MADURAI CORPORATION

G.O.(Ms.).No:78, Housing and Urban Development (UD4)(3) Department Dated: 04.05.2017

Anaiyur (Bit-2) Village

Survery Number. 39/17B3A Plot. No:..................

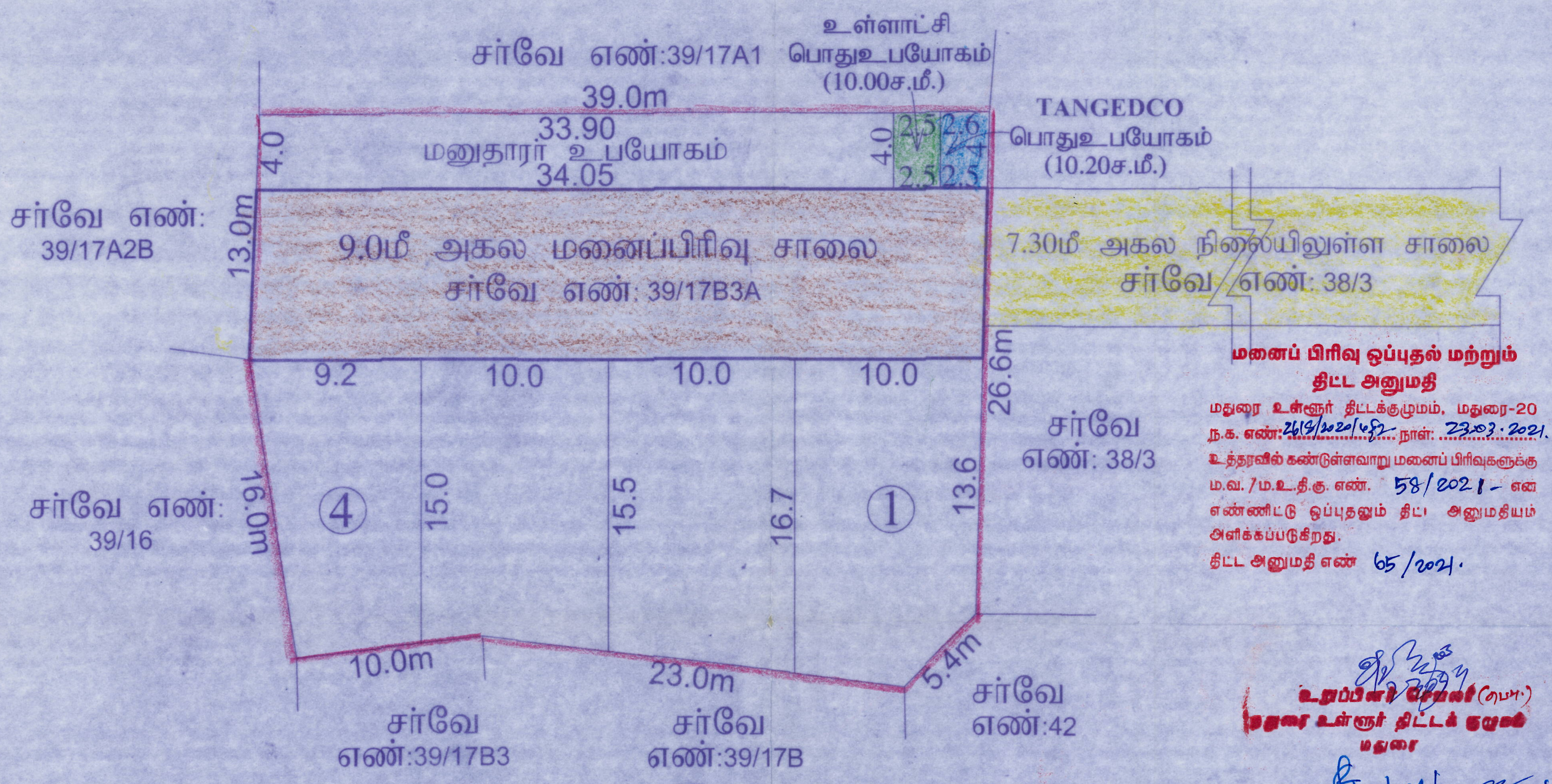
~~Regularisation~~ General Layout No: 1467 / 2021

Corporation Reference No: மதி1 / 0015575 / 2020 Date: 11.12.2020

Approved P. [signature] 5.5.21

Assistant Executive Engineer (Planning)
Corporation of Madurai

[signature] TA 26/04/2021



மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை-20

ந.க. எண்: 2618/2020/மதி2 நாள்: 23.03.2021.

உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனைப் பிரிவுகளுக்கு ம.வ. / ம.உ.தி.கு. எண். 58/2021 - என எண்ணிட்டு ஒப்புதலும் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி எண் 65/2021.

[signature]

உறுப்பினர் செயலர் (பொ.)
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மதுரை

[signature] 23/03/21 [signature] 23/03/2021.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமப்பகுதி.

மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆணையூர் பிட்-2 கிராமம், சர்வே எண்: 39/17B3A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவு : 1" = 33'0" அல்லது (1:400)

கோப்பு எண் :2618 / 2020 /மதி2.

வ (north arrow)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.2650ஏக்கர் (அ) 11543.40ச.அடி (அ) 1072.42ச.மீ.	
கோரிய மனைகள்	: 05	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 04	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		(red)
மனைப்பிரிவு சாலை		(brown)
நிலையிலுள்ள சாலை		(yellow)

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

உத்தேச மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1072.42ச.மீ.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 352.12ச.மீ.

மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : 1072.42 - 352.12 : 720.30ச.மீ.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 / 2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு தொடர்பாக கேள்வி ஏதும் எழவில்லை.

பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

1).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

(1072.42 - 352.12) x 0.50% = 03.60 ச.மீ.

ஒதுக்கிய பரப்பு - 10.00ச.மீ. (1.38%) (green)

2).TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

(1072.42 - 352.12) x 0.50% = 03.60 ச.மீ.

ஒதுக்கிய பரப்பு - 10.20ச.மீ. (1.41%) (blue)

மனுதாரர் உபயோகம் - 135.90ச.மீ.

கட்டிட வரம்பு:

முன்பக்க திறவிடம்:

9.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 / 2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சி தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம்/ விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / ம.உ.தி.கு. எண் : 58 / 2021.

[signature] 23/03/2021 — அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

[signature] 23/03/21 — மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

[signature]

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.