பாத்தி,
சிவகங்கை

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல உதவி இயக்குனர் அவர்கள்,
   மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
   சிவகங்கை மாவட்டம்.

2. சார்பதிவாளர் அவர்கள் நம்பர் I,
   சிவகங்கை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate