Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

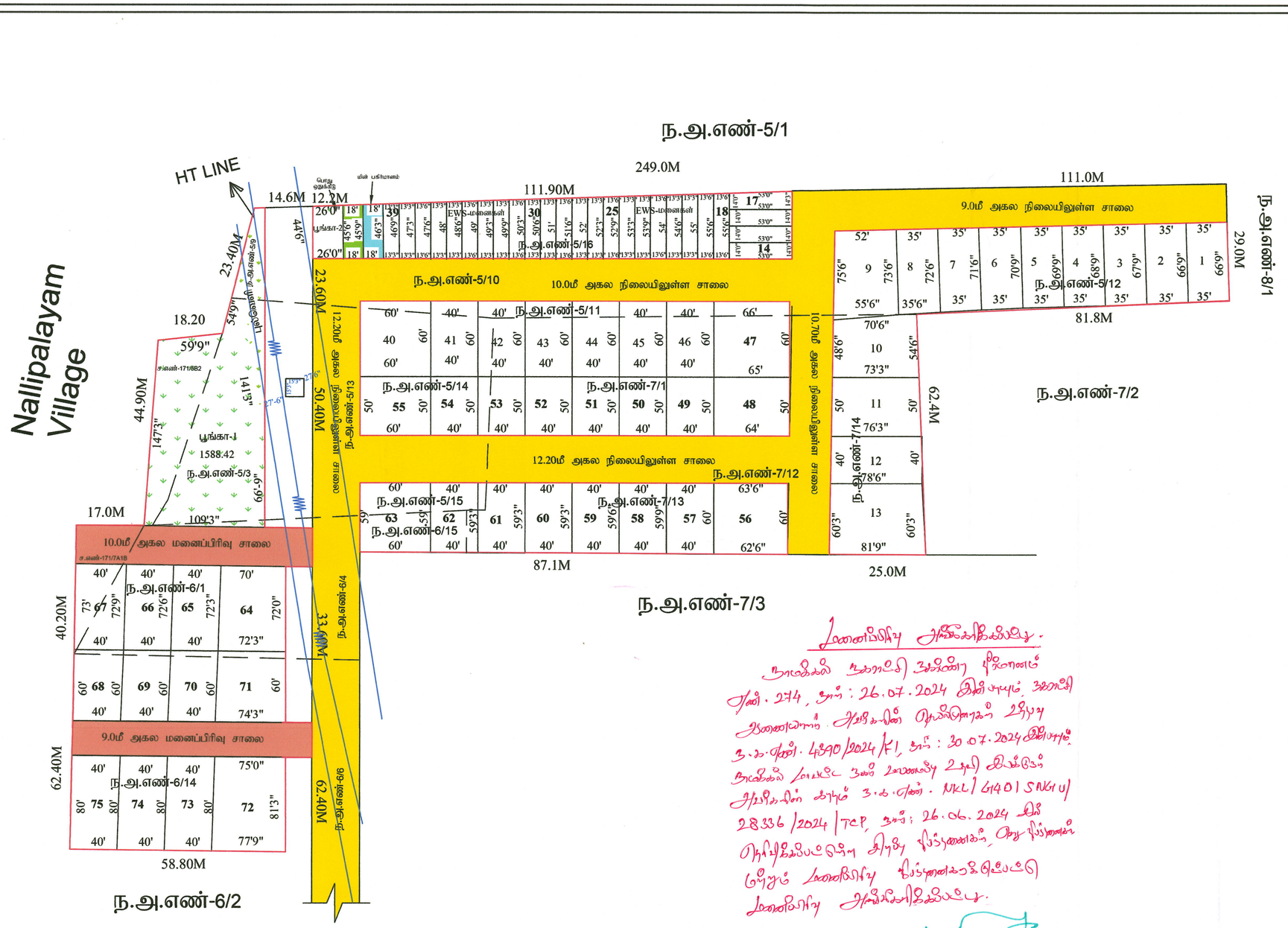
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் டவுன், வார்டு-**A**, பிளாக்-**2**, ந.அ.எண்-**5/3,9,11, 12,14,15,16,6/,1,14,15,7/1,13,14** மற்றும் நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நல்லிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்-**171/7A1B,171/5B2** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்-1)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதள எண் : G40ISNGU/2024

1.குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.31ha ஏக்கர் (அ) 17452.68 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் : 75
ஒதுக்கிய மனைகள் : 75 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவு எல்லை .....
நிலையில் உள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1194.05 சதுரமீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு:

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 76.30 சதுரமீ (0.50%)
II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 76.92 சதுரமீ (0.50%)
பூங்காவின் பரப்பு-1 : 1588.42 சதுரமீ
பூங்காவின் பரப்பு-2 : 109.90 சதுரமீ
பூங்காவின் மொத்த பரப்பு : 1698.32 சதுரமீ (11.08%)
புல்வெளியின் பரப்பு : 191.70 சதுரமீ
மூலை முடக்கு : (12.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

ஒதுக்கீடுகள் : (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 1668.42 சதுரமீ (10.90%)
மூலை முடக்கு : (9.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

III.நிபந்தனைகள் :

1. அரசானை எண் 18.16 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படுத்திய மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கூட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த வித மாற்றம், இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வேள்ளபெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவராது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்
10. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான E.W.S மனைகள் 14-39 வரையிலான மனைகளை மனைபிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு / மனை உபயோக மாற்றம் செய்தல் கூடாதுமேலும் 12.20மீ அகல சாலையில் அமையும் மனைகளுக்கு கட்டட வரம்பு 1.மீ பொருந்தும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO:168/2024

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.
நாமக்கல் நகராட்சி அனுமதி தீர்மானம் எண். 274, நாள் : 26.07.2024 இதில் குறிப்பிடும் நிபந்தனைகள் அனைவரும் அதற்கான தொகையை செலுத்தி ந.க.எண். 4390/2024/K1, நாள் : 30.07.2024 இதில் குறிப்பிட்டுள்ள நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். NKL/G40ISNGU/28336/2024/TCP, நாள் : 26.06.2024 இதில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள திருத்த தீர்மானங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

Commissioner
Namakkal Municipality.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2024.06.26 16:25:54

தே.புவனேஸ்வரி,
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate