Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



7459/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DX 241662

M. Latha

M. லதா

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உ.ம.எ.எண் : 5/2008

துறையூர் - 621 010.

ரூ.100

3/9/2024

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

2024 ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 4 ஆம் தேதி,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், துறையூர் டவுனில் நெ.12 தியாகிசிங்காரவேலர் தெரு, என்ற முகவரியில் வசிக்கும், காலம் சென்ற வீரப்பன் அவர்களின் குமாரர் (ஆதார் எண்.6648 7098 2805) திரு வீ.மோகன்ராஜ் அவர்களுக்கு, செல் நெ.9842422437

பவர்கொடுப்பவர்கள்:

For நலம் தீரும்போர் முன்னேற்ற கழகம்
துறையூர்
M. பெரியசாமி
தலைவர்

For நலம் தீரும்போர் முன்னேற்ற கழகம்
துறையூர்
செயலாளர்

பவர் பெறுபவர்:

V. Mohan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7457 ம் ஆவணம்

33 நகலைகள் கொண்டது 1 வது நகல்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ. 100 டீ. மோகன்ராஜ் DX 241663

3/9/2024

நாகை

M. Latha

M. லதா

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உ. ரி.எ எண் : 36/2008

துறையூர் - 621 010.

.2.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், துறையூர் டவுனில் நெ.12 தியாகிசிங்காரவேலர் தெரு, என்ற முகவரியில் அரியலூர் மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் SL.No.78/2004 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டு இயங்கி வரும் தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம், துறையூர் -க்காக

பவர் கொடுப்பவர்கள்:

பவர் பெறுபவர்:

For தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம்
துறையூர்

V. சின்னசாமி

For தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம்
துறையூர்

செயலாளர்

M. மெய்யப்பன்

தலைவர்

For தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம் 1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7459 ம் ஆவணம்

33 நான்னைக் கொண்டது 2 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

துறையூர்

Scanned with OKEN Scanner

1. அதன் தற்கால தலைவர் மு.பெரியசாமி த/பெ. முத்துசாமி (ஆதார் எண். 2249 6068 2030) பெத்துப்பட்டி கிராமம், துறையூர் வட்டம்.

2. அதன் தற்கால செயலாளர் P.R.செல்வராஜ் த/பெ. ராமசாமி (ஆதார் எண். 8636 1590 6667) வெங்கடேசபுரம் கிராமம், துறையூர் வட்டம்,

ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

அடியிற்கண்ட சொத்தினை மேற்படி தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம், துறையூர் -க்காக அதன் அப்போதைய தலைவர் முருகேஸ் மற்றும் செயலாளர் ஆன எங்களில் 2 நபர் செல்வராஜ் ஆகியோர் பெயரில் 30-5-1979 ஆம் தேதியில் கத்தக்கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப்பத்திரம் துறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.**1152/1979** நெம்பராகப் பதிவாகி உள்ளது.

பவர்கொடுப்பவர்கள்:

For தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம்
துறையூர்

தலைவர்

பவர் பெறுபவர்:

For தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம்
துறையூர்

செயலாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7459 ம் ஆவணம்
33 நகலாகத் தொண்டது. 3 வது நாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

மேற்படி வகையில் சங்கத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தினை அதன் தற்போதைய தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட தலைவர் ஆன எங்களில் 1 நபர் மு.பெரியசாமி அவர்களும், செயலாளர் ஆன எங்களில் 2 நபர் P.R.செல்வராஜ் அவர்களும் நேரில் இருந்து பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும், அபிவிருத்திகள் செய்யவும், விற்பனை முதலிய காரியங்கள் செய்யவும், எங்களால் முடியாமல் இருப்பதால் தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம், துறையூர் -ல் 14-08-2024 ஆம் தேதியில் கூட்டப்பட்ட செயற்குழு கூட்டத்தில் கீழ்கண்ட காரியங்களை எங்களுக்காக செய்து வரும் பொருட்டு நாங்கள் மேற்படி சங்கத்தின் முன்னால் தலைவர் வீ.மோகன்ராஜ் ஆகிய தங்களை நாங்கள் எங்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்துள்ளோம்.

அடியிற்கண்ட சொத்தினை குத்தகை, வாரம், வாடகைக்கு விடவும், குத்தகை, வாரம், வாடகை, வசூலிக்கவும், அவைகளுக்காக இரசீது கொடுக்கவும், மேற்படி குத்தகை, வாரம், வாடகை, வசூலாகாவிட்டால் அவைகளுக்காக வக்கீல் வைத்து வக்காலத்து பிராது அபிடவிட்டு ஸ்டேட்மெண்ட் இவைகளில் கையெழுத்துச் செய்து தாவா தொடரவும், டிகிரி பெறவும், ஏலம் எடுக்கவும், சுவாதீனம் பெறவும்,

பவர் பெறுபவர்:

பவர்கொடுப்பவர்கள்:

For தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம்
துறையூர்

தலைவர்

For தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம்
துறையூர்

செயலாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7459 ம் ஆவணம்
33 நகலைக் கொண்டது. 4 வது நகல்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

அடியிற்கண்ட சொத்தினை வேண்டும் நபர் அல்லது நபர்களுக்கு கிரையம் பேசவும், கிரைய ஒப்பந்தங்கள் செய்துகொள்ளவும், தாட்வான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும். கிரையம் பேசிய நபர்களுக்கு எங்களுக்காக கிரையப் பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், அவைகளில் எங்களுக்காக கையெழுத்துச் செய்து கொடுத்து கிரையத்தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும். மேகிரையப் பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகங்களில் தாக்கல் செய்யவும், தாக்கல் ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் எண்டார்கமெண்டுகளில் எங்களுக்காக கையொழுத்துச் செய்து பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், வாபீஸ் கொடுக்கவும்,

அடியிற்கண்ட நிலத்தினை மேடுபள்ளங்கள் நிரவி சீர்செய்து மனைப்பிளாட்டுகளாக பிரிக்கவும், அடியிற்கண்ட சொத்தினை மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்க திருச்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் மனுச் செய்யவும், மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் உத்திரவுப்படி அடியிற்கண்ட சொத்தில் வேண்டும் காரியங்கள் செய்யவும், பிரிக்கப்பட்ட பிளாட் மனைக்கு பொதுப்பணித்துறை, நெடுஞ்சாலை துறை, தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம், துறையூர் நகராட்சி, வேளாண்துறை ஆகியவைகளில் மனுச் செய்து வேண்டிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், அரசுக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய இடங்களையும் தானமாக ஒப்படைக்கவும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் மனுச்செய்து RERA சான்றிதழ் பெறவும்,

பவர் பெறுபவர்:

V. Mohan

பவர்கொடுப்பவர்கள்:

For நகரம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற சங்கம்
துறையூர்

செயலாளர்

For நகரம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற சங்கம்
துறையூர்

செயலாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 755 ம் ஆவணம்
33 நகல்களாக கொண்டது 5 வது நாள்.

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட பிளாட் மனையின் மனையின் கிழமேல், தென்வடல் அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை, மொத்த சதுரடி, மொத்த சதுர மீட்டர் அளவுகள் காண்பித்து கிரையப்பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுத்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்துக்களை பராமரிக்கவும்,பாதுகாக்கவும், அபிவிருத்திகள் செய்யவும், அவைகளுக்காக சிவில், கிரிமினல், போலீஸ், ரெவின்யூ, ஆகிய கோர்ட்டுகளில் ஆஜராகி மனுக்கொடுக்கவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், தாவா தொடரவும், ராசி செய்து கொள்ளவும்,

அடியிற்கண்ட சொத்தினை தானம் ஈடு, ஒத்தி, பெந்தகம், திருத்தல் ஆவணம், விடுதலை, பரிவர்த்தனை, கிரைய எக்ரிமெண்ட், கிரைய எக்ரிமெண்ட் ரத்து, சம்மதப்பத்திரம், உறுதிமொழி பத்திரம் முதலிய சகல வில்லங்கப்பராதீனங்களும் செய்யவும், அவைகளுக்காக வேண்டிய ஆவணங்களை எழுதிக்கொடுத்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், ஷ எங்களுக்காக எழுதிக்கொடுக்கப்படும் மேற்படி ஆவணங்களுக்குறிய சகல நமூனாக்களிலும் எங்களுக்காக கையெழுத்துச்செய்து கொடுக்கவும்,

பவர் பெறுபவர்:

பவர்கொடுப்பவர்கள்:

For நயகம் தீரும்பியோர் முன்னேற்ற கழ...
துணைப்

For நயகம் தீரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம்
துணைப்
செயலாளர்

1 பங்கம் 2024 ம் வருடத்திய 7455ம் ஆவணம்
33 நகல்வைக் கொண்டது. 6 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துணைப்பதிவாளர்.

அடியிற்கண்ட சொத்தின் நிலப்பட்டா மாறுதல் மாற்றம், போன்றவைகளுக்காகவும், மற்றும், நிர்வாகம் தொடர்பாக, ரெவின்யூ, போன்ற எல்லா சர்க்கார் அலுவலகங்களிலும் ஆஜராகி வேண்டிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்,

அடியிற்கண்ட சொத்தில் அத்துமீறிப்பிரவேசிப்பவர்கள், ஆக்கிரமிப்பு செய்பவர்கள் மீது தக்க நடவடிக்கை எடுத்து காலிசெய்துவிடவும், அவைகளுக்காக நீதிமன்ற நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், வக்கீல்கள் வைக்கவும், வழக்காடவும், ஒருக்கால் எங்களுக்கு கீழ்க்கோர்ட்டுகளில் பாதகமான தீர்ப்பு ஏற்பட்டால் அப்பீல் கோர்ட்டுகளில் வழக்காடவும், ஏ காரியங்களுக்காக வக்கீல்கள் நியமிக்கவும், ஆகிய மேற்கண்ட காரியங்களை எங்களுக்காக செய்து வரும் பொருட்டு நாங்கள் தங்களை எங்கள் ஜெனரல்பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து அதிகாரம் வழங்கியிருப்பதால், தாங்கள் எங்களுக்காக கையெழுத்துச் செய்து நடத்தும் சகல நடவடிக்கைகளையும், நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததைப்போல் ஒப்புக் கொள்வோமாகவும், அடியிற்கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து செய்யும் சகல நடவடிக்கைகளுக்கும் பொருத்து உரிய கணக்குகள் வைத்திருந்து நாங்கள் கேட்கும்போது கணக்கு காண்பிக்க வேண்டியது. இந்தப்படி நாங்கள் சம்மதித்து இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ளோம். இதற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதிப்பிரயோசனமும் பெற்றுக கொள்ளவில்லை.

பவர் பெறுபவர்:

V. Mohan

பவர்கொடுப்பவர்கள்:

For நயகம் தீரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம்
நிறுவர்

M. பெரியசாமி
நிர்வாகி

For நயகம் தீரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம்
நிறுவர்

V. Selvaraj
செயலாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7459 ம் ஆவணை
33 நகல்களைக் கொண்டது 7 வது நகல்

புதிய அலுவலர்
நிறுவர்.

Scanned with OKEN Scanner

சொத்து விவரம்.

அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், துறையூர் கிராமத்தில், அம்மாப்பட்டி சாலையில், தாயன் புன்செய் சர்வே எண். 283/4 ஹெக்டேர் 0.68.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.68 சென்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்துக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி நிலம் துறையூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு E, பிளாக் 9, T.S.No.62 ஹெக்டேர் 0.68.00 ஏர்ஸ் ஆகும். மேற்படி சொத்து துறையூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

பவர் பெறுபவர்:

பவர்கொடுப்பவர்கள்:

For தாயம் தீர்ப்போர் முன்னேற்ற சங்கம்
துறையூர்
தலைவர்

For தாயம் தீர்ப்போர் முன்னேற்ற சங்கம்
துறையூர்
செயலாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2459 ம் ஆவணம்
33 தன்னகம் கொண்டது. 8 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்.

மேற்படி தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக்கழகத்தின் அசல் ஆவணம் கைத்தவறுதலாக காணாமல் போய்விட்டதால் துறையூர் காவல் நிலையத்தில் மனு எண் 576/2022 நாள் 25.8.2022 ஆக கண்டுபிடித்து தரகோரி புகார் செய்து அதன் அடிப்படையில் துறையூர் உதவி காவல் ஆய்வாளர் அவர்களால் கண்டுபிடிக்க இயலவில்லை என்ற சான்றினை இத்துடன் இணைத்துள்ளோம்.

மதிப்பு ரூபாய்.2,19,64,000/-

பவர் பெறுபவர்:

பவர்கொடுப்பவர்கள்:

For தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம்
துறையூர்

தலைவர்

For தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம்
துறையூர்

செயலாளர்

சாட்சிகள்:

கதிரவன் த/பெ ரெங்கராஜன் (ஆதார் எண். 3467 9623 8287) கதவு எண். 295/116 C-10, உயர்நிலைப்பள்ளி சாலை, துறையூர் டவுன்-621010.

மணிகண்டன் த/பெ கார்த்திகேயன் (ஆதார் எண். 6417 5767 7501) கதவு எண்.100, உயர்நிலைப்பள்ளி சாலை, துறையூர் டவுன்-621010.

ஆவணம் தயார் செய்தவர்.



எஸ். பாலசுப்ரமணியன்
த/பெ. சீனிவாசன்,
நெ.15/4, சிவன்கோவில் நெரு,
துறையூர் 621010. செல் நெ.9486545873,
மாவட்ட உரிமம் எண்.B85/AYR91 Thuraiyur.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7455 ம் ஆவண
33 நகலாக கொண்டது. 9 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்.

R/துறையூர்/புத்தகம்-1/7459/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

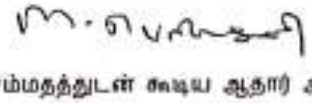
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6017

பெத்துப்பட்டி கிராமம், துறையூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 621206-ல் வசிக்கும் திரு பெரியசாமி என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,19,450/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து நானூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : துறையூர்
நாள்: 04/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 04ம் தேதி பிப. 03:28 மணியளவில் துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,22,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:30606010fbb860e0014097bce99270d513de82 (Details from UIDAI : Periasamy M S/O,Muthu Samy, 18-09-1950, xxxxxxxx2030)	

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7459 ம் ஆவணம்
33 நகல்களைக் கொண்டது 10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்.

Scanned with OKEN Scanner

R/துறையூர்/புத்தகம்-1/7459/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:265073d393485234d14ddfbc81693533f3e743 (Details from UIDAI : Perumal Ramasamy Selvaraj S/O Ramasamy, 08-06-1944, xxxxxxxx5667)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8609570affc3fb26e54858a056645fb37ef5a5 (Details from UIDAI : Mohanraj S/O Veerappan, 05-04-1964, xxxxxxxx2805)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 4ம் நாள்

கமதி ஜெயராமன்
சார்பதிவாளர்
துறையூர்

R/துறையூர்/புத்தகம்-1/7459/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது



நாள்: 04/09/2024
துறையூர்

கமதி ஜெயராமன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7457 ம் ஆவணம்

33 நன்னடை கொண்டது 1 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்.

Scanned with OKEN Scanner

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Thuraiyur Town : Thuraiur Ward : E ward THURAIYUR (P)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Additional (Other details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0009-விவசாய நிலம்	62	0	283-4 -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		5.00		0	68	0.0	-	155.00	-	தேவகம் இருப்பிடம் முன்னேற்ற கழகம்	வரிப்பிடம்	TR DT: 01-08-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

For துறையூர் நகராட்சி முன்னேற்ற கழகம்
துறையூர்
தலைவர்

For துறையூர் நகராட்சி முன்னேற்ற கழகம்
துறையூர்
செயலாளர்

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 01-08-2018
பெயர் / Name : Ravisankar P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : துறையூர் வட்டம் / Thuraiyur, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/15/05/001/005/0009/62/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/15/05/001/005/0009/62/0**
	2.	இத் தகவல்கள் 03-09-2024 அன்று 04:41:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 03-09-2024 at 04:41:58 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Scanned with OKEN Scanner

நிலவரித் திட்ட நில அளவைப் பதிவேடு

வட்டம்: திண்டுக்கல் கிழக்கு

கிராமம்: திண்டுக்கல்

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
புல எண்	உட்பிரிவு எண்	மொத்த பரப்பு எக்.ஏ.	நஞ்சை/புன்செய்/தோட்டம்/ (இ) இதரவை	நிலவரி (எ) தீர்வை (ஏ) இனாம் (ஐ) புறம்போக்கு (ஒ) பஞ்சமி (ஓ) மானாவாரி (ஔ) தரிசு	இதரவை (எ) தீர்வை (ஏ) இனாம் (ஐ) புறம்போக்கு (ஒ) பஞ்சமி (ஓ) மானாவாரி (ஔ) தரிசு	மானாவாரி எக்கரும்		ஏரி/குளம்/ கால்வாய் கொண்ட நிலம் எக்.ஏ.	மொத்த தீர்வை		ஏ.டி.ஆர் எண்/இனாம் பதிவு எண்/ உரிமையாளர் பெயர்	
						மானாவாரி	தரம்					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
82	1	1.283	நஞ்சை						0.68	0.15	1364	

வரைபடம்

வடக்கு

கிழக்கு

தெற்கு

மேற்கு

பரப்பு 2024 ம் வருடத்திற்கு ரூ.1455/- ம் ஆவணை

For ஆணையர், திண்டுக்கல் மாநகராட்சி

For ஆணையர், திண்டுக்கல் மாநகராட்சி

For ஆணையர், திண்டுக்கல் மாநகராட்சி

Scanned with OKEN Scanner

Form No. II

(See Rule 8 Of the TamilNadu Societies Registration Rules,1978)

CERTIFICATE OF REGISTRATION UNDER SECTION 10 OF THE TAMIL NADU

ACT, 1975 (TAMIL NADU ACT 27 OE 1975)

CERTIFICATE OF REGISTRATION OF SOCIETIES

Sl. No. : 78 / 2004

I hereby Certify that

தாய்கம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம், துறையூர்.

has this day been Registered Under The Tamil Nadu Societies Registration Act,1975

(Tamil Nadu Act 27 of 1975).

Given under my hand at ARIYALUR

this 27 th day of October 2004

Seal :

Station :

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF SOCIETIES ARIYALUR TAMIL NADU

Signature of the Registrar

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 7459 ம் ஆவணமாக

33 தாய்கமாக கொண்டது. 14 வது நாள்.

பதிவு எழுத்தர்,
துறையூர்.

Scanned with OKEN Scanner

தானகம் திடீர்நகர் மற்றும் மதுரை

தீர்மானம்

31

வெளிநாடு திடீர் கூட்டம்

1.4.08 அன்று

நடைபெற்ற தொடக்கத்தின் வெளிநாடு திடீர் கூட்டம் தீர்மானம் தீர்மானம் எடுப்பது பொறுப்பாளர்களை அவர்கள் தீர்மானங்கள் கூட்டம் தொடர்பான தீர்மானங்களை 1வது தீர்மானம் இந்த கூட்டத்தை தொடர்ந்து தீர்மானங்களை மற்றும் இந்த கூட்டத்தில் பங்கேற்ற அனைவர்களுக்கும் நன்றி தெரிவித்தல்.

இந்த கூட்டத்தின் தீர்மானத்தை வெளியிடுவதற்கு உறுப்பினர்களுக்கு தலைமையாளர் திரு P.R. செல்வராஜ் அவர்கள் வரவேற்றார்.

இந்த கூட்டத்தில் தீர்மானங்கள் அனைத்தும் ஒருமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மானம் 1:

நாட்டின் சுதந்திரத்திற்காக தியாகத்தை செய்த தியாகிகளுக்கு அஞ்சலி செலுத்தும் விதமாக அனைவரும் எழுந்து நின்று இரண்டு நிமிடம் மௌனம் அனுசரிப்பது என தீர்மானிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் 2:

உறுப்பினர்களுக்கு கூடுதல் நிகழ்ச்சிகளை நடத்த அனுமதி வழங்கியதற்காக தலைவர் திரு P.R. செல்வராஜ் அவர்களுக்கு நன்றி தெரிவிப்பது தீர்மானத்தை வரவேற்கப்படுகிறது.

தீர்மானம் 3:

அடுத்த [illegible] கூட்டம் [illegible] நடைபெறும் [illegible] அன்று [illegible] கூட்டத்தில் [illegible] தீர்மானங்கள் [illegible] தீர்மானம் [illegible] தீர்மானம் [illegible] தீர்மானம

தீர்மானம் : 4

கோப்பு கிடைத்தை உறுப்பினர் கையெழுத்து வைத்து நடவடிக்கை எடுத்தல் மற்றும் தீர்மானம் திருத்தம் செய்தல் / ரத்து செய்தல் அதிகாரம் முழுவதும் தலைவரிடம் ஒப்படைத்து ஒரு மனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மானம் : 5

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அந்த இடத்தை மனதில் வைத்துக் கொண்டு திருத்தம் செய்ய தலைவர் அவர்கள் அனுமதி கொடுத்து அந்த விண்ணப்பங்களை பெற்று அதை பரிசீலனை செய்து அதன் மீது நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு அதிகாரம் தலைவரிடம் ஒப்படைத்து ஒரு மனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

கூட்டத்தில் மற்றும் எவையும் விவாதிக்கப்படாமல் முடிவு பெற்றது.

கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டவர்கள் கையொப்பம்

1) எஸ். மகேஸ்வரி	S. மகேஸ்வரி
2) P.R. சின்னராஜ்	R. சின்னராஜ்
3) P. செல்வி	P. செல்வி
4) அ. காவேரி	அ. காவேரி
5) A.R. ஜெகதீசன்	A.R. Jagadeesan
6) P. ஜீவகுமார்	P. ஜீவகுமார்
7) D. கோகிலவாணி	D. கோகில வாணி
8) V. வாசுதேவன்	V. Vasudevan

For தலைவர் / செயலாளர்

For தலைவர் / துணைத் தலைவர் முன்னிலை மற்றும் முன்மொழிபவர்

1..... புத்தாண்டு 2024 ம் வருடத்திய 7457 ம் ஆவணம்

33 தான்களைக் கொண்டது 16 வது தான்.

புதிய சார்பதிவாளர்,
அரியலூர்.

தாயகம் திரும்பும் போர் தொடர்பு குழுவின் தீர்மானங்கள்

மாதந்தோறும் கூட்டம்

அப்பு தானாபதி

நாள் : 6-07-2024

தலைமை அங்கத்தவர் மாண்புமிகு V. குலசிங்கம் அவர்கள் மாதந்தோறும் கூட்டம் தொடர்பான தீர்மானங்கள் அனைத்தும் இன்றைய கூட்டத்தில் முன்வைக்கப்பட்டு ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது.

கூட்டத்தொடரை வழிநடத்தும் பொறுப்பை தலைமையகத்தின் P.R. அதிகாரியிடம் ஒப்படைக்கும் தீர்மானம் அனைவராலும் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது.

மேலும் கூட்டத்தில் கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகளும் தீர்மானங்களும் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மானம் 1

உலக நாடுகளில் வதியும் தமிழர்களின் P.R. அதிகாரிகள் 2023-2024 ஆண்டுக்கான நிதி நிர்வாக அறிக்கை உறுப்பினர்களின் கலந்தாலோசனைக்கமைய சமர்ப்பிக்கப்பட்டு தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மானம் 2

உலக நாடுகளில் வாழ்கின்ற தமிழர்களின் பாதுகாப்பை முன்னிட்டு நிதி P. அதிகாரிகள் அனைவரும் 2023-2024 நிதி ஆண்டுக்குரிய வரவு செலவு திட்டங்களை சமர்ப்பிக்கும் பொழுது தேவைப்படின் மேலதிக நிதி ஒதுக்கீடு தொடர்பாக தலைமையகம் நிதி P.R. அதிகாரிகள் அனைவரும் ஒருமித்த கருத்தை வெளிப்படுத்தி அதற்கான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தீர்மானம்

தீர்மானம்: 3

கூட்டத்தில் கலந்து கொண்ட அனைத்து உறுப்பினர்களும் ஒருமனதாக ஏகமனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மானம்: 4

கூட்டத்தில் கலந்து கொண்ட அனைத்து உறுப்பினர்களும் ஒருமனதாக ஏகமனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மானம்: 5

கூட்டத்தில் கலந்து கொண்ட அனைத்து உறுப்பினர்களும் ஒருமனதாக ஏகமனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மானம்: 6

நிர்வாகிகளின் பதவி காலம் முடிவடைவதால் நிர்வாகத்தை கலைத்து புதிய நிர்வாகிகளை தேர்ந்தெடுக்க ஒருமனதாக ஏகமனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மானம்: 7

கூட்டத்தில் கலந்து கொண்ட அனைத்து உறுப்பினர்களும் ஒருமனதாக ஏகமனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 45 ம் ஆவணம்
33 தாளாளரை கொண்டு கையொப்பம் வாங்கப்பட்டது
பதிவு அலுவலர்,
துறையூர்.

நிர்வாகிகள் பட்டியல்

வரிசை எண்	நிர்வாகிகளின் பெயர்	பதவி விவரம்
1	மு. மாரியப்பன்	தலைவர்
2	P.R. செல்வராஜ்	செயலாளர்
3	மு. கார்த்தி	துணை செயலாளர்
4	P. வள்ளி	பொருளாளர்
5	P. முத்துமணி	மேலாண்மை உறுப்பினர்
6	A.R. மைதிலி	〃 〃
7	P.V. ராஜா	〃 〃
8	N. ஜெகதீஸ்வரன்	〃 〃
9	மு. கார்த்திவேல்ராஜ்	〃 〃

தீர்மானம்:-

மேற்கண்டுள்ள பொருளில் தலைமை ஆசிரியர் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற பள்ளி மேலாண்மைக் குழுக் கூட்டத்தில் மேற்படி நிர்வாகிகள் திரு மு. மாரியப்பன் அவர்கள் திரு P.R. செல்வராஜ் பொருளாளர் திருமதி P. வள்ளி இவர்களை ஒருமனதாக தேர்ந்தெடுத்து உடன் பணியை தொடர்ந்து செயல் பட வாழ்த்தியும் கேட்டுக் கொண்டும் மனதார தெரிவித்து இந்நிகழ்வை நிறைவு செய்யப்பட்டது.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 745 ம் ஆவணம்

33 தலைமைக் கொண்டது 19 வது நாள்.

திருத்தி யமைக்கப்பட்ட V. உடையகுளம் ஊராட்சி வார்டு கூட்டமைப்பு விவரம் பின்வருமாறு வெளியிடப்பட்டது.

கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டவர்கள் கையொப்பம்

வ.எண்	உறுப்பினர்களின் பெயர்	கையொப்பம்
1	V. மோகன்ராஜ்	V. மோகன்
2	R. தனலட்சுமி	R. தனலட்சுமி
3	D. ஜோதிலட்சுமி	D. ஜோதிலட்சுமி
4	V. சுரேஷ்குமார்	V. சுரேஷ்குமார்
5	P.A. அன்பழகன்	P.A. அன்பழகன்
6	S. ராஜசுதிவேந்தன்	S. ராஜசுதிவேந்தன்
7	S. ஜெயபாண்டியன்	S. ஜெயபாண்டியன்
8	N. சங்கரலிங்கம்	N. சங்கரலிங்கம்
9	V. மாரியம்மாள்	V. மாரியம்மாள்
10	P. மோனிஷா	P. மோனிஷா
11	J. ரேணுகாதேவி	J. ரேணுகாதேவி
12	P. கல்யாணி	P. கல்யாணி
13	S. கோகிலா	S. கோகிலா
14	P. கந்தசுவாமி	P. கந்தசுவாமி
15	M. பொன்னுத்தாய்	M. பொன்னுத்தாய்

1 ..... புரட்டாசி 2024 ம் வருடம் ..... 15 ..... ம் தேதி
..... 20 ..... நண்பகல் கொண்டது ..... வரை நான்.

புதிய அலுவலர்,
திண்டுக்கல்.

வ. எண்	உறுப்பினர்கள் கையெழுத்து	கையெழுத்துப்படி
16	A.R. ரெத்தினம்	A.R. Jayaraman
17	வி. ரத்தினவேலு	V. Rathina
18	P. உதயசூரியன்	P. உதயசூரியன்
19	P. செல்வி	P. செல்வி
20	M. கதிரவன்	M. கதிரவன்

For தலைமை தீர்மானியர் முன்னிலையில் கையொப்பம்

தலைமை எழுத்தர்

For தலைமை தீர்மானியர் முன்னிலையில் கையொப்பம்

M. கதிரவன்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7455 ம் ஆவணம்

33 தாள்களைக் கொண்டது 21 வது தாள்.

புதிய அலுவலர்,
மைலாப்பூர்.

TAMILNADU POLICE

மனு ரசீது

காவல் நிலையம் : THURAIYUR மாவட்டம் : TRICHY

மனு எண். 576/2022

1. மனு பெறப்பட்ட தேதி & நேரம் 25-08-2022 14:00
2. சம்பவ இடம் : துறையூர்
3. மனுதாரர் : SELVARAJ
(S/O) RAMASAMY, 1/32 THERKU THERU, VENKATESAPURAM, THURAIYUR TK
4. எதிர் மனுதாரர் :
5. Counter-Petitioner Description :
6. மனுவின் தன்மை : DOCUMENT MISSING
7. Mode of Information :
8. மனுவின் சாரம்சம் :

மனுதாரர் செல்வராஜ் என்பவர் கடந்த 20.07.2022ம் தேதி காலை 1100 மணியளவில் துறையூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு வந்திருந்தபோது துறையூர் தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம் என்ற பெயரில் அதன் தலைவராக இருக்கும் முருகேஸ் என்பவரின் பெயரிலும் மனுதாரரின் பெயரிலும் சேர்த்து கிரையம் பெற்று துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட 1152/1979 என்ற எண்ணுள்ள அசல் பத்திரத்தை எடுத்து வந்தபோது மேற்படி அசல் பத்திரம் எங்கோ விழுந்து காணாமல் போய்விட்டதாகவும் அதை கண்டுபிடித்து தரக்கோரியும் மனு

மனுதாரர் கையொப்பம்

ரசீது வழங்கிய அதிகாரியின் கையொப்பம்

SENDHILKUMAR S-INSPECTOR OF POLICE

INSPECTOR OF POLICE
THURAIYUR CIRCLE,
TRICHY DISTRICT.

Note

Please Visit http://eservices.tnpolice.gov.in to know the latest status of your petition (மனு) 576/2022

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7459 ம் ஆவணம்
33 நாள்களைக் கொண்டது 22 வது நாள்.

புதிய அலுவலர்,
துறையூர்.

Scanned with OKEN Scanner

Dist : TRICHY **PS/Sub-Division** : THURAIYUR PS

CSR No : 576/2022 **Date of issue of CSR** : 25.08.2022

NOT TRACEABLE CERTIFICATE

1.	Petitioner Name, Father Name with full Address	Tr.R.SELVARAJ S/o Ramasamy, (Secretary, Thuraiyur Thayagam Thirumpiyor Munetra Sangam) No: 1/32, South Street, Venkatesapuram PO, Thuraiyur TK, Trichy DT.
2.	Photo of the petitioner	
3.	Petitioner Moble Number	99940-59304
4.	ID card details (Aadhar card No)	8636 1590 6667
5.	Date of the paper publication And News paper deatails.	26.07.22- Ullachi saral 03.09.22-The Times of India
6.	Details of missing documents.	
	a) Document Number	1152
	b) Year	1979
	c) Book No	01/1979
	d) Sub Registrar office	THURAIYUR
	e) Copy of the missing document: (Signed and stamped in every page by the SHO)	Enclosed.

Inspector of Police Trichy Dt. Tamil Nadu. Thuraiyur Circle

This is to certify that the above document is Non-Traceble although a reasonable effort has been taken to trace the above missing documents.

Place: Thuraiyur PS

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7459 ம் ஆவணம்
33 தாக்கலைக் கொண்டது 23 வது தாள்.

INSPECTOR OF POLICE 26/8/2022
THURAIYUR CIRCLE,
TRICHY DISTRICT.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்.

Scanned with OKEN Scanner

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆண்டுக் கோர்வை

இரசீது எண் : 3530/2024

மனு எண் : SAFR/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்/ 115 / 2024

திரு SELVARAJ அவர்களிடமிருந்து ₹ 600 (ரூபாய் அறுநூறு மட்டும்) இணைய வழி REG20240724502837 ₹ 600 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது

சங்கத்தின் பெயர் : தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம், தூரைழூர்

விண்ணப்ப எண் : SRG/Arylr/78/2004

தற்போதைய ஆண்டுக் கோர்வை காலம் : 2023-2024

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	கடந்த நிதி ஆண்டில் சங்கம் செயல்பட்டது என்பதற்கான அறிவிப்பு	200
2	உறுப்பினர் பட்டியல்	200
3	வரவு மற்றும் செலவுக் கணக்கு, இந்தொகை கணக்கு மற்றும் தணிக்கை அறிக்கை	200
*	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	600

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்
அலுவலகம்
நாள் 25/07/2024

சங்கங்களின் பதிவாளர் கையொப்பம்
சங்கங்களின் பதிவாளருக்காக
அரியலூர்.

1 பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7455 ம் ஆவணம்
33 நான்களைக் கொண்டது 24 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்
துரைழூர்.

Scanned with OKEN Scanner

பதிவுத்துறை

இரசீது - செயற்குழு உறுப்பினர்/உறுப்பினர்களில் மாற்றம்

இரசீது எண் : 3531/2024

மனு எண் : SMBR/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்/ 58 / 2024

திரு SELVARAJ அவர்களிடமிருந்து ₹ 400 (ரூபாய் நானூறு மட்டும்) இணைய வழி REG20240724502885 ₹ 100, REG20240724502898 ₹ 100, REG20240724502854 ₹ 100, REG20240724502874 ₹ 100 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

சங்கத்தின் பெயர் : தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம், தூரையூர்

விண்ணப்ப எண் : SRG/Ariyalur/78/2004

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	உறுப்பினர் மாற்றக் கட்டணம்	400
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	400

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்
அலுவலகம்
நாள்: 25/07/2024

சங்கங்களின் பதிவாளர் கையொப்பம்
சங்கங்களின் பதிவிலிருக்கை
அரியலூர்.

1 பக்கம் 2024 ம் வருடத்திய 459 ம் ஆவணம்
33 தாள்களைக் கொண்டது 25 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
தூரையூர்.

Scanned with OKEN Scanner



▶ சாயல்குடியில் அருந்ததியர் மயானி தாய்மை படுத்தும் பணியை பேரூராட்சி சேர்மன் பார்வையிட்டார். சாயல்குடி பேரூராட்சி அருந்ததியர் மயானியை பேரூராட்சி பணியாளர்கள் தாய்மைபடுத்தும் பணியில் ஈடுபட்டனர். பேரூராட்சி சேர்மன் ர. மாரியப்பன் தாய்மை பணிகளை பார்வையிட்டார். அப்போது செயல் அலுவலர் மா.சேகர், இளநிலை உதவியாளர் முத்துராமலிங்கம் ஆகியோர் உடனிருந்தனர்.

பத்திரம் காணவில்லை

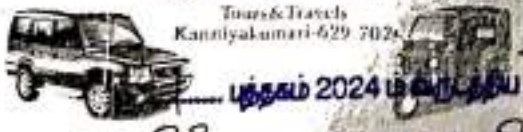
திருச்சி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம், தெற்கு தெரு, கதவு எண்.1/132 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் செல்வராஜ் த/பெ ராமசாமி ஆகிய நான், கடந்த 20.07.2022ம் தேதி காலை 11 மணியளவில் துறையூர் வட்டாட்சியர் அலுவல வளாகத்தில் உள்ள பத்திர எழுத்தரிடம் வில்லங்கம் எடுப்பதற்காக என்னுடைய இருசக்கர வாகனத்தில் கடந்த 31.05.1979ம் தேதி பட்டன், கந்தசாமி, அழகமலை, கப்ரமணியன் ஆகியோரிடமிருந்து துறையூர் நாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம் என்ற பெயரில் அதன் தலைவர் முருகேஸ், செயலாளர் செல்வராஜ் ஆகிய நானும் சேர்ந்து கிரையம் பெற்ற துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.1152/1979 அசல் கிரைய பத்திரம் மற்றும் ஆதார் அட்டை நகல்களையோடு காணவில்லை. யாரேனும் கண்டெடுத்தால் கீழ் காணும் முகவரியில் ஒப்படைக்கவும்.

இப்படிக்கு
திரு.செல்வராஜ்,
த/பெ ராமசாமி,
செயலாளர், துறையூர் நாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம், க.எண்.1/132, தெற்குதெரு, வெங்கடேசபுரம், துறையூர் வட்டம், திருச்சி மாவட்டம்.
செல்: 9994059304

Prop : M.Kingson,B.Tech,M.Div Cell : 9487662738 8778980652



AKASH CABS
ஆகாஷ் கேப்ஸ்
Tours&Travels
Kanniyakumari-629 702



சம்பவன்கோவில் சட்டமன்ற உறுப்பினர் உதயசூரியன் பார்வையிட்டு ஆய்வு மேற்கொண்டார்கள். உடன், மாவட்ட அலுவலர் இரா. செழியலாட்சன், நெடுஞ்சாலைத்துறை கண் பொறியாளர் சுப்பிரமணியம் மற்றும் அலுவலர்கள், உள்ளாட்சி பிர ஆகியோர் உள்ளனர்.

விளையாட்டு செய்திகள்



▶ கோவை மாநகர காவல்துறையில் பணியாற்றி வரும் காவலர்கள் அவர்களது குடும்பத்தார் மற்றும் குழந்தைகளுக்கும் பி.ஆர்.எஸ் நிலவுள்ள மாநகர ஆயுதப்படை மைதானத்தில் ஓட்டப்ப குண்டு எறிதல், கயிறு இழுத்தல், பந்துகளை சேகரித்தல், தண்ணீர் நிர லக்கிநாள், இசை நாற்காலி, சாக்கு ரேஸ், உள்விட்ட விளை போட்டிகள் நடத்தப்பட்டது. இப்போட்டியில் வெற்றி பெற்றவர் மாநகர காவல் ஆணையர் வி.பாலகிருஷ்ணன், இ.கா.ப. அவர்கள் வழங்கினார். நிகழ்ச்சியில் காவல் துறையினர், அவர்களது குடும் மற்றும் குழந்தைகள் மிக ஆர்வமுடன் கலந்து கொண்டு வி சிறப்பித்தனர்



▶ வேலூர் மாவட்டத்தில் உள்ள முஹம்மத் அலி சிலம்ப கூடம் மாணவ செஸ் ஒலிம்பியாட் போட்டி துவக்க விழாவில் கலந்து கொண்டு ப அளவிலான சிலம்பம் விளையாட்டு போட்டிகளில் கலந்து வெற்றி சாதனை படைத்த மாணவர்கள் அனைவரையும் அழைத்து வ பாராட்டி பெருமை சேர்க்கும் வண்ணம் அ.சையத் ஜாபர் சாதிக் ம ஏ.முஹம்மது சிலம்பம் தேசிய விளையாட்டு விருங்கனை குமார், இளங்கோ பல்லி, சி.ஜ.சக்தி வேல் வேலூர் மாவட்ட ஜ சங்க செயலாளர் ராஜேஷ் எம்.ஆர் குத்துச்சண்டை அகாடமி மற்றும் ஆ பல்லி உடன் இணைந்து நடத்தினர்.

mal, Printed at Annai Illam, 22, Thangavelu Street, Ashok Nagar, Chennai - 600 083, and Printed at Kaveri Graphics (India) Pvt. Ltd., No.26, Duraiswamy Street, Purasaiwakkam, Chennai - 600 007, and Published by Mr. M. Kaliammal on behalf of Kaveri Graphics (India) Pvt. Ltd., No.26, Duraiswamy Street, Purasaiwakkam, Chennai - 600 007. Publication Office : No.26, Duraiswamy Street, Purasaiwakkam, Chennai - 600 007. Phone : 044-26613730, 26613740. Fax : 044-26613750. E-mail : kaveri@vsnl.com. Website : www.kaveri.in. Printed at Annai Illam, 22, Thangavelu Street, Ashok Nagar, Chennai - 600 083, and Published at No.26, Duraiswamy Street, Purasaiwakkam, Chennai - 600 007. Editor : M. Kaliammal. Mobile : 7904165557

புத்தகம் 2024 மதுரை புத்தக ..... மாவட்ட

பதிவு அலுவலர்,
துறையூர்.

Scanned with OKEN Scanner

t after
h event

s solidarity or need
ant nothing if our
sappy, said Poorna-
herself as a lesbian,
with a heterosexual
out.
r, a small town in
parents and I came
y sister who was liv-
'ina.
ure to the LGBTQI+
d a disease and got
was 19, hoping that

dx years ago in Cal-
celebration. Tina's

OVER FEAR

ation with her, and
ime and persistence
's family warmed up
as at her side at the
rit scholar and pro-

included Subiksha's
tmavathy, who can't
aughter-in-law, after
th her with "a little
here."
's over fear," said the
ve our children hap-
n disheartened and
gistered their mar-
el across Southeast
ary.

s altered
ice works

al train services will
maintenance works
of the Madurai rail-
to 15. The works are
ai – Mela Konnaku-
tajapalayam – Sanka-
ndi sections.
ram – Madurai unre-
r 150 minutes (except
meswaram at 1.30pm
llam. Train No. 06653
served special will be
art from Madurai at
of 12.30pm. Train No.
durai – Trichy unre-
between Sivaganga –
-3 to 15 except on Sun-

e – Nagercoil Express
nutes on Tuesday, Fri-
27 Chennai – Guruva-
in 70 minutes delay in
tion on Tuesdays and
delay on Fridays. Tir-
anchi Maniyachi and
ress will not be opera-

kkad – Tiruchendur –
led between Dindigul
days. TNN

TIMES interact

To book your ad | Logon to: ads.timesgroup.com or Call: 18001205474 (Toll Free)

HEALTH & WELLNESS



197, Kamarajar Salai, Madurai-9.
Phone: 0452 2520295 / 2626231

BUSINESS CONNECT

LAXMI CAPITAL FINCORP

- Business Loan
- Secured Loan
- Unsecured Loan
- Cheque Based Loan

Minimum 1 Crore & Above

74487 38834 / 35

www.alangroupvalue.com | tamilnadu.cell@gmail.com

GET NOTICED

German Federal Enterprise for International Cooperation (GIZ) | giz

TENDER NOTICE

TENDER NOTICE FOR SUPPLY OF CLIMATE CONTROL AND FILTRATION SYSTEM (DUST CONTROL)

GIZ India invites bids from the interested bidders for the supply and installation of Climate control and Filtration system (Dust control) for Chennai Sorting Centre.

Interested bidders are requested to visit the web link/s given below and download the complete set of tender package including detailed technical specifications and bidding conditions.

http://www.giz.de/en/worldwide/... and http://www.tenders24x7.com/giz/...

format to "Head of Procurement, GIZ India, ... New Delhi 110 057", on or before ... Monday, 26th September 2022, by 17:30hrs.

This does not entail any commitment on the part of GIZ, either financial or otherwise. GIZ reserve the right to accept / reject any or all bidders without incurring any obligation to inform the affected applicant/s of the grounds.

real estate

FOR SALE

FLATS NEW

POOJAA BRINDAA VANAM ready to move in 3BHK Apartment in Thillai Nagar. Call: 75501 00333, 97914 38483

CHENNAI ANNA NAGAR High-end spacious 1900 Sq Ft 3 BHK New Apt at prime location for sale. Genuine buyers call +91 75501 40003.

education

TUITIONS

HINDI ONLINE Tuition. Classes 1 to 12. Experienced (15+ yrs) Lady Teacher. Starts Rs. 300 / hour. 7087470638

jobs

SITUATION VACANT

MARKETING, ADVERTISING & SALES

WALK IN

REQUIRED SECURITY screeners in AAI Cargo Logistics and Allied Services Company Limited. (AAICLAS) on FTC for 3 years (extendable). Walk-in-interview from 7th to 9th Sept., 2022 and thereafter. For complete details visit www.aaiclas.aero

personal

MISSING

Original Land / Property Document Lost

I, R.Selvaraj Aadhar Card No: 8636 1590 6667 S/o Ramsamy, aged about 65 years, residing at 1/132, South Street, Venkatesapuram, Thuraiyur Taluk, Trichy District.621008, do hereby inform to the General Public that I have lost the original land document pertaining to TAYAKAM TIRUMPIYOR MUNNETRA KAZHAGAM Property Registered in document No.1152/1979 dated 31.05.1979 registered at Thuraiyur Sub Registrar Office, Trichy District. I am the Secretary of the said Association. If anyone finds the said documents, please contact me over phone or at the following residential address.

R.Selvaraj,
S/o Ramasamy,
1/132, South Street,
Venkatesapuram,
Thuraiyur Taluk,
Trichy District.621008
Cell: 9994059304

THE TIMES GROUP

Readers are recommended to make appropriate enquires and seek appropriate advice before sending money, incurring any expenses, acting on medical recommendations or entering into any commitment in relation to any advertisement published in this publication. The Times Of India Group doesn't vouch for any claims made by the Advertisers of products and services. The Printer, Publisher, Editor, and Owners of The Times Of India Group publications shall not be held liable for any consequences, in the event such claims are not honoured by the Advertisers.

Book your Classified Ad in 3 easy steps

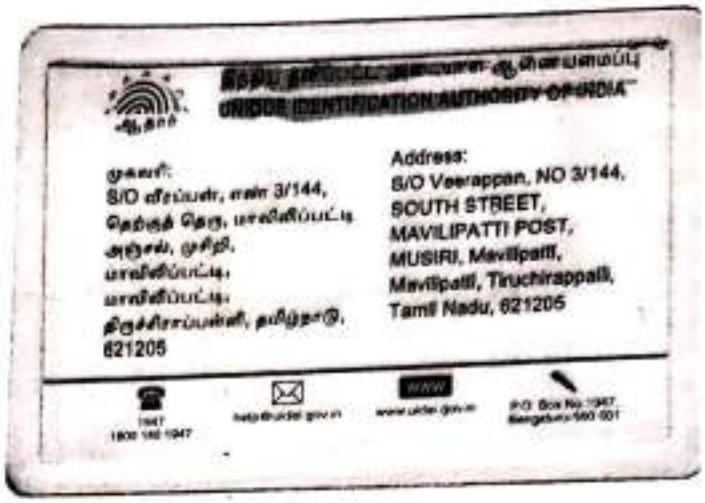
Scan QR code or logon to

ads.timesgroup.com

1. Select your ad category
2. Upload, pay, check your ad and sign off online

Scanned with OKEN Scanner


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
மோகன்ராஜ்
Mohanraj
தந்தை : வீரப்பன்
Father : VEERAPPAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1984
ஆண்பால் / Male
6648 7098 2805
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O வீரப்பன், எண் 3/144,
தெற்குத் தெரு, மாவிலிப்பட்டி
அஞ்சல், முசிறி,
மாவிலிப்பட்டி,
மாவிலிப்பட்டி,
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு,
621205
Address:
S/O Veerappan, NO 3/144,
SOUTH STREET,
MAVILIPATTI POST,
MUSIRI, Mavilipatti,
Mavilipatti, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu, 621205
1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 001

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7459 ம் ஆவணம்
33 நாள்களைக் கொண்டது 28 வது நாள்.

பதிவு அலுவலர்,
துறையூர்.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பெரியசாமி மு
Periyasamy M
தந்தை : முத்துசாமி
Father : MUTHUSAMY
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1950
ஆண்பால் / Male

2249 6068 2030

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O முத்துசாமி, எண் 6/50 ,மு மேல தெரு, கொத்தம்பட்டி, தாயனூர், வடக்குவெளி, கொத்தம்பட்டி, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, 621206

Address:
S/O Muthusamy, NO 6/50A, MELA THERU, KOTHAMBATTI, THURAIYUR, Vadakkuveli, Kothampatti, Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 621206

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

For நகல் தேர்ச்சியோர் முன்னேற்ற சங்கம்
துணைத் தலைவர்

செல் NO 9566792251

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7459 ம் ஆவணம்
33 நகல்களாக கொண்டது 29 வது நாள்.

புதிய அலுவலர்
துறையூர்.


[redacted]
Perumal Ramasamy Selvaraj
DOB: 08/06/1944
MALE
8636 1590 6667
எனது ஆதார் எனது அடையாளம்


[redacted]
Unique Identification Authority of India
Address:
S/O Ramasamy, No:1/132,
South Street,
Venkatesapuram,
Thuraiyur,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 621008
8636 1590 6667

For நாயகம் தீர்மின்னோர் முன்னேற்ற கழகம்
துணைப்பர்
பொதுச்செயலாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7459 ம் ஆவணம்
33 நான்னைக் கொண்டு ரூ. 30 வது நான்.

புதிய அலுவலர்,
துறையூர்.

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

கதிரவன் ரெங்கராஜன்
Kathiravan Rengarajan
பிறந்த நாள்/ DOB: 15/05/1969
ஆண் / MALE



3467 9623 8287

ஆதார் சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ரெங்கராஜன், எண் 295/116 சி-10, உயர்நிலைப்பள்ளி சாலை, துறையூர் தாலுக்கா, துறையூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு - 621010

Address:
S/O Rengarajan, NO 295/116 C-10 HIGHER SECONDARY SCHOOL ROAD, THURAIYUR THALUKA, Thuraiyur, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 621010

3467 9623 8287

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

R. Kathiravan

1..... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7459ம் ஆவணை
33 நாள்களைக் கொண்டது. 31..... வது நாள்.

புதிய சார்பதிவாளர்,
துறையூர்.

Scanned with OKEN Scanner


Government of India

Manikandan K

DOB: 12/08/1976

MALE

6417 5767 7501

VID : 9132 0943 1967 1032


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Karthikeyan, NO 100, HIGHERSECONDARY SCHOOL SALAI, THURAIYUR, Thuraiyur, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 621010

6417 5767 7501

K. Manikandan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2459 ம் ஆவணம்

33 நாள்களைக் கொண்டது. 32 வது நாள்.

பதிவு அலுவலர்,
துறையூர்.



For தலைமை நீரும்பியாளர் முன்னிலை வகிக்கும் துறையூர்

For தலைமை நீரும்பியாளர் முன்னிலை வகிக்கும் துறையூர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திற்கு 7451 ம் ஆவணம் 33 தாள்களைக் கொண்டது. 33 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

1 of 1 04-09-2024, 11:36 am

Scanned with OKEN Scanner

INDIAN OVERSEAS BANK
CENTRAL OFFICE
762 ANNA SALAI
MADRAS 600 002

Shri. V.RAMAMOORTHY
ADVOCATE
14 SOUTH TANK STREET
THURAIYUR 621 010

Date: 02.09.1988

INDIAN OVERSEAS BANK
12 SEP 1988
ZONAL OFFICE, TRICHY

Dear Sir,

We refer your request to include your name in the panel of approved lawyers.

We are pleased to have you in the panel of advocates for our branch at T.Mettur,Kattuputtur & 5 nearby branches on the following terms and conditions.

1. You have been included in the panel of approved lawyers without any retainer fee.
2. We would request you to fix up fees with the branch before handling cases entrusted to you by branch. Normally only fees as per prevalent schedule of fees payable to lawyers at your end are payable. Initially one half of the Advocate's fees would be paid as advance at the time of filing of the suit alongwith usual court expenses including court fees and balance of fees if any in terms of the decree will be paid after the decree is obtained.
3. Bank would pay fees only for the first execution petition and no fees will be paid for filing/securing subsequent execution petitions and only actual expenses incurred will be reimbursed.
4. We would request you to submit to branch bills in duplicate with break up figures for the amount received/payable as advance at the time of suit/EP proceedings initiated separately the amounts legally recoverable from party and otherwise.
5. In as much as you are in our approved panel it is expected that you would not appear in any case in any of the courts against our bank so long as you are in the panel.
6. You would render free advice on routine banking matters referred to you and would charge nominal fees for issuing registered notices to the parties recalling the loan/advance.
7. Cases entrusted to you should be followed for expeditious disposal and in the meantime developments should be promptly reported/advised to branch in writing.
8. We seek your assistance and co-operation in mopping up court deposits and increasing our banking activity.
9. You would abide by such other reasonable terms and conditions the bank may stipulate from time to time.

We seek your concurrence to the above terms and conditions and count on your valued co-operation in effectively dealing with the legal work entrusted to you.

Yours faithfully,

Chief Officer
Legal Services Department.

cc: Zonal Office, TRICHY
cc: Regional Office, TRICHY.
cc: Chief Officer, Legal Services Department.

I agree to the terms and conditions stated above.

V. RAMAMOORTHY
ENROLL NO: 203/1974
ADVOCATE, THURAIYUR

V. RAMAMOORTHY B.Sc.,B.L.,
R. SENTHAMARAIKKANNAN B.A.,M.L.,
&
R. KESAVAN B.Com.,B.L.,
Advocates.

Sri Ramajayam

துறையூர்,
19.10.2024.

சட்ட ஆலோசனை.

சட்ட ஆலோசனை பெறுபவர்:-

திரு.V.மோகன்ராஜ்,
த/பெ வீரப்பன்,
க.வி.12 தியாகி சிங்கார வேலர் தெரு,
துறையூர் அஞ்சல்,
துறையூர் வட்டம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

1. சொத்தின் உரிமையாளர்:-

தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக்கழகம், (சங்கங்களின் பதிவு சட்டப்படி பதிவு பெற்ற சங்கம்), அதன் பதிவு எண் SL 78/2004, அதன் சார்பாக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால தலைவர் M.பெரியசாமி த/பெ முத்துசாமி, வசிப்பிடம்:பெத்துபட்டி கிராமம், துறையூர் வட்டம்-1, மேற்படி கழகத்தின் செயலாளர் PR.செல்வராஜ் த/பெ ராமசாமி, வசிப்பிடம்:வெங்கடேசபுரம் கிராமம், துறையூர் வட்டம்-2.

2.சட்ட ஆலோசனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து விவரம்:-

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், துறையூர் கிராம சர்வே 283/4 ஏக்கர் 1.68 செண்ட்(ஹெக்டேர் 0.68.0 ஏர்ஸ்).

இச்சொத்து, தற்போது துறையூர் நகராட்சி எல்லைக்குள், துறையூர் நகரத்தில், நகர நில அளவைப்படி வார்டு-E, Block நெம்பர்.9, T.S.No.62-ல் ஹெக்டேர் 0.68.0 ஏர்ஸாக வகைப்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் தற்கால பட்டா நெம்பர்:1364.

V. RAMAMOORTHY
ENROLL NO.
203/1974
ADVOCATE, THURAIYUR

V.RAMAMOORTHY,
PANEL ADVOCATE : IOB Branches in Thuraiyur Taluk,
Syndicate Bank, Bank of India, LVB, KVB, LIC, TIIC & SBI, Perambalur, P.N.B,P.G.P, Corporation Bank
IDBI, Axis Bank, T.M.B. Thuraiyur, Served as G.P. for 7 Years at Thuraiyur.
14, South Tank Street, Thuraiyur - 621 010. PH : 222233. Email : ramamoorthykesavan@gmail.com
254, Renga Nagar, North Madhavi Road, Perambalur - 621 212. PH : 278252. Email : madhubalaji.rsk@gmail.com

Scanned with OKEN Scanner

3.ஆவ்வு செய்த ஆவணங்கள்:-

1. 13.02.1932 முத்துசாமிபிள்ளை குமாரர் ஐம்புலிங்கம்பிள்ளை என்பவருக்கு, வேங்கடத்தானூர் கிராமத்தைச்சேர்ந்த துறையூர் சால்டு ராமசாமி நாயகு குமாரர் திருப்பதி நாயகு என்பவர் எழுதிக்கொடுத்த பதிவு கிரயப்பத்திரத்தின் இ-நகல்.(ஆவண பதிவு நாள் 22.02.1932, ஆவண எண்.375/1932 துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

2. 03.01.1942 முத்துசாமிபிள்ளை குமாரர் அரியப்பத்திரப்பிள்ளை என்பவருக்கு, முத்துசாமிபிள்ளை குமாரர் ஐம்புலிங்கம்பிள்ளை என்பவர் எழுதிக்கொடுத்த பதிவு கிரயப்பத்திரத்தின் இ-நகல். (ஆவண பதிவு நாள் 06.01.1942, ஆவண எண்.42/1942 துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

3. 18.04.1962 அழகமலை மூப்பன் குமாரர் அங்கமுத்து மூப்பன் என்பவருக்கு, முத்துசாமிபிள்ளை குமாரர் அரியப்பத்திரப்பிள்ளை என்பவர் எழுதிக்கொடுத்த பதிவு கிரயப்பத்திரத்தின் இ-நகல். (ஆவண பதிவு நாள் 18.04.1962, ஆவண எண்.781/1962 துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

4. 30.05.1979 தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக்கழகம் துறையூர் கிளை சார்பாக, மேற்படி கழகத்தின் அக்கால தலைவர் காத்தபெருமாள் பிள்ளை குமாரர் முருகேஸ்-1, மேற்படி கழகத்தின் செயலாளர் ராமசாமி குமாரர் செல்வராஜ்-2 ஆகியோர்களுக்கு, அங்கமுத்து மூப்பன் குமாரர்கள் பட்டன்-1, கந்தசாமி-2, ஆசிரியர் சுப்ரமணியன்-3 மற்றும் அழகமலை-4 ஆகியோர் எழுதிக்கொடுத்த பதிவு கிரயப்பத்திரத்தின் ஜெராக்ஸ் நகல். (ஆவண பதிவு நாள் 31.05.1979, ஆவண எண்.1152/1979 துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

5. 05.04.1982 பழனியாண்டிபிள்ளை குமாரர் கணேசன் அவர்களுக்கு, தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக்கழகம், துறையூர் கிளை சார்பாக, அதன் அக்கால தலைவர் காத்தபெருமாள்பிள்ளை குமாரர் முருகேஸ் என்பவர் எழுதிக்கொடுத்த ஈட்டு கடன் பத்திரத்தின் பதிவு நகல். (ஆவண பதிவு நாள் 08.04.1982, ஆவண எண்.710/1982 துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

6. 19.01.2022 தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக்கழகம் துறையூர் கிளை சார்பாக, அதன் அக்கால தலைவர் வீ.மோகன்ராஜ் த/பெ வீரப்பன் மற்றும் அதன் செயலாளர் ராமசாமி குமாரர் PR.செல்வராஜ் ஆகியோர்களுக்கு, கணேசன் என்பவர்களின் வாரிசுகளான அவரது மனைவி நவமணி-1 அவரது மக்கள் நிர்மலா-2, G.ராமசந்திரன்-3, அமுதா-4 மற்றும் பேரப்பிள்ளைகள் B.தாரணி-5 மற்றும் B.மனோஜ்குமார்-6 ஆகிய ஆறு நபர்களும் சேர்ந்து

V. RAMAMOORTHY ENROLL NO: 203/1974 ADVOCATE, THURAIYUR

Scanned with OKEN Scanner

எழுதிக்கொடுத்த பதிவு ரசீது அசல். (ஆவண பதிவு நாள் 19.01.2022, ஆவண எண்.258/2022 துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

7. 04.09.2024 வீரப்பன் குமாரர் V.யோகன்ராஜ் என்பவருக்கு, தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக்கழகம் சார்பாக, அதன் தற்காலத்தலைவர் M.பெரியசாமி – 1 மற்றும் அதன் தற்கால செயலாளர் PR.செல்வராஜ் – 2 ஆகிய இருவரும் எழுதிக்கொடுத்த பதிவு ஜெனரல் பவர் பத்திரம் அசல். (ஆவண பதிவு நாள் 04.09.2024, ஆவண எண்.7459/2024 துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

8. 02.09.2024 துறையூர் நகர பட்டா எண்:1364 – க்கு கிஸ்து ரசீது.

9. 01.01.1968 முதல் 31.12.1974 முடிய 7 வருடங்களுக்கு துறையூர் சார்பதிவாளர் வழங்கிய வில்லங்க சான்றிதழ் அசல்.

10. 01.01.1975 முதல் 04.09.2024 தேதி வரையுள்ள 50 வருடங்களுக்கான துறையூர் சார்பதிவக வில்லங்க பதிவேட்டிற்கு இ – நகல்.

11. 07.07.1980 தமிழக அரசுக்கு அரியாச்சி என்பவர் எழுதிக்கொடுத்த சட்டுக்கடன் பத்திரத்தின் பதிவு இ – நகல். (ஆவண எண்.2164/1980 துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

12. 19.04.1985 ராஜேந்திரன் என்பவருக்கு பெருமாள் கோனார் வகையறா எழுதிக்கொடுத்த கிரயப்பத்திரத்தின் பதிவு இ – நகல். (ஆவண எண்.1135/1985 துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

13. துறையூர் நகராட்சி துறையூர் சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்த திட்ட அறிக்கையின் பதிவு இ – நகல். (ஆவண எண்.235/1990 துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

14. ஜமீன் ஒழிப்புக்கு பின்பு ரயத்துவாரி செட்டில்மெண்ட் படி ஏற்பட்ட ஏ பதிவேட்டின் உண்மை நகல்.

<u>ஆய்வு :–</u>

1. இந்த சட்ட ஆலோசனைக்கு கட்டுப்பட்ட சொத்து ஏற்கனவே துறையூர் ஜமீன் ஆளுகைக்குட்பட்ட துறையூர் கிராமத்தில் இருந்துள்ளது.

2. மேற்கண்ட சொத்தினை, 13.02.1932 – ம் தேதி முத்துசாமிபிள்ளை குமாரர் ஜம்புலிங்கம்பிள்ளைக்கு, சால்டு ராமசாமி நாயகு குமாரர் திருப்பதி நாயகு என்பவர் துறையூர் ஜமீன் மேமாஷ் 1049 – ம் நெம்பர், 1052 – ம் நெம்பர் மற்றும் 1053 – ம் நெம்பர் இவைகளில் (க.வ) பரப்புடைய சொத்துக்களை கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளார். மேற்படி ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள (க.வ)

V. RAMAMOORTHY ENROLL NO: 203/1974 ADVOCATE, THURAIYUR

Scanned with OKEN Scanner

என்பது பரப்பளவுக்கான தமிழ் எழுத்துக்களாகும். க என்பது ஒரு காணி வ என்பது கால் காணி ஆக ஏக்கர் 1.66 சென்ட் நிலத்தினை மேற்படி கிரயப்பத்திரத்தின் கீழ் ஜம்புலிங்கம்பிள்ளை என்பவர் பதிவு செய்த கிரயப்பத்திரத்தின் கீழ், பத்திரத்தில் கண்ட மறுபயனான ரூ.270/–க்கு கிரயம் பெற்றுள்ளார். இதற்கு ஆதரவாக 3(1) ஆவணம் தாக்கல்.

3. 3(1) ஆதரவின் கீழ் கிரயம் பெற்ற ஜம்புலிங்கம்பிள்ளை என்பவர், 03.01.1942–ம் தேதி முத்துசாமிபிள்ளை குமாரர் அரியப்புத்திரப்பிள்ளை என்பவருக்கு பத்திர மறுபயன் ரூ.550/–க்கு பதிவு பெற்ற கிரயப்பத்திரம் மூலம் 3(1) ஆதரவில் கண்ட டைமாஷ் நெம்பர்கள் மற்றும் பரப்பளவு ஆகியவைகளைக் காட்டி கிரயம் பெற்றுள்ளார். இதற்கு ஆதரவாக 3(2) ஆவணம் தாக்கல்.

4. 3(2) ஆதரவின் கீழ் கிரயம் பெற்ற முத்துசாமிபிள்ளை குமாரர் அரியப்புத்திரப்பிள்ளை என்பவர், 18.04.1962–ம் தேதி அழகமலை மூப்பன் குமாரர் அங்கமுத்து என்பவருக்கு ஆவணத்தில் கண்ட மறுபயனான ரூ.700/–ஐ பத்திர பதிவு அலுவலர் முன்பாக ரொக்கம் பெற்றுக்கொண்டு கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளார். இதற்கு ஆதரவாக 3(3) ஆவணம் தாக்கல்.

5. 3(3) ஆதரவின் கீழ் கிரயம் பெற்ற அங்கமுத்து மூப்பன் என்பவரின் இறப்பிற்குப் பிறகு, அவரது மகன்களான பட்டன்–1, கந்தசாமி–2, ஆசிரியர் சுப்ரமணியன்–3, அழகமலை–4 ஆகியோர் ஆவணத்தில் கண்ட மறுபயனான ரூ.5,900/–த்தை பெற்றுக்கொண்டு, தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக்கழகம் துறையூர் கிளைக்காக, மேற்படி கழகத்தின் அக்காலத் தலைவர் காத்தபெருமாள் குமாரர் முருகேஸ்–1, மேற்படி கழகத்தின் அக்கால செயலாளர் செல்வராஜ்–2 ஆகியோர்களுக்கு, தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக்கழகத்திற்கு 30.05.1979–ம் தேதி கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளனர். இதற்கு ஆதரவாக 3(4) ஆவணம் தாக்கல். அங்கமுத்து மூப்பன் என்பவரின் இறப்பு சான்றிதழ் மற்றும் வாரிசு சான்றிதழ் ஆகியவைகள் இல்லை. இருப்பினும் மேற்படி ஆவணம் ஏற்பட்டு 45 வருடங்களுக்கு மேல் ஆகிவிட்டபடியால் மேற்படி ஆவணத்தை ஆட்சேபனை செய்வதற்கு வேறு எவருக்கும் உரிமையில்லை.

6. 3(3) ஆதரவுக்கும் 3(4) ஆதரவுக்கும் இடைப்பட்ட காலத்தில் துறையூர் நிலத்தின் ஒழிப்பு நடவடிக்கைகள் நிறைவுற்று, ரயத்துவாரி செட்டில்மெண்ட் நடவடிக்கைகள் துறையூரில் அமுலாக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. 3(1), 3(2), 3(3) ஆதரவுகளின் கீழ் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலத்தின் அயன் புஞ்சை சர்வே 1049–ம் நெம்பர், 1052–ம் நெம்பர் மற்றும் 1053–ம் நெம்பர்

V. RAMAMOORTHY
ENROLL NO: 203/1974
ADVOCATE, THURAIYUR

Scanned with OKEN Scanner

இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள் ரயத்துவாரி அடிப்படையில் செய்யப்பட்ட பிறகு, ரயத்துவாரி சர்வே 283/4 ஏக்கர் 1.68 செண்ட் என வருவாய் துறையில் வகைப்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதற்கான குறிப்பு 3(4) ஆவணத்தில் உள்ளது.

8. 3(4) ஆதரவின் கீழ் கிரயம் பெற்ற தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக் கழக துறையூர் கிளையின் அக்கால தலைவர் முருகேஸ் என்பவர் மேற்கண்ட சொத்தினை 3(4) ஆதரவின் கீழ் 30.05.1979–ம் தேதி கிரயம் பெற கணேசன் என்பவரிடம் ரூ.4,000/- கடன் பெற்றதாகவும் அதற்காக ஈட்டு கடன் பத்திரம் எழுதி கொடுப்பதாகவும், பழனியாண்டிபிள்ளை குமாரர் கணேசன் என்பவருக்கு, 05.04.1982–ம் தேதி ஒரு பதிவு ஈட்டு கடன் பத்திரம் எழுதி கொடுத்துள்ளார். இதற்கு ஆதரவாக 3(5) ஆவணம் தாக்கல்.

9. ஈட்டு கடன் பத்திரம் எழுதி வாங்கிய பழனியாண்டி பிள்ளை குமாரர் கணேசன் என்பவர் 21.05.2020–ம் தேதி இறந்துவிட்டார். அவருடைய மனைவி நவமணி–1, மக்கள் நிர்மலா–2, G.ராமசந்திரன்–3, அமுதா–4 மற்றும் பேரப்பிள்ளைகள் B.தாரணி–5 மற்றும் B.மனோஜ்குமார்–6 ஆகியோர் ஆவார்கள். அவர்கள் அனைவரும் சேர்ந்து 19.01.2022–ம் தேதி, 3(5) ஆவணமான ஈட்டு கடன் பத்திரத்தின் அசல் வட்டி தொகையை முழுவதுமாக பெற்றுக்கொண்டு ஈட்டு கடன் செல்லு ரசீது எழுதி ஈடு வைத்த தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக் கழகத்தின் அக்காலத் தலைவர் V.மோகன்ராஜ் என்பவருக்கும், அக்கால செயலாளர் PR.செல்வராஜ் என்பவருக்கும் பதிவு ரசீது கொடுத்துள்ளார். இதற்கு ஆதரவாக 3(6) ஆவணம் தாக்கல்.

10. ஈட்டு கடன் பத்திரம் எழுதி வாங்கிய பழனியாண்டிபிள்ளை குமாரர் கணேசன் என்பவரின் வாரிசு சான்றிதழ் மேற்படி செல்லு ரசீதில், 9–வது தாளாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதேபோல ஈட்டு கடன் பத்திரம் எழுதி வாங்கிய கணேசனின் இறப்பு சான்றிதழ் செல்லு ரசீதில் 8–வது தாளாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

11. தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகத்தின் பொதுக்குழு கூட்டம் 06.07.2024–ம் தேதி நடைபெற்றுள்ளது. அதில் சங்கத்தின் தலைவராக M.பெரியசாமி என்பவரும், சங்கத்தின் செயலாளராக PR.செல்வராஜ் என்பவரும் பொதுக்குழு கூட்டத்தில் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்கள்.

12. தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக்கழகத்தின் செயற்குழு கூட்டம் 14.08.2024–ம் தேதி நடைபெற்றுள்ளது. அதில் தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக்கழகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்கண்ட சொத்தினை

V. RAMAMOORTHY
ENROLL NO : 203 / 1974
ADVOCATE, THURAIYUR

Scanned with OKEN Scanner

விற்பதற்கு திரு.V.மோகன்ராஜி என்பவருக்கு, பொது அதிகாரம் கொடுப்பது என்றும், அவ்வாறு பொது அதிகாரம் பெறும் V.மோகன்ராஜி என்பவர் மேற்கண்ட சொத்தினை விற்பனை செய்து அந்த தொகையைக்கொண்டு வேறொரு இடத்தை கிரயம் பெற்று சங்கத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டியது என தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளன.

13. இதனை அனுசரித்து தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக்கழகத்தின் தற்கால தலைவர் M.பெரியசாமி என்பவரும், தற்கால செயலாளர் PR.செல்வராஜி என்பவரும் மேற்படி சங்க உறுப்பினரான V.மோகன்ராஜி என்பவருக்கு 04.09.2024–ம் தேதி பொது அதிகாரம் கொடுத்து அந்த ஆவணத்தை பதிவு செய்துள்ளார். இதற்கு ஆதரவாக 3(7) ஆவணம் தாக்கல்.

14. 3(7) ஆதரவில் மேற்கண்ட சொத்துக்கான நகர நில அளவை படி வழங்கப்பட்ட பட்டா 13–வது தாளாகவும், தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக் கழகம் தமிழ்நாடு சங்கங்கள் பதிவு சட்டப்படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதற்கான சான்றிதழ் 14–வது தாளாகவும், செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்ட நடவடிக்கைகள் 15 முதல் 21 தாள்களாகவும், தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக் கழகம் சார்பாக கிரயம் பெறப்பட்ட 3(4) ஆதரவான 30.05.1979–ம் தேதிய அசல் கிரயப் பத்திரம் (ஆவண எண்.1152/1979) காணாமல் போய்விட்டதைப் பொறுத்து காவல் துறையில் புகார் கொடுத்தும் அந்த ஆவணம் கிடைக்கவில்லை என்பதற்கான ஆதரவுகள் பவர் ஆவணத்தில் 22 மற்றும் 23 தாள்களாகவும் மற்றும் தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக் கழகத்தில் பொதுக்குழு மற்றும் செயற்குழு நடவடிக்கைகள் சம்மந்தமாக பதிவுகளும் சங்கங்கள் பதிவு சட்டத்தின் படி பதிவு பெற்ற தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக் கழகம் (SL.78/2004) இயங்கி வருகிறது என்பதை காட்டவும், மேற்படி தாள்கள் பவர் ஆவணத்துடன் இத்துடன் இணைத்து பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

15. 3(8) ஆதரவு மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்.1364–க்கு நடப்பு ஆண்டுக்கு அரசுக்கு தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக் கழகம் கிஸ்து செலுத்தியுள்ளது என்பதை காட்டுகிறது.

16. 3(9) ஆதரவு 01.01.1968 முதல் 31.12.1974 முடிய 7 வருடங்களுக்கு துறையூர் சர்வே 283/4 நிலத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வில்லங்க சான்றிதழாகும். இதில் எவ்வித வில்லங்க குறிப்பும் இல்லை.

17. 3(10) ஆதரவு 01.01.1975 முதல் 04.09.2024 முடிய 50 வருடங்களுக்கு துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பராமரித்து வரும் வில்லங்க சான்றிதழின் வலை நகலாகும். இதில் ஏழு குறிப்புகள் காணப்படுகின்றன.

V. RAMAMOORTHY
ENROLL NO : 203/1974
ADVOCATE, THURAIYUR

Scanned with OKEN Scanner

வில்லங்க சான்றிதழில் கண்ட முதலாவது குறிப்பு 30.05.1979–ம் தேதி தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக் கழகம் மேற்படி சொத்தினை 3(4) ஆதரவின் கீழ் கிரயம் பெற்றதற்கான குறிப்பு. எனவே இது வில்லங்கமல்ல.

18. வில்லங்க சான்றிதழில் கண்ட இரண்டாவது குறிப்பு இந்த சட்ட ஆலோசனைக்கு கட்டுப்பட்ட சொத்தான சர்வே 283/4–க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல. இதற்கு ஆதாரமாக 3(11) ஆவணம் தாக்கல்.

19. வில்லங்க சான்றிதழில் கண்ட மூன்றாவது குறிப்பு மேற்கண்ட சொத்தினை தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக் கழகம் 3(5) ஆவணத்தின் கீழ் கணேசன் என்பவருக்கு எழுதிக்கொடுத்த ஈட்டு பத்திரமாகும். இந்த ஈட்டுக்கடன் கீழ்க்கண்ட விவரப்படிக்கு தீர்ந்துவிட்டது.

20. வில்லங்க சான்றிதழில் கண்ட நான்காவது குறிப்பு இந்த சட்ட ஆலோசனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தான சர்வே 283/4–க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல. இதற்கு ஆதாரமாக 3(12) ஆவணம் தாக்கல்.

21. வில்லங்க சான்றிதழில் கண்ட ஐந்தாவது குறிப்பு துறையூர் நகராட்சி கொடுத்த அறிவிப்பு. மேற்படி அறிவிப்பின் பதிவு நகல் 3(13) ஆவணமாக தாக்கல். இந்த ஆவணத்தில் சர்வே 283 காணப்படவில்லை. எனவே வில்லங்க சான்றிதழில் கண்ட 5–வது குறிப்பு மேலே கண்ட சொத்தை பொறுத்து வில்லங்கமல்ல.

22. வில்லங்க சான்றிதழில் கண்ட ஆறாவது குறிப்பு 3(6) ஆதரவான ஈட்டு கடன் செல்லு ரசீதாகும். எனவே 3(5) ஆதரவின் கீழ் ஏற்பட்ட ஈட்டு கடன் 3(6) ஆதரவின் கீழ் தீர்ந்துவிட்டது.

23. வில்லங்க சான்றிதழில் கண்ட ஏழாவது குறிப்பு V.மோகன்ராஜ் என்பவருக்கு தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக் கழகம் சார்பில் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட ஜெனரல் பவர் பத்திரமாகும். மேற்படி ஜெனரல் பத்திரத்தில் மேற்படி சொத்தினை விற்பதற்கான அதிகாரம் V.மோகன்ராஜ் அவர்களுக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

24. ஜமீன் ஒழிப்பு நடவடிக்கைகள் நிறைவற்று ரயத்துவாரி செட்டில்மெண்ட அமலுக்கு வந்த பின்னர் ஏற்பட்ட அச்சு ஏ பதிவேட்டில் சர்வே 283/4 மு.அரியபுத்திரபிள்ளை பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த மு.அரியப்புத்திரபிள்ளை என்பவர் 3(3) ஆதரவின் 18.04.1962–ம் தேதி கிரயம் பெற்றதால் அக்கால கட்டத்தில் மு.அரியப்புத்திரபிள்ளை நில உரிமையாளர் என்பதால் அவர் பெயர் அச்சு ஏ பதிவேட்டில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதற்கு ஆதாரமாக 3(14) ஆவணம் தாக்கல்.

V. RAMAMOORTHY
ENROLL NO: 203/1974
ADVOCATE, THURAIYUR

Scanned with OKEN Scanner

25. மேலே கண்ட அனைத்து பதிவு கிரயப்பத்திரங்களும் சரியான முத்திரை தீர்வை செலுத்தப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

26. எனவே திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், துறையூர் கிராம சர்வே 283/4 ஏக்கர் 1.68 செண்ட் ஹெக்டேர் 0.68.0 ஏர்லில் கட்டுப்பட்ட இச்சொத்து, தற்போது துறையூர் நகராட்சி எல்லைக்குள், துறையூர் நகரத்தில், நகர நில அளவைப்படி வார்டு – E, Block நெம்பர்.9, T.S.No.62 – ல் ஹெக்டேர் 0.68.0 ஏர்லாக வகைப்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் தற்கால பட்டா நெம்பர்:1364 – ஆக உள்ள சொத்துக்கு 1932 முதல் முன்னுரிமை மூலம் உள்ளப்படியாலும் தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக்கழகம் 30.05.1979 – ம் தேதி கிரயம் பெற்றுள்ளப்படியாலும் இதனை அனுசரித்து பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளப்படியாலும், வில்லங்க சான்றிதழ் எந்தவித வில்லங்கத்தையும் புலப்படுத்தவில்லை என்பதாலும் தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக்கழகம் சார்பில் முறையான ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலமாக வீ.மோகன்ராஜ் என்பவருக்கு பொது அதிகாரம் கிரய விற்கிரைய பராதீனங்கள் செய்ய உரிமை கொடுத்துள்ளதாலும்,

அ) மேற்கண்ட சொத்து தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக்கழகத்திற்கு மேற்கண்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டதென சான்றளிக்கிறேன்.

ஆ மேற்கண்ட சொத்தினை தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக்கழகம் சார்பாக அதன் பொது அதிகார முகவர் திரு.வீ.மோகன்ராஜ் த/பெ வீரப்பன் வசிப்பிடம்:க.வி.12 தியாகி சிங்கார வேலர் தெரு, துறையூர் என்பவர் கிரயப்பத்திரங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்க உரிமை படைத்தவர் என்று சான்றளிக்கிறேன்.

வழக்கறிஞர்.

V. RAMAMOORTHY
ENROLL NO : 203 / 1974
ADVOCATE, THURAIYUR

Scanned with OKEN Scanner

K.N.Shrinivasan, B.A., B.L.,
&
K.S.Vamsidhar, B.Com., B.L., Grad. C.W.A., A.C.S., A.C.I.S., (London)
Advocates

"MANIPADUKA"
Seshadripuram,
Srirangam,
Tiruchirappalli-620 006.
Tel: 0431- 2432420, 4340620
ksvamsidhar@gmail.com

October 21, 2024.

To

Shri. V.Mohanraj,
No.12, Thuraiyur Town,
Thuraiyur Taluk, Tiruchirapalli District.

LEGAL OPINION ON TITLE TO IMMOVABLE PROPERTY

I. PRESENT-HOLDER OF PROPERTY:

Thayagam Thirumbiyor Munnetra Kazhagam Thuraiyur, (தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்றக் கழகம், துறையூர்), a Society registered under the Tamil Nadu Societies Registration Act, 1975, No.12, Thyagi Sangaravelar Street, Thuraiyur Town, Tiruchirapalli District.

II. ATTORNEY FOR PRESENT-HOLDER:

Shri. V.Mohanraj,
Son of Veerappan,
No.12, Thuraiyur Town, Thuraiyur Taluk, Tiruchirapalli District.

III. DESCRIPTION OF PROPERTY:

Tiruchirapalli District – Ariyalur Regn. District – Thuraiyur Sub. Regn. District – Thuraiyur Taluk – Thuraiyur Village – Ammappatti Salai – Ayan Punjai S.No.283/4 Hc.0-68.0 Ares = Ac.1-68 Cents – Together with all easementary rights relating thereto. The property is comprised in Thuraiyur Municipal Ward E Block 9 T.S.No.62 (Hc.0-68.0 Ares).

Advocate

Scanned with OKEN Scanner

II. LIST OF DOCUMENTS PERUSED:

S.No.	Date	Particulars	Remarks
1.	13.02.1932	Sale by Thirupathi Naidu to Jambulingam Pillai – Doct. No.375/1932	Regn. copy
2.	03.01.1942	Sale by Jambulingam Pillai to Ariyaputra Pillai – Doct. No.42/1942	Regn. copy
3.	18.04.1962	Sale by Ariyaputra Pillai to Angamuthu Moopan – Doct. No.781/1962	Regn. copy
4.	30.05.1979	Sale by Pattan & others to Thayagam Thirumbiyor Munnetra Kazhagam – Doct. No.1152/1979	Photo copy
5.	05.04.1982	Mortgage by Thayagam Thirumbiyor Munnetra Kazhagam to Ganesan – Doct. No.710/1982	Regn. copy
6.	19.01.2022	Receipt by Navamani & others to Thayagam Thirumbiyor Munnetra Kazhagam – Doct. No.258/2022	Original
7.	04.09.2024	Power of attorney by Thayagam Thirumbiyor Munnetra Kazhagam to Mohanraj – Doct. No.7459/2024	Original
8.	09.10.2024	Declaration by Periyasamy & others	Original
9.	--	A Register	Photocopy

K.S.VAMSIDHAR, B.Com., B.L.
Grad. CWA., A.C.S., A.C.I.S.(LONDON),
ADVOCATE.

Scanned with OKEN Scanner

10.	01.11.2023	Natham Fair Adangal	Extract
11.	01.11.2023	Natham Fair Chitta	Extract
12.	01.11.2023	Town Survey Land Register	Extract
13.	27.10.2004	Certificate of Registration of Thayagam Thirumbiyor Munnetra Kazhagam	Photocopy
14.	--	By laws of Thayagam Thirumbiyor Munnetra Kazhagam	True copy
15.	06.07.2024	Minutes of the meeting of the General Body of Thayagam Thirumbiyor Munnetra Kazhagam	Photocopy
16.	14.08.2024	Minutes of the meeting of the Executive Committee of Thayagam Thirumbiyor Munnetra Kazhagam	Photocopy
17.	05.07.2023	Auditor's report (with accounts attached) of Thayagam Thirumbiyur Munnetra Kazhagam for the year ended 31.03.2023	Original
18.	12.06.2024	Auditor's report (with accounts attached) of Thayagam Thirumbiyur Munnetra Kazhagam for the year ended 31.03.2024	Original
19.	15.06.2020	Death certificate of Ganesan	Photocopy
20.	23.04.2021	Legal heirship certificate of Ganesan	Photocopy

K.S.VAMSIDHAR, B.Com., B.L.
Grad. CWA., A.C.S., A.C.I.S.(LONDON).
ADVOCATE.

Scanned with OKEN Scanner

21.	26.07.2022	Publication in Ullatchi Saral	Photocopy
22.	03.09.2022	Publication in Times of India	Photocopy
23.	23.08.2022	Receipt given by the Inspector of Police, Thuraiyur	Photocopy
24.	25.08.2022	Non-Traceable certificate issued by the Inspector of Police, Thuraiyur	Photocopy
25.	22.07.2013	Encumbrance certificate No.4199/2013	--
26.	05.09.2024	Encumbrance certificate No.129260940/2024	Digitally signed

IV. DEVOLUTION OF TITLE:

1. Under document No.1, Jambulingam Pillai, son of Muthusamy Pillai, purchased punja lands in Zamin Paimash Nos.1049, 1052 and 1053, from Thirupathi Naidu, son of Ramasamy Naidu. The vendor traces his title to purchase made by him under a sale deed dated 27.06.1931. The original of the document has been adequately stamped and registered.

2. Jambulingam Pillai sold the lands purchased by him under document No.1, to Ariyaputhra Pillai, son of Muthusamy Pillai. The original of the document has been adequately stamped and registered.

3. In documents Nos.1 and 2, the extents have been mentioned in Tamil numerals and measurements ("Kaanis"). Hence, I am unable to ascertain the actual extent subject of the document.

K.B.VAMSIDHAR, B.Com., B.L
Grad. CWA., A.C.S., A.C.I.S.(LONDON),
ADVOCATE.

Scanned with OKEN Scanner

4. Ariyaputra Pillai sold the lands purchased by him under the previous document, to Angamuthu Moopan, son of Azhagamalai Moopan, under document No.3. The original of the document has been adequately stamped and registered.

5. Document No.3 gives the extent in Indian numerals. The extents are: Paimash No.1049 (Ac.0-52 Cents), Paimash No.1052 (Ac.0-72 Cents) and Paimash No.1053 (Ac.0-42 Cents), totalling (Ac.1-66 Cents). The total area corresponds to the extent comprised in the property described above.

6. From a combined reading of documents Nos.1 to 3, we can safely conclude that the property described above was the subject of documents Nos.1 and 2 above also.

7. After Angamuthu's death, his sons Pattan, Kandasamy and Subramanian together sold the above land, to the present-holder Thayagam Thirumbiyur Munnetra Kazhagam under document No.4. Stamp duty on the document has been paid partly by stamp papers and the balance has been paid partly by stamp papers and the balance has been paid under Section 42 of the Stamp Act, per endorsement made on the document itself. The original has been registered.

8. Document No.4 sets out the survey number to be 283/4. In this context, Thuraiyur Village, in which the above land is situated, was previously comprised in a zamin estate. Lands in zamin estates and inam lands were assigned "paimash numbers". Zamin estates were abolished by the Tamil Nadu Estates Abolition Act, 1948 and ryotwari settlement was introduced. The lands comprised in zamins were resurveyed and

K.S.VAMSIDHAR, B.Com., F.
Grad. CWA., A.C.S., A.C.I.S.(LONDON),
ADVOCATE.

Scanned with OKEN Scanner

assigned revenue survey numbers. This explains why paimash numbers were mentioned in documents Nos.1 to 3 and revenue survey number, in document No.4.

9. The present-holder Thayagam Thirumbiyur Munnetra Kazhagam mortgaged the above land to Ganesan, son of Pazhaniyandi Pillai under document No.5. The Kazhagam's then president Murugesh executed the document for and on behalf of the Kazhagam. The original of the document has been adequately stamped and registered.

10. Ganesan died on 21.05.2020 per death certificate, document No.19. His heirs, per legal heirship certificate issued by Thasildar, document No.20, were his widow Navamani, daughters Nirmala and Amutha, son Ramachandran and his (Ganesan's) predeceased daughter Dhanalakshmi's daughter Dharani and son Manojkumar.

11. Document No.6 is a receipt executed by Navamani, Nirmala, Amutha, Ramachandran, Dharani and Manojkumar, in favour of the present-holder Thayagam Thirumbiyur Munnetra Kazhagam. The receipt states that the mortgage had been discharged even during Ganesan's lifetime. The document has been registered.

12. Document No.7 is a power of attorney executed by the present-holder Thayagam Thirumbiyor Munnetra Kazhagam, appointing Mohanraj, the attorney above-named, to be the agent of the Society, empowering the attorney, among others, to lay out the above land into house plots, get the approval of the authorities for such layout, sell the plots, execute sale deeds and collect the price. The Society's President Periyasamy, son of Muthusamy and its Secretary Selvaraju, son of

K.S.VAMSIDHAR, B.Com., B.L
Grad. CWA., A.C.S., A.C.I.S.(LONDON),
ADVOCATE.

Scanned with OKEN Scanner

Ramasamy, have executed the power of attorney on behalf of the Society. The document has been stamped as a general power of attorney and registered.

13. Document No.9 is a photocopy taken from the printed A Register, prepared after the inam abolition proceedings. The land in S.No.283/4 (Ac.1-68 Cents) has been recorded therein to be the holder of its then owner Ariyaputra Pillai.

14. Document No.10 is a copy taken from the land assessment fair adangal account of the village. Document No.11 is a copy taken from the land assessment fair chitta account. Document No.12 is an extract taken from the town survey land register of the Thuraiyur Municipality. These show that the land in S.No.283/4 was resurveyed as T.S.No.62 of Ward E of Thuraiyur. The area of the field has been given as Hc,0-68.0 Ares, which is in accordance with the title deeds. The field has been recorded as the holding of the present-holder Thayagam Thirumbiyur Munnetra Kazhagam.

15. The present-holder Thayagam Thirumbiyur Munnetra Kazhagam, Thuraiyur has been registered under the Tamil Nadu Societies Registration Act, 1975. Document No.13 is a copy of the certificate of registration of the Kazhagam.

16. Document No.14 is a copy of the bylaws of the Kazhagam. The Society was formed for uplifting the lives of repatriates to India, daily wagers, poor, etc. In other words, while the name of the Society appears to be restrictive as regards the beneficiaries, the bylaws are broader. The bylaws do not contain any provision regarding purchase,

K.S.VAMSIDHAR, B.Com., F.
Grad. CWA., A.C.S., A.C.I.S.(LONDON),
ADVOCATE.

Scanned with OKEN Scanner

holding or sale of immovable properties by the Society. Hence, the General Body of members alone is vested with authority regarding purchase, holding and sale of immovable properties.

17. The members of the General Body, in its meeting held on 06.07.2024, resolved to empower the Governing Body of the Society to take all steps to prevent encroachment of the property described above. Document No.15 is an extract taken from the minutes of the meeting.

18. The Governing Body, in its meeting held on 14.08.2024, resolved to sell the property described above and to give a power of attorney to its erstwhile President Shri. Mohanraj, namely, the attorney above-named, for such sale. Document No.16 is an extract taken from the minutes of the meeting.

19. As stated in paragraph 16 above, the bylaws do not contain any provision regarding purchase, holding or sale of immovable properties by the Society and therefore, the General Body of members alone is vested with authority regarding purchase, holding and sale of immovable properties. But the resolution of the General body (document No.15) is vague. It does not specifically empower the General Body to sell the property or carryout the sale by executing a power of attorney. I had therefore advised the Society to get a ratification from the members. Document No.8 is declaration from all the members, ratifying the decision of the Governing Body to sell the property and to execute the power of attorney. The declaration specifically states that above land was in the danger of being encroached and the General Body of the Society therefore decided to sell and dispose off the land. Since the land would

K.S.VAMSIDHAR, B.Com., B
Grad. CWA., A.C.S., A.C.I.S.(LONDON)
ADVOCATE.

Scanned with OKEN Scanner

fetch only a lesser amount if sold as a whole, it was decided that the land could be laid out into house plots and sold away. It was therefore decided to appoint the attorney above-named to be the agent of the Society. The declaration has been notarially attested.

20. The original of the sale deed in favour of the Society is said to have been lost. Document No.21 is a publication given by the present-holder in a Tamil daily Ullatchi Saral regarding the loss of the original. Document No.22 is a publication given in the Times of India. I am informed that no claims were received in response to the publications. Document No.23 is a complaint receipt issued by the Inspector of Police, Thuraiyur Circle, Tiruchirapalli, for a complaint given by Selvaraju, the Secretary of the Society, regarding the loss of the original sale deed. Document No.24 is the "not traceable certificate" issued by the police authorities on the basis of the complaint. There are no materials before me to disbelieve the claim of loss of the original sale deed.

21. The property was purchased by the Kazhagam in the year 1979, while the Society itself was formed in the year 2004. Documents Nos.17 and 18 are the reports of the Auditors of the Society, with the receipts and payments accounts, the income and expenditure account and the balance sheet annexed thereto. Document No.17 pertains to the financial year 2022-23 and document No.18 pertains to the financial year 2023—24. The land in S.No.283/4 has been shown as the asset of the firm in its balance sheets. In other words, the property has been treated as the property of the Society.

K.S.VAMSIDHAR, B.Com., B.L
Grad. CWA., A.C.S., A.C.I.S.(LONDON)
ADVOCATE.

Scanned with OKEN Scanner

22. Documents Nos.25 and 26 are encumbrance certificates relating to the above-land. Together they cover the period 01.01.1967 to 04.09.2024. The two entries noted on document No.22 refer to the transactions made under documents Nos.1979 and 1982. Entries Nos.1, 3, 6 and 7 refer to the transactions made under documents Nos.4, 5, 6 and 7 above. The second and fourth entries relate to transactions over other subdivisions of S.No.283. Entry No.5 relates to a town planning scheme notification. Town planning schemes are not encumbrances. They only imply that the development of the properties, which are subject of the scheme, shall be made only in accordance with the master plan formulated by the planning authorities. In the present case, the property described above is intended to be laid out into house plots. This can be done only after getting the approval of the planning authorities. Hence, the town planning notification would not affect marketability of the plots in the layout proposed to be formed in the property. Thus no subsisting encumbrances are disclosed over the property described above.

VI. CONCLUSION:

I am therefore of the opinion that the present-holder **Thayagam Thirumbiyor Munnetra Kazhagam** has an absolute and marketable title to the property comprised in **T.S.No.62 (Hc.0-68.0 Ares = Ac.1-68 Cents) of Block 9 of Ward E of Thuraiyur**, more-fully described above and the attorney **Shri. V.Mohanraj**, by virtue of the powers conferred under document No.7 above, is competent to lay out the property into house plots and convey a good title to the plots.

ADVOCATE 21/10/2024

K.S.VAMSIDHAR, B.Com., B.
Grad. CWA., A.C.S., A.C.I.S.(LONDON),
ADVOCATE.

Scanned with OKEN Scanner

தாயகம் திரும்பியோர் மறுவாழ்வு மற்றும்
தீர்வாணையர்
மொகதிசு கூட்டம்

இடம்: தீர்வாணையர்

நாள்: 6.07.2021

நடைபெற்ற உங்களுக்கு தெரிவிப்பது யாதெனில் — மொகதிசு கூட்டத்தின் தலைவர் V. குலசேகரன் அவர்கள் தலைமையில் தீர்வாணையர் அலுவலகத்தில் மாலை 4.30 மணியளவில் நடைபெற்றது.

கூட்டத்தில் பல்வேறு முக்கிய விடயங்கள் குறித்து செயலாளர் திரு P.R. செல்வராசு அவர்கள் எடுத்துரைத்து முடிவு எடுக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் 1

உங்களுக்கு செயலாளர் திரு P.R. செல்வராசு அவர்கள் 2023-2024 ஆண்டுக்கான நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு அனுமதிக்கப்பட்டது. அவ்வாறு ஒதுக்கப்பட்ட நிதி முழுமையாக பயன்படுத்தப்பட்டது.

தீர்மானம் 2

உங்களுக்கு மொகதிசு நகரில் நிரந்தர பதிவாளராக திரு P. மன்னவன் அவர்கள் நியமிக்கப்பட்டார். அவர் 2023-2024 நிதி ஆண்டுக்கான வரவு செலவு திட்டங்களை முறைகேடாக பயன்படுத்தியதால் அவரை செயலாளர் திரு P.R. செல்வராசு அவர்கள் பதவி நீக்கம் செய்ய முடிவு எடுக்கப்பட்டது. அவ்வாறு அவர் பதவி நீக்கம் செய்யப்பட்டார்.

தீர்மானம்: 3

சங்க உறுப்பினர்களான P. தீனதயாளன் V. தென்னரசன் ஆகிய இருவரும் P. சண்முகம் ஆகியோரது ஆதரவினால் சங்கத்தின் பொதுக்குழு நிதியிலிருந்து ரூ. 1,00,000/- கையாடல் செய்துள்ளதால் இவர்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்க இக்கூட்டம் தீர்மானிக்கிறது.

தீர்மானம்: 4

கடந்த நிதியாண்டுக்கான கணக்குத் தணிக்கை அறிக்கை நிறைவேற்றப்பட்ட விவரத்தை தீர்மானங்களுக்கு உறுப்பினர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது என்பதை இக்கூட்டம் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மானம்: 5

சங்கத்தின் வளர்ச்சிக்காக நிதி திரட்டப்பட்டு கொண்டிருக்கும் நிலையில் சங்கத்தின் 1.4.2014 முதல் 31.3.2015 வரை ஆண்டிற்கான கணக்கு தணிக்கை செய்வதற்கு ஆகும் செலவுத் தொகையை குறைக்கும் பொருட்டு இதுவரை தணிக்கை செய்து வந்த தணிக்கையாளர் அவர்களை தவிர்த்து வேறு தணிக்கையாளரை நியமனம் செய்வது என்பதை இக்கூட்டம் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மானம்: 6

நிர்வாகிகளின் பதவிக் காலம் மூன்றாண்டுகள் ஆகும் என்பதால் நிர்வாகத்திற்கு கருத்தில் நடைபெறுவது தீர்மானிக்கப்பட்ட உறுப்பினர்கள் நிர்வாகத்திற்கு தேவைப்படுவதால் எனவே தொடர்ந்து நடைபெறுவது

தீர்மானம்: 7

கருத்தில் எடுக்கப்பட்ட கணக்கு நிர்வாகிகள் அனைவரும் இந்த ஆண்டு பதவியில் இருப்பார்கள்

തിരഞ്ഞെടുപ്പുകൾ

പരിശോധന നം	തിരഞ്ഞെടുപ്പിന്റെ വിവരം	പുതിയ ചുമതല
1	സ്. മണിയപ്പൻ	പ്രസിഡന്റ്
2	P.R. രാജഗോപാൽ	സെക്രട്ടറി
3	എ. കാദർ	ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിമാർ
4	P. കൃഷ്ണ	ട്രഷറർമാർ
5	P. കുട്ടികൾ	കമ്മിറ്റി അംഗങ്ങൾ
6	A.R. സുകുമാരൻ	〃 〃
7	P.V. രാമൻ	〃 〃
8	വി. കൊച്ചുമോൻ	〃 〃
9	സ്. കാർത്തികേയൻ	〃 〃

തീരുമാനങ്ങൾ:

1. സംഘത്തിന്റെ കണക്കുകൾ ഓഡിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിനായി ഓഡിറ്റർമാരെ നിയമിക്കുക.
2. സ്. മണിയപ്പൻ പ്രസിഡന്റായും P.R. രാജഗോപാൽ സെക്രട്ടറിയായും തിരഞ്ഞെടുത്തു.
3. P. കൃഷ്ണ ട്രഷറർ സ്ഥാനത്തേക്ക് തിരഞ്ഞെടുത്തു.
4. അടുത്ത പൊതുയോഗം ഡിസംബർ 15-ന് നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചു.

திருத்தி யாக திரு V. கோவிந்தராஜ் நன்றி கூறி கூட்டம் இனிதே நிறைவுற்று வெளிவந்தது.

கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டவர்கள் கையெழுத்து

வ எண்	உறுப்பினர்கள் பெயர்	கையெழுத்து
1	V. மோகன்ராஜ்	V. மோகன்
2	R. கதிரேசன்	R. கதிரேசன்
3	D. ஜோதிலட்சுமி	D. ஜோதிலட்சுமி
4	V. கோவிந்தராஜ்	V. கோவிந்தராஜ்
5	P.A. ஜெயராஜ்	P.A. ஜெயராஜ்
6	S. ராதாகிருஷ்ணன்	S. ராதாகிருஷ்ணன்
7	S. கோபாலகிருஷ்ணன்	S. கோபாலகிருஷ்ணன்
8	N. தங்கராஜன்	N. தங்கராஜன்
9	V. பரமசிவம்	V. பரமசிவம்
10	P. வேணுகோபால்	P. வேணுகோபால்
11	I. ரவிச்சந்திரன்	I. ரவிச்சந்திரன்
12	P. செல்வராஜ்	P. செல்வராஜ்
13	A. கோமதி	A. கோமதி
14	P. கந்தவேல்	P. கந்தவேல்
15	M. பெரியசாமி	M. பெரியசாமி

Scanned with OKEN Scanner

வ எண்	உறுப்பினர்கள் பெயர்	கையொப்பம்
16	A.R. ஜெயசந்திரன்	A.R. Jayachandran
17	வி. ரத்தினவேலு	V. Rathina
18	P. கோகுலகிருஷ்ணன்	P. Gokulakrishnan
19	P. செல்வி	P. Selvi
20	M. சுந்தரவடிவேல்.	M. Sundaravadivel

For தாயகம் திருச்சியார் முன்னேற்ற கழகம்
முதல்வர்

For தாயகம் திருச்சியார் முன்னேற்ற கழகம்
முதல்வர்

நாவகம் நிலைபாடுகள் கொள்கைகள் கருத்தரங்கம்

தீர்மானங்கள்

மாவட்ட குழு கூட்டம்

14.02.2024

நாமக்கல் மாவட்டத்தின் மாவட்ட குழுக் கூட்டம் தோழர் தீரன் எல்.மயில்சாமி அவர்கள் தலைமையில் மக்கள் சனநாயகக் கட்சி தொழர் விடுதலைச்செல்வன் எழுதி, தீர்மானங்களை மாலை 4-00 மணியளவில் நிறைவேற்றப்பட்டது.

இக்கூட்டத்தில் கலந்து கொண்ட அனைத்து உறுப்பினர்களுக்கும் மாவட்ட P.R. செயலாளர் அவர்கள் மனமார்ந்த நன்றி தெரிவித்தார்.

இக்கூட்டத்தில் தீர்மானங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மானம் 1.

நாட்டின் 75 ஆவது குடியரசு தினத்தை முன்னிட்டு மாவட்டம் முழுவதும் கட்சிக் கொடியை ஏற்றி வைத்து இனிப்புகள் வழங்கி கொண்டாடுவது என தீர்மானிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் 2.

உறுப்பினர்களுக்கு கட்சி அடையாள அட்டை வழங்குவது குறித்து விவாதிக்கப்பட்டு அனைத்து உறுப்பினர்களுக்கும் அடையாள அட்டை வழங்குவது என தீர்மானிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் 3.

கடந்த தேர்தலில் கொடுத்த வாக்குறுதிகளில் முக்கிய என்ன? மக்கள் / கட்சி தொண்டர்கள் தீர்த்து வைப்பது என்பது குறித்து விவாதிக்கப்பட்டு அதை முன்னெடுத்து நிறைவேற்றுவது என்றும் இதில் முதலமைச்சர் அவர்கள் தலையிட்டு விரைவில் தீர்வு காண வேண்டும் என்றும் இதை வலியுறுத்தி மாவட்ட குழு சார்பாக ஒரு மனு அளிப்பது என்றும் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

P.T.O

தீர்மானம்: 4

கோப்படி கிடைத்தை வரவேற்று ஏ.டி.எம் மையம் நடங்கிற்கு தொழ்த்து வேண்டும் எனவும் திருக்கோகர்ணம் தபால் நிலையம் அலுவலகத்தை ஏற்று மாலை நேரம் (மாலை) வரை நடத்துவது என ஏகமனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது

தீர்மானம்: 5

மேலை திருப்பட்டி அந்த இடத்தை மாலை அதிகாரத்தில் வரு திருக்கோகர்ணம் தபால் நிலையம் அலுவலகம் வரவேற்பு கவுன்டர் அந்த தொலைதொடர்பு கேபிள் மற்றும் மின்சார இணைப்பு ஆகியவற்றை தடங்கல் இல்லாமல் செய்து கொடுக்க வேண்டும் என ஏகமனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

கூட்டத்தில் மற்றவர் கலந்து கொண்டனர் என்று தெரிவித்து நன்றி கூற அனைத்து நிறைவுற்றது

கூட்டத்தில் கலந்து கொண்ட உறுப்பினர்கள்

1) எஸ். மைதிலகனி	M. மைதிலகனி
2) P.R. கண்ணனாத்	R. கண்ணன்
3) V. கௌரி	P. செல்வி
4) அ. காவேரி	அ. காவேரி
5) A.R. ஜகந்நாதன்	A.R. Jagannathan
6) P. ஸ்ரீதரன்	P. ஸ்ரீதரன்
7) D. பகவதிலட்சுமி	D. பகவதிலட்சுமி
8) V. வரதராஜ்	V. Varadaraju

For தபால் துறை

தலைவர்

For தபால் துறை

தலைவர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate