Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore South Joint 1	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:Perur Chettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 189/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1895/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Gift deed	1. நரேந்திரகுமார் சிங் 2. சஞ்சு சிங் 3. சித்தார்த் கார்க் 4. மயங்க் கார்க்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் பேரூர் வட்டம் பேரூர்செட்டிபாளையம் கிராமம் பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2576/2021, 2577/2021, 2578/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A2 - 955.8 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam, Ramakrishna Nagar	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3 & 4, க.ச.எண்.189/1எ2-ல் குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடங்கள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, க.ச.எண்.189/1எ2-ல் குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடங்கள் , வடக்கு - க.ச.எண்.188 , தெற்கு - 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.189 நெ. காலை பு.ஏ.6.66. இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்துவிட்ட பூமி மற்றும் ரோட்டுக்கு விட்ட பூமி நீங்கலாக மேற்படி காலையில் மீதமுள்ளதும் (2576/2021, 2577/2021 & 2578/2021 நெ. ஆவணங்களின்படி பாத்தியப்பட்டது) கூட்டுப் பட்டா எண்.1852-ல் தாக்கல், தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.189/1எ2 நெ. காலையில் மொத்தம் ஏக்கர் 1.46 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் ... வபுதெபுகிமே 9 மீ அகலம், கிபுதெவ 105.48 மீ நீளம், மேபுதெவ 106.42 மீ நீளம், இந்தளவுள்ள 953.55 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 955.80 ச.மீ. மேற்படி சொத்து ராமகிருஷ்ணா நகர் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam, Ramakrishna Nagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A2 - 139.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.எண்.189/1எ1எ1 , வடக்கு - க.ச.எண்.189/1எ2-ல் குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம் , தெற்கு - க.ச.எண்.189/1எ2-ல் குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - பேரூர்செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.189 நெ. காலை பு.ஏ.6.66. இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்துவிட்ட பூமி மற்றும் ரோட்டுக்கு விட்ட பூமி நீங்கலாக மேற்படி காலையில் மீதமுள்ளதும் (2576/2021, 2577/2021 & 2578/2021 நெ. ஆவணங்களின்படி பாத்தியப்பட்டது) கூட்டுப் பட்டா எண்.1852-ல் தாக்கல், தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.189/1எ2 நெ. காலையில் மொத்தம் ஏக்கர் 1.46 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் ... வபுதெபுகிமே 15.24 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 9 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 137.16 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 139.41 ச.மீ. மேற்படி சொத்து ராமகிருஷ்ணா நகர் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam, Ramakrishna Nagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A2 - 392.41 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - 9

	கிழக்கு - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.எண்.307/1எ-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - க.ச.எண்.189/1எ2-ல் குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம் , தெற்கு - க.ச.எண்.189/1எ2-ல் குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம்	மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - பேரூர்செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.189 நெ. காலை பு.ஏ.6.66. இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்துவிட்ட பூமி மற்றும் ரோட்டுக்கு விட்ட பூமி நீங்கலாக மேற்படி காலையில் மீதமுள்ளதும் (2576/2021, 2577/2021 & 2578/2021 நெ. ஆவணங்களின்படி பாத்தியப்பட்டது) கூட்டுப் பட்டா எண்.1852-ல் தாக்கல், தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.189/1எ2 நெ. காலையில் மொத்தம் ஏக்கர் 1.46 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் ... வபுகிமே 43.70 மீ நீளம், தெபுகிமே 40.66 மீ நீளம், கிபுதெவ 9.50 மீ அகலம், மேபுதெவ 9 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 390.16 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 392.41 ச.மீ. மேற்படி சொத்து ராமகிருஷ்ணா நகர் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam, Ramakrishna Nagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A2 - 259.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.எண்.307/1பி-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - க.ச.எண்.189/1எ2-ல் குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம் , தெற்கு - க.ச.எண்.189/1எ2-ல் குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - பேரூர்செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.189 நெ. காலை பு.ஏ.6.66. இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்துவிட்ட பூமி மற்றும் ரோட்டுக்கு விட்ட பூமி நீங்கலாக மேற்படி காலையில் மீதமுள்ளதும் (2576/2021, 2577/2021 & 2578/2021 நெ. ஆவணங்களின்படி பாத்தியப்பட்டது) கூட்டுப் பட்டா எண்.1852-ல் தாக்கல், தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.189/1எ2 நெ. காலையில் மொத்தம் ஏக்கர் 1.46 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் ... வபுகிமே 29.35 மீ நீளம், தெபுகிமே 26.32 மீ நீளம், கிபுதெவ 9.50 மீ அகலம், மேபுதெவ 9 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 257.47 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 259.72 ச.மீ. மேற்படி சொத்து ராமகிருஷ்ணா நகர் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்பட) சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 1747.34 ச.மீ முழுவதும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:Sundakkamuthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 307/1A, 307/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2530/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Gift deed	1. நரேந்திரகுமார் சிங் 2. சுதா குப்தா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு தொடர்ந்து இப்பதவியை பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3252/2021, 3253/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A, 307/1B - 138.73 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, தெரிவு செய்க					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 14 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலை , மேற்கு - பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.எண்.189/1எ2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - க.ச.எண்.317/1எ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம் , தெற்கு - க.ச.எண்.317/1எ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.307/1 நெ. காலை பு.ஏ.0.96-ல் தென்கோட்டில் ரோட்டுக்குவிட்டது பு.ஏ.0.10 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ளது பு.ஏ.0.86. இதில் ஒரு பகுதி தென்புறம் பாகம் (விற்பனை ஆவணம் நெ.3252/2021-ன்படி பாத்தியப்பட்டது) பட்டா எண்.2086-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.307/1பி நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.61 செண்ட், மற்றொரு பகுதி வடபுறம் பாகம் (விற்பனை ஆவணம் நெ.3253/2021-ன்படி பாத்தியப்பட்டது) பட்டா எண்.2085-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.307/1எ நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.25 செண்ட் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 0.86 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .. வபுகிமே 10.68 மீ நீளம், தெபுகிமே 16.99 மீ நீளம், கிபுதெவ 9.58 மீ அகலம், மேபுதெவ 9.50 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 131.98 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 6.75 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 138.73 ச.மீ. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A, 307/1B - 429.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 14 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலை , மேற்கு - பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.எண்.189/1எ2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - க.ச.எண்.317/1பி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம் , தெற்கு - க.ச.எண்.317/1பி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம் மற்றும் க.ச.எண்.317/1பி-ல் டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.307/1 நெ. காலை பு.ஏ.0.96-ல் தென்கோட்டில் ரோட்டுக்குவிட்டது பு.ஏ.0.10 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ளது பு.ஏ.0.86. இதில் ஒரு பகுதி தென்புறம் பாகம் (விற்பனை ஆவணம் நெ.3252/2021-ன்படி பாத்தியப்பட்டது) பட்டா எண்.2086-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.307/1பி நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.61 செண்ட், மற்றொரு பகுதி வடபுறம் பாகம் (விற்பனை ஆவணம் நெ.3253/2021-ன்படி பாத்தியப்பட்டது) பட்டா எண்.2085-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.307/1எ நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.25 செண்ட் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 0.86 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .. வபுகிமே 40.59 மீ நீளம், தெபுகிமே 47.10 மீ நீளம், கிபுதெவ 9.65 மீ அகலம், மேபுதெவ 9.50 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 419.59 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 10.12 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 429.71 ச.மீ. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்பட) சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 568.44 ச.மீ முழுவதும். மற்றும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A, 307/1B - 39.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது

	கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 14 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலை , மேற்கு - க.ச.எண்.317/1பி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.317/1பி-ல் டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - க.ச.எண்.317/1பி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்			உபபோயக ஒதுக்கீடு இடம் - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.307/1 நெ. காலை பு.ஏ.0.96-ல் தென்கோட்டில் ரோட்டுக்குவிட்டது பு.ஏ.0.10 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ளது பு.ஏ.0.86. இதில் ஒரு பகுதி தென்புறம் பாகம் (விற்பனை ஆவணம் நெ.3252/2021-ன்படி பாத்தியப்பட்டது) பட்டா எண்.2086-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.307/1பி நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.61 செண்ட், மற்றொரு பகுதி வடபுறம் பாகம் (விற்பனை ஆவணம் நெ.3253/2021-ன்படி பாத்தியப்பட்டது) பட்டா எண்.2085-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.307/1எ நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.25 செண்ட் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 0.86 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபபோயக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .. வபுகிமே 8.97 மீ, தெபுகிமே 10.50 மீ நீளம், கிபுதெவ 4.24 மீ அகலம், மேபுதெவ 3.95 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 39.84 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபபோயக ஒதுக்கீடு இடம் முழுவதும். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்ளட) மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 608.28 ச.மீ முழுவதும்.		
2	2531/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Gift deed	1. நரேந்திரகுமார் சிங் 2. சுதா குப்தா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு அதன் சார்பாக அதன் தற்கால பிரதிநிதி கோயம்புத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் / தெற்கு மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியை பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3252/2021, 3253/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A, 307/1B - 38.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 14 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலை , மேற்கு - க.ச.எண்.317/1பி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம் - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.307/1 நெ. காலை பு.ஏ.0.96-ல் தென்கோட்டில் ரோட்டுக்குவிட்டது பு.ஏ.0.10 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ளது பு.ஏ.0.86. இதில் ஒரு பகுதி தென்புறம் பாகம் (விற்பனை ஆவணம் நெ.3252/2021-ன்படி பாத்தியப்பட்டது) பட்டா எண்.2086-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.307/1பி நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.61 செண்ட், மற்றொரு பகுதி வடபுறம் பாகம் (விற்பனை ஆவணம் நெ.3253/2021-ன்படி பாத்தியப்பட்டது) பட்டா எண்.2085-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.307/1எ நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.25 செண்ட் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 0.86 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள		

		பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .. வபுகிமே 5.51 மீ, தெபுகிமே 8.97 மீ நீளம், கிபுதெவ 5.23 மீ அகலம், மேபுதெவ 5.08 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 38.65 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate