Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055/குரோதி/ தை –16

ந.க.எண். 7842/2024/எம்.எச்.3 (வ) **நாள். 29.01.2025.**

அனுமதி எண்.12/2025/எம்.எச்.3 (வ)

இணையதள விண்ணப்ப எண். 162/CP/24-25/0252194

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – வடக்கு மண்டலம் – துடியலூர் கிராமம் – க.ச.எண்.188/2A1 – ல் **2.338 ஏக்கர் (அ) 9467.00 ச.மீ.** பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. உறுப்பினர் செயலர் / இணைஇயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள ந.க.எண்.CBELPA/R3F4OW1M/2023/2023/உதிரு, திட்ட அனுமதி எண்.**650/2023** நாள். 23.11.2023.

2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள். 08.01.2025.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம் துடியலூர் கிராமம் .க.ச.எண்.188/2A1 – ல் **2.338 ஏக்கர் (அ) 9467.00 ச.மீ.** பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1 ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணைஇயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட **அனுமதி எண்.650/2023** மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.**557/2023**–ன் அனுமதி படியும், பார்வை 2 –ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

29/01/2025

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

29/01/2025

பெறுநர்:-

திரு. B.கார்த்திக்,
கதவு எண்.14, 5 வது வீதி,
நேரு நகர் மேற்கு,
கோயம்புத்தூர் – 641 014.

நகல்

1. உதவி இயக்குநர்,
   நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
   மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
   கோயம்புத்தூர் – 641 018.
2. பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர்
   5W3W+BP2, ரெயில்வே பீடர் ரோடு,
   பொது மருத்துவமனை அருகில்,,
   பெரியநாயக்கன்பாளையம்,
   கோயம்புத்தூர் 641 020.
3. Chair Person,
   Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai – 600 020.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate