

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:Vengampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73, 88, 89, 100, 101, 102, 103, 106

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	263/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ரவி சங்கர்(முக.)	1. லோச்சனா 2. சாய்காந்த் வசந்த் ஷின்டே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8198/2021	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/4B2, 88/5B1B - 1149.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP					
				Plot No./மனை எண் : B1, MSB3Pt		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ (எம்எஸ்பி-3பார்ட்)ஏ1, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ (எம்எஸ்பி-3பார்ட்)பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.88/4பி பகுதி, 88/5பி பகுதி, 89/2 பகுதி, 89/4பி பகுதி, 89/5 பகுதி, பட்டா எண்.2231-ன் படி சர்வே எண்கள்.88/4பி2, 88/5பி1பி		
2	628/2024	01-Feb-2024	Sale deed	1. சமீரா ஃபவுண்டேஷன்ஸ்	1. ரத்னா பிரவீன்(முத.)	-

		01-Feb-2024 01-Feb-2024		பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - எஸ் கார்த்திகேயன்(முக.) 2. எம். சுமீதா(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - எஸ் கார்த்திகேயன்(முக.)	சத்தியநாராயணா(முக.) 2. விஜயலட்சுமி(முத.) சத்தியநாராயணா(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,81,413/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,81,413/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 4177/, 6613/2015, 6618/2015, 7538/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/1B1, 103/2A2, 106/7A, 106/7B, 106/8A, 106/8B2A, 73/9A - 126.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ELEMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 8				Floor No./தள எண்: 5 Plot No./மனை எண் : MSB 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A 508		
Boundary Details: கிழக்கு - பார்க் மற்றும் எம் ஸ் பி 5, மேற்கு - எம் ஸ் பி 4, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - 60 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலத்தின் பங்கு 126 சதுர அடி கட்டிட பங்கு 380 சதுர அடி		
3	641/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) தினகரன்(முக.)	1. எம் சுமீதா 2. பாரதி ஹோம்ஸ் அண்ட் ரியால்டர்ஸ் 3. சமீரா அறக்கட்டளை பிரைவேட் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7022/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/1B1, 103/2A2, 106/7A, 106/7B, 106/8A, 106/8B2A, 73/7A, 73/9A - 10759.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் எம் எஸ் பி 6, மேற்கு - எம் எஸ் பி 4, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - 60 அடி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். ஏ 103, ஏ 104, ஏ 106, ஏ 107, ஒரு 205, ஒரு 206, ஏ 303, ஒரு 305, ஏ 307, ஏ 407, பி 104, பி 109, பி 201, பி 203, பி 204, பி 205, பி 206, பி 304, பி 305, பி 307, பி 402, பி 403, பி 404, பி 407, பி 408, பி 409, பி 509, ஒரு 202, ஒரு 208, ஏ 212, ஏ 302, ஒரு 309, ஏ 401, ஏ 405, ஒரு 406, ஒரு 408, ஒரு 511, பி 306, பி 406, ஒரு 311, ஒரு 409, ஏ 412, பி 105,		

4	642/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எல்.ஐ.சி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) தினகரன்(முக.)	1. எம்/கள் சமீரா ஃபவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 2. எம். சுமீதா 3. எம்/கள் பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8342/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/1B1, 103/2A2, 106/7A, 106/7B, 106/8A, 106/8B2A, 73/7A, 73/9A - 13747.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam						
				Plot No./மனை எண் : , MSB 5		
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் எம் எஸ் பி 6, மேற்கு - எம் எஸ் பி 4, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - 60 அடி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: பிளாட் எண்- ஏ102 ஏ105 ஏ201 ஏ203 ஏ204 ஏ207 ஏ209 ஏ211 ஏ301 ஏ304 ஏ306 ஏ308 ஏ310 ஏ312 ஏ402 ஏ403 ஏ404 ஏ410 ஏ411 ஏ501 ஏ502 ஏ503 ஏ504 ஏ505 ஏ506 ஏ507 ஏ508 ஏ509 ஏ510 ஏ512 பி106 பி107 பி108 பி110 பி207 பி208 பி209 பி210 பி301 பி302 பி303 பி308 பி309 பி310 பி401 பி405 பி410 பி501 பி502 பி503 பி504 பி505 பி506 பி507 பி508 பி510		
5	936/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Sale deed	1. சமீரா ஃபவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - எஸ் கார்த்திகேயன்(முக.) 2. எம். சுமீதா(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - எஸ் கார்த்திகேயன்(முக.)	1. விஜய் செல்லையா கே எஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,17,760/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 6613/2015, 6618/2015, 7538/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/1B1, 103/2A2, 106/7A, 106/7B, 106/8B2A, 73/7A1A1, 73/9A - 282.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ELEMETS				Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : MSB 5		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B 302		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் எம்.எஸ்.பி 6, மேற்கு - எம்.எஸ்.பி 4, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - 60 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் சதுர அடி 282 விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி 840		
6	1400/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹௌசிங்பைனான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) லூ.சந்தோஷ் தாமஸ்()	1. வில்வம் உமா பார்வதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6968/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/4P - 1041.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
				Plot No./மனை எண் : 7E Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7எப் , மேற்கு - மனை எண்.7டி , வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.103				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ,		
7	1450/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மோகன வள்ளி	1. ஐ டி பி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3820/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/4P - 1026.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
				Plot No./மனை எண் : 7B		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 7சி , மேற்கு - மனை எண் 7எ, வடக்கு - 24 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 103						
8	1543/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ பேங்க்(முத.) நந்தி வாசுதேவராவ்(முக.)	1. கமினேனி வெங்கமா நாயுடு 2. காமினேனி மாலதி	-

		01-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 387/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 171/1, 171/5, 171/9, 73/8 - 2480.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
			Plot No./மனை எண் : 77 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: New Vision Township			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.78, மேற்கு - மனை எண்.76, வடக்கு - மனை எண்.80, தெற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை					
9	1594/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ரவிஷங்கர்(முக.)	1. அகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1913/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/4P - 1024.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP					
			Plot No./மனை எண் : 7D			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,7இ, மேற்கு - மனை எண்,7சி, வடக்கு - 24 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்,103		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுகா, வெங்கம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண் 106/4 (பாகம்) உள்ள "நியூ விஷன் டவுன்ஷிப்", மனை எண் 7டி, இதன் மொத்த விஸ்தீரம் 1024 சதுரடிகள்			
10	1674/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. ஈஸ்வரன் மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,08,54,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,54,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 1610/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/2A1A1A1A, 78/1C1A1A1, 88/2A, 88/3A1A1 - 2467.0 SQUARE FEET			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
			Plot No./மனை எண் : 106B Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,106சி, மேற்கு - 60 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்,107, தெற்கு - மனை எண்,106எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 77/2பார்ட், 78/1சிபார்ட், 88/2பார்ட் மற்றும் 88/3பார்ட் ஆகியவற்றில் அடங்கிய நியூவிசன் டவுன்சிப் மனைப்பிரிவில் மனை எண், 106பில் 2467 சதுரடி			
11	1675/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஈஸ்வரன் மணி	1. எச்சி.எப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/2A1A1A1A, 78/1C1A1A1, 88/2A, 88/3A1A1 - 2467.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
				Plot No./மனை எண் : 106B Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 106சி, மேற்கு - 60 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 107, தெற்கு - மனை எண் 106எ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 77/2பார்ட், 78/1சிபார்ட், 88/2பார்ட் மற்றும் 88/3பார்ட் ஆகியவற்றில் அடங்கிய நியூவிசன் டவுன்சிப் மனைப்பிரிவில் மனை எண், 106பில் 2467 சதுரடி		
12	2039/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. சமீரா ஃபவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - எஸ் கார்த்திகேயன்(முக.) 2. எம். சுமீதா(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - எஸ் கார்த்திகேயன்(முக.)	1. பி விஜயலட்சுமி 2. பானு நாராயணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,17,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,35,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 6613/2015, 6618/2015, 7538/	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/1B1, 103/2A2, 106/7A, 106/7B, 106/8A, 106/8B2A, 73/7A1A1, 73/9A - 280.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ELEMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: A 204			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : MSB 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A 204		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் எம்.எஸ்.பி 6, மேற்கு - எம்.எஸ்.பி 4, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - 60 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் சதுர அடி 280 விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி 837		
	13	2164/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கைலாசம் பொ	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7508/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/6A1A, 106/8B1A1A1A - 1118.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP					
				Plot No./மனை எண் : 6F		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 6இ , மேற்கு - மனை எண். 6ஜி , வடக்கு - 24 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.103			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி மனை சி எம் டி ஏ திட்ட அனுமதி எண்.312/2019 தேதி 1.3.2019		
	14	2334/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுமதி	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2574/2020, 2575/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/4B - 1007.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP					
				Plot No./மனை எண் : 7C		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: New Vision Township		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7டி, மேற்கு - மனை எண்.7பி, வடக்கு - 24 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.103					
15	2407/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) நந்தி வாசுதேவராவ்(முக.)	1. சபரி நாதன் 2. ஸ்ரீநிஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/5/, 106/5C, 106/9A1/, 106/9A2/ - 1001.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
				Plot No./மனை எண் : 6A		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 106/5 பார்ட், மேற்கு - மனை எண் 6பி, வடக்கு - 24 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 103						
16	2598/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ண பிரியா(முக.)	1. விக்னேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2371/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/8B1A2, 107/1C - 904.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
				Plot No./மனை எண் : 5C		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 5டி, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 171/8பி பார்ட் மற்றும் 106/8பி2 பார்ட், வடக்கு - மனை எண் 5பி, தெற்கு - 24 அடி சாலை						
17	2599/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ண பிரியா(முக.)	1. விக்னேஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6976/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/8B1A2, 107/1C - 904.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 5C
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 5டி, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 171/8பி பார்ட் மற்றும் 106/8பி2 பார்ட், வடக்கு - மனை எண் 5பி, தெற்கு - 24 அடி சாலை		
18	2600/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds 1. விக்னேஷ் 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2370/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/8B1A2, 107/1C - 904.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 5C
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 5டி, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 171/8பி பார்ட் மற்றும் 106/8பி2 பார்ட், வடக்கு - மனை எண் 5பி, தெற்கு - 24 அடி சாலை		
19	2802/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பெண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் அத்தாச்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 1. பிரபு தங்கராஜ் அழகர்சாமி 2. சுகன்யா கஜபதி -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,96,30,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,96,30,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 1610/2012
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1A1A, 89/3B1A - 3450.0 SQUARE FEET

				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி சாலை, மேற்கு - 16 அடி சாலை, வடக்கு - 24 அடி சாலை, தெற்கு - 59 அடி சாலை					
20	3318/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சுமிதா(முக.) 2. சுமிதா	1. கிரே சாலிட் கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்(முத.) ஜான் சஜன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11912/2010, 1608/2012, 1610/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1A1, 87/1A, 87/2, 88/1 - 3435.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
				Plot No./மனை எண் : 54, 55, 56 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP VI		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 53, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 57, 58 & 59, தெற்கு - 24 அடி ரோடு						
21	3319/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சுமிதா(முக.) 2. சுமிதா	1. அரைஸ் ஹோம்ஸ்(முத.) ஜெய் சூரியா(முக.) கௌதம்(முக.) கணபதி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11912/2010, 1608/2012, 1610/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1A1, 87/2, 88/1A - 2290.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
				Plot No./மனை எண் : 52, 53 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP VI		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 51, மேற்கு - மனை எண் 54, வடக்கு - மனை எண் 60 & 61, தெற்கு - 24 அடி ரோடு						

22	3320/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சுமிதா(முக.) 2. சுமிதா	1. எலிக்ஸிர் லைஃப்ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணபதி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11910/2010, 11912/2010, 1608/2012, 1610/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1A1, 78/1B, 88/1, 88/2A - 4568.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
				Plot No./மனை எண் : 48, 49, 50, 51 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP VI		
Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 52, வடக்கு - மனை எண் 62 & 64, தெற்கு - 24 அடி ரோடு						
23	3697/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. சமீரா ஃபவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - எஸ் கார்த்திகேயன்(முக.) 2. எம். சுமிதா(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - எஸ் கார்த்திகேயன்(முக.)	1. வாசு சேஷாத்திரி ஐயங்கார்(முத.) சம்பத் குமார் சேஷாத்திரி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,92,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 6613/2015, 6618/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/1B1, 103/2A2, 106/7A, 106/7B, 106/8B2A, 73/7A1A1, 73/9A - 329.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ELEMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 109				Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : MSB 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B 109		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் சதுர அடி 329		

	கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் எம்.எஸ்.பி 6, மேற்கு - எம்.எஸ்.பி 4, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - 60 அடி சாலை			விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி 1040		
24	3791/2024	01-Jun-2024 01-Jun-2024 01-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ரெபின் இம்மானுவேல்(முக.)	1. சரண்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2471/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/4B/, 88/5B/, 89/2/, 89/5/ - 966.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
				Plot No./மனை எண் : C4, MSB 3Pt		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/2பார்ட், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ (எம்எஸ் 3பார்ட்) சி3, தெற்கு - பிளாட் நெ (எம்எஸ் 3பார்ட்) சி5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கம்பாக்கம் கிராமம், நியூ விஷன் டவுன்சிப், பிளாட் நெ (எம்எஸ்பி 3 பார்ட்)சி4, இதன் விஸ்தீர்ணம் 966 சதுரடி மனையும் அம்மனையில் தரை மற்றும் முதல் தளத்தில் கட்டியுள்ள 1081 சதுரடிகள் கொண்ட வீடும், மின் இணைப்பு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான அனைத்து சமஸ்தனங்களும் உள்பட உள்ள சொத்து		
25	3792/2024	30-May-2024 01-Jun-2024 01-Jun-2024	Gift deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 2. முகுந்தன்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 3. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. தி கமிஷனர் புனித தோமையார் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) தி கமிஷனர் புனித தோமையார் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10441/2005, 10444/2005, 11912/2010, 1607/2012, 1608/2012, 1610/2012, 6413/2011, 6613/2015, 6618/2015, 6619/2015, 6783/, 6784/2006	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 101/1, 101/2A, 101/3A, 101/3B1B, 101/3B2A1A, 102/4A, 102/4B2, 103/1B1, 103/1B2, 103/2B1B, 103/2B2, 103/3,		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam			103/4, 106/7B, 106/8B2B - 1696.0 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : MSB 11, MSB 13, MSB 14, MSB 6, MSB 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Aura City know New Vision Township		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள எம்எஸ்பி சைட் 8 நிலையில் உள்ள 18 மீட்டர் ரோடு நிலையில் உள்ள எம்எஸ்பி 10, மேற்கு - நிலையில் உள்ள எம்எஸ்பி சைட் 3, 18 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு நிலையில் உள்ள ரோடு, நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் ரோடு, மனைப்பிரிவு எண்,15/2015, வடக்கு - 9மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, நிலையில் உள்ள பூங்கா, மனைப்பிரிவு எண்,15/2015 மனை சர்வே எண்கள்,106/8பி2எபார்ட், 106/8பி1, 106/6, 106/5, 106/4, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 18 மீட்டர் ரோடு, மனை சர்வே எண்கள்,100/3எபார்ட், 100/1எபார்ட், மனை சர்வே எண்கள்,100/1பிபார்ட் மனைப்பிரிவு எண்,15/2015			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 106/8பி2பார்ட், 106/7பிபார்ட், 103/1பி1பார்ட், 103/1பி2பார்ட், 103/2பி1பார்ட், 103/2பி2பார்ட், 103/3பார்ட், 103/4பார்ட், 102/4எபார்ட், 102/4பிபார்ட், 101/3பி1பார்ட், 101/3பி2பார்ட், 101/1பார்ட், 101/2எபார்ட், 101/3எபார்ட், ல் அமைந்துள்ள எம்எஸ்பி சைட் எண், 6, 7, 11, 13, 14ல் 1696 சதுர மீட்டர் ரோடு மற்றும் ஸ்பிளே		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A1A1, 100/3A1, 101/3A - 55.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் பப்ளிக் பர்பஸ் ஏரியா 2 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், மேற்கு - பிரபோஸ்ட் மனை எண்,503, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - அப்டுப்டு மனை சர்வே எண்,100/1எபார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 100/1எபார்ட், 100/3எபார்ட் மற்றும் 101/3எபார்ட்ல் லோக்கல்பாடி 55 சதுர மீட்டர்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A1A1, 100/3A1, 101/3A - 55.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
Boundary Details: கிழக்கு - எம்எஸ்பி சைட் 12, சர்வே எண்கள்,100/3பார்ட், 101/3எபார்ட், மேற்கு - பிரபோஸ்ட் பப்ளிக் பர்பஸ் ஏரியா 1 லோக்கல்பாடிக்காக, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - அப்டுவுடு மனை சர்வே எண்,100/1எபார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 100/1எபார்ட், 100/3எபார்ட் மற்றும் 101/3எபார்ட்ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக 55 சதுர மீட்டர்		
26	3841/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பெண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் அத்தாச்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. சுதா .வி . -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,72,750/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,72,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1A1A - 970.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
				Plot No./மனை எண் : 39 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 40, மேற்கு - மனை எண் 38, வடக்கு - 24 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண் 28 & 29						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1A1A - 837.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		
Boundary Details: கிழக்கு - 4.8 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மனை எண் 39, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண் 28						
27	3895/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Sale deed	1. சரண்யா	1. நவீன்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2041/2022, 2042/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/2A1A1 - 966.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
				Floor No./தள எண்: DUPLEX Plot No./மனை எண் : C4		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.எம் எஸ் பி -4 , மேற்கு - 7 .2 மீட்டர் அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.(எம் எஸ் பி -3 பகுதி) சி 3, தெற்கு - மனை எண்.(எம் எஸ் பி -3 பகுதி) சி 5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.(எம் எஸ் பி -3 பகுதி) சி 4 , விஸ்தீர்ணம் 966 சதுரடி		
28	3896/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நவீன்குமார்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-

		05-Jun-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2041/2022, 2042/2022		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/2A1A1 - 966.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
			Floor No./தள எண்: GF Plot No./மனை எண் : C4			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.எம் எஸ் பி -4 , மேற்கு - 7 .2 மீட்டர் அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.(எம் எஸ் பி -3 பகுதி) சி 3, தெற்கு - மனை எண்.(எம் எஸ் பி -3 பகுதி) சி 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.(எம் எஸ் பி -3 பகுதி) சி 4 , விஸ்தீர்ணம் 966 சதுரடி			
29	3900/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. ராம்பிரசாத் வெ 2. சைலஜா ஸ்ரீராமன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,89,432/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,89,432/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 1610/2012		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2A, 88/4A2B - 1046.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
			Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: New Vision Township Phase VI			
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - லேண்ட் சர்வேஎண்,88/4எ2எ, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - லேண்ட் சர்வே எண்,88/5எ2எ மற்றும் சிஎஸ்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 88/2எபார்ட் மற்றும் 88/4எ2பிபார்ட் நியூ விசன் டவுன்சிப் மனைப்பிரிவில் மனை எண், 27ல் 1046 சதுரடி			
30	3901/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராம்பிரசாத் வெ 2. சைலஜா ஸ்ரீராமன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		

	-		Rs. 30,00,000/-		-
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2A, 88/4A2B - 1046.0 SQUARE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI				FEET	
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: New Vision Township Phase VI	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - லேண்ட் சர்வேஎண்,88/4௭2௭, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - லேண்ட் சர்வே எண்,88/5௭2௭ மற்றும் சிஎஸ்பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 88/2௭பார்ட் மற்றும் 88/4௭2பிபார்ட் நியூ விசன் டவுன்சிப் மனைப்பிரிவில் மனை எண், 27ல் 1046 சதுரடி	
31	4159/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Settlement deed	1. கார்த்திகேயன்	1. மீனாட்சி -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1352/2020
	Schedule 1 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/5, 99/2A1C, 99/2B1C - 1657.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP				
				Plot No./மனை எண் : 6	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - மனை எண்.௭ம்.௭ஸ்.பி-11, தெற்கு - 9 மீட்டர் சாலை					
32	4229/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. திருமூர்த்தி கந்தசாமி -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012
	Schedule 1 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1A1A - 966.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam				

				Plot No./மனை எண் : 35	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 36, மேற்கு - பிளாட் எண் 34, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 31 பார்ட் மற்றும் 32பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 89/1எ1எ பார்ட் நியூ விசன் டவுன்சிப் மனைப்பிரிவில் மனை எண், 35 சதுரடி 966	
33	4403/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. திருமூர்த்தி கந்தசாமி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4229/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1A1A - 966.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI					
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP Phase VI	
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 36, மேற்கு - பிளாட் எண் 34, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 31 பார்ட் மற்றும் 32பார்ட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.89/1பார்ட், பட்டா எண்.1001, புதிய சர்வே எண்.89/1எ1எ பார்ட், "நியூ விசன் டவுன்சிப் பேஸ் 6" மனைப்பிரிவில் மனை எண். 35, மொத்த விஸ்தீர்ணம் 966 சதுரடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை, அளவுகள் - கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் - 24 அடி 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்குப் பக்கம் - 24 அடி 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் - 40 அடி 3 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்குப் பக்கம் - 40 அடி 3 அங்குலம் ஆக மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் 966 சதுரடி.	
34	4451/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ஐ டி பி ஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) நந்தி வாசுதேவராவ்(முக.)	1. அழகு குணசிங்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1338/2021
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/18, 109/16 - 1012.5 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP					
				Plot No./மனை எண் : 3D Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: new vision township	

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3சி, மேற்கு - மனை எண்.4டி, வடக்கு - மனை எண்.3எ, தெற்கு - நிலுவையில் உள்ள 7.3 மீட்டர்					
35	4588/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Mortgage without possession deed	1. ரூபியா	1. ஈகுடாஸ் சுமால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6485/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/4A2A2, 88/5A2A2 - 2950.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam						
				Plot No./மனை எண் : B		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.88/5ஏ2பி மற்றும் 88/4ஏ2பி, மேற்கு - 16 அடி ரோடு மற்றும் மனை எண்.ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.88/1, 88/2 மற்றும் 88/4ஏ2பி, தெற்கு - சர்வே எண்.89 மற்றும் 16 அடி ரோடு						
36	4590/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Mortgage without possession deed	1. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட்.(முத.) சரவணன்(முக.) 2. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. பிரமல் டிரஸ்டிசிப் சர்வீசஸ் பி லிட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5530/2023, 9815/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1A, 87/2, 87/3C, 87/5, 88/1, 88/2A, 88/4A1, 88/4A2B, 88/4B1A, 88/5A1, 88/5A2B, 88/5A2part, 88/5A3part, 88/5A4, 88/5A5, 88/5B1A1, 89/1part, 89/2A1A1, 89/3Apart, 89/3Bpart, 89/4A - 134047.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
				Plot No./மனை எண் : 18 to 22, 1 to 10, 24 to 26, 28 to 34, 37 to 38, 41 to 47, 57 to 59, 63, 65 to 81, 83, 84, 86 to 91, 93, 94, Convenient shop, CS Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: New Vision Township Phase VI		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 89/4எபார்ட்,		

				89/2எ1எ1பார்ட், 88/5பி1எ1பார்ட், 78/1பிபார்ட், 88/2எபார்ட், 88.4எ2பிபார்ட், 89/1பார்ட், 89/3பிபார்ட், 87/3சிபார்ட், 87/5பார்ட், 87/2பார்ட், 88/2எபார்ட், 78/1எபார்ட், 80/1எபார்ட் மற்றும் பலவற்றில் நியூவிசன் டவுன்சிப் மனைப்பிரிவில் மனைபிரிவு எண், 88/2023ல் அடங்கிய மனை எண்கள், 1 முதல் 94 மற்றும் கடை ஆகியவற்றில் அடங்கிய சுமார் 104035 சதுரடி		
37	4591/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Mortgage without possession deed	1. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட்(முத.) சரவணன்(முக.) 2. சமீராபிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் பி லிட்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 3. முருகேசன்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 4. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 5. முகுந்தன்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. பிரமல் டிரஸ்டிசிப் சர்வீஸ் பி லிட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5531/2023, 9816/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A1A1A1A, 100/2A1, 104/1A, 112/4A1A1A, 112/6A1, 113/5A1A1A1A1A, 113/6A1A1A1A, 58/4A1A1A1A, 58/4B1A1A1A1, 59/2, 59/3C, 62/1B1A1A, 62/2B1A1A1, 62/2B2A, 64/1A1A1A1, 64/3A1, 70/2A1A1A, 71/1A1A1A1A1, 71/3A1A1A1A1, 71/5B1A2, 71/6A1A1A1A1, 72/2A1, 72/3A1A1, 72/4A, 72/5, 72/7A1, 74/2A1A1A1A, 74/3A, 75/3, 75/4, 75/5A1A, 76/12A1A1A, 76/4, 76/6A, 76/9B1, 77/2A1A1A1A1A, 78/2A1A1, 79/10A, 79/9A, 91/1, 91/2A1A1, 91/5A1A, 91/6A1, 91/7A, 95/3A2, 99/1A, 99/2B1A, 99/2D1A1A - 562213.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE - I						

				Plot No./மனை எண் : 108C, 129D, 132D, 134A, 141, 144D, 145C, 145D, 146D, 147A, 147B, 147D, 149A, 149C, 150A, 150B, 151A, 151B, 151C, 152A, 152B, 152D, 178, 183, 191, 192, 2, 219, 220, 239, 263, 268, 3, 30, 315, 337, 342, 349, 357, 373, 374, 383, 391, 397, 433, 444, 454, 455, 53, 56, 58, 64, 67, 68, 69, 7, 95part 1, 95part 2, 95part 3, 95part 4, A3, A4, Commercial MSB2, Commerial MSB1, Community Hall1, MSB11, MSB13, MSB14, MSB4, MSB6, MSB7, MSB8part, MSB9, Shop2, Shop4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Aura City now New Vision Township		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 95/3பார்ட், 99/2டிபார்ட், 91/5பார்ட், 91/6பார்ட், 91/1பார்ட், 92/1பார்ட், 91/7பார்ட், 72/3பார்ட், 72/4பார்ட் மற்றும் பலவற்றில் நியூ விசன் மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.15/2015ல் மனை எண்கள், 30, 56, 58, 67, 68, 69, 96, 97சி, 108சி, 132டி, 133டி, 134எ, 141, 144டி, 145டி, 146டி, 147எ, 147பி, 147டி, 148, 149எ, 149சி, 150எ, 150பி, 151எ, 151பி, 151சி, 152எ, 152பி, 152டி, 178, 183, 191, 192, 219, 220, 263, 268, 315, 337, 342, 349, 357, 373, 374, 383, 391, 397, 433, 444, 454, 455, கடை 2, 4, 95, 145சி, 64, 129டி, 239, எ3, எ4, 53, எம்எஸ்பி 4, எம்எஸ்பி 6, எம்எஸ்பி7, 8எ3, எம்எஸ்பி 9, எம்எஸ்பி 11, எம்எஸ்பி 13, எம்எஸ்பி 14, கமர்சியல் எம்எஸ்பி 1, க்மர்சியல் எம்எஸ்பி 2, கல்யாண மண்டபம், ஆகமொத்தம் 562213 சதுரடி		
38	4600/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	Sale deed	1. சமீரா ஃபவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - எஸ் கார்த்திகேயன்(முக.) 2. எம். சுமீதா(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - எஸ் கார்த்திகேயன்(முக.)	1. சுபஸ்ரீ கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.) கௌரி கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,32,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 6613/2015, 6618/2015	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/1B1, 103/2A2, 106/7A,		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP				106/7B, 106/8B2A, 73/7A1A1, 73/9A - 282.0 SQUARE FEET		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ELEMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 508				Floor No./தள எண்: 5 Plot No./மனை எண் : MSB 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B 508		

	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் எம்.எஸ்.பி 6, மேற்கு - எம்.எஸ்.பி 4, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - 60 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் சதுர அடி 282 விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி 840		
39	4869/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பெண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் அத்தாச்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. தே.ரகுநாதன் 2. ர.சங்கீதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,72,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,72,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1A1A - 970.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE-IV						
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 34, மேற்கு - மனை எண் 35, வடக்கு - 24 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண் 30 & 31						
40	5348/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Release deed	1. எஸ் ஜெயலட்சுமி 2. வெங்கடேசன் சுந்தர்ராஜ்(முத.) ஜெயலக்ஷ்மி(முக.)	1. சுதா சங்கர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,11,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9381/2022, 9382/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/1B1, 103/2A2, 106/7A, 106/7B, 106/8A, 106/8B2A - 355.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ELEMENTS				Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-209		
Boundary Details: கிழக்கு - பார்சு மற்றும் எம் எஸ் பி 6, மேற்கு - எம் எஸ் பி 4, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - 60 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ ஷெடியூல் சொத்து விஸ்தீர்ணம் - 24506 சதுரடியில் 355 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், நியூ விஷன் டவுன்ஷிப் ப்ளாட் எண்.பி209, பிளாக் பி, 2வது தளம், திட்டப் பெயர் எலிமெண்ட்ஸ், கார்பெட் ஏரியா 720, பால்கனி ஏரியா 29, பொது இடம் 291 ஆக மொத்த கட்டப்பட்ட விஸ்தீர்ணம் - 1040 சதுரடி, சர்வே எண்கள்.73/7எ பார்ட்,		

				புதிய சர்வே எண்.73/7௭1 பார்ட், 103/1௭ பார்ட், 103/1பி1 பார்ட், 103/2௭2 பார்ட், 106/7௭ பார்ட், 106/7பி பார்ட், 106/8௭ பார்ட், 106/8பி2௭ பார்ட் ஆக ஏ ஷெடியூல் மொத்த சொத்தில் பி ஷெடியூல் அயிட்டம் எண்.1-ல் திருமதி.ஜெயலட்சுமி அவர்களின் பங்கான 50 சதவீதம் பாகம் மட்டும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/1B1, 103/2A2, 106/7A, 106/7B, 106/8A, 106/8B2A - 177.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ELEMENTS				Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B209 BLOCK B		
Boundary Details: கிழக்கு - பார்க் மற்றும் எம் எஸ் பி 6, மேற்கு - எம் எஸ் பி 4, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - 60 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ ஷெடியூல் சொத்து விஸ்தீர்ணம் - 24506 சதுரடியில் 355 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையும், நியூ விஷன் டவுன்ஷிப் ப்ளாட் எண்.பி209, பிளாக் பி, 2வது தளம், திட்டப் பெயர் எலிமெண்ட்ஸ், கார்பெட் ஏரியா 720, பால்கனி ஏரியா 29, பொது இடம் 291 ஆக மொத்த கட்டப்பட்ட விஸ்தீர்ணம் - 1040 சதுரடி, சர்வே எண்கள்.73/7௭ பார்ட், புதிய சர்வே எண்.73/7௭1 பார்ட், 103/1௭ பார்ட், 103/1பி1 பார்ட், 103/2௭2 பார்ட், 106/7௭ பார்ட், 106/7பி பார்ட், 106/8௭ பார்ட், 106/8பி2௭ பார்ட் ஆக ஏ ஷெடியூல் மொத்த சொத்தில் பி ஷெடியூல் அயிட்டம் எண்.2-ல் எங்களுக்குண்டான பங்கு பாகமான 2/3 சதவீதம் பாகம் மட்டும்.		
41	5421/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. சோ உமா மகேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 2181/2000	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1A1A1A - 970.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
				Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 38, மேற்கு - பிளாட் எண் 36, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 30பார்ட் மற்றும் 29பார்ட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 89/1௭ பார்ட் நியூ விசன் டவுன்சிப் மனைப்பிரிவில் மனை எண், 37 சதுரடி		
42	5444/2024	30-Jul-2024	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி	1. சோ உமா மகேஸ்வரி	-

		31-Jul-2024 31-Jul-2024		லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1A1A1A - 970.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
				Plot No./மனை எண் : 38 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்39, மேற்கு - பிளாட் எண்37, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 29				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுக்கா, வெங்கம்பாக்கம் கிராமம், நியூ விஷன் டவுன்ஷிப் கட்டம் 6, மனை எண் 38ல், சர்வே எண்.89/1, 970 சதுர அடி		
43	5488/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுபஸ்ரீ கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.) கௌரி கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4600/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/1B1, 103/2A2, 106/7A, 106/7B, 106/8B2A, 73/7A1A1, 73/9A - 282.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
				Plot No./மனை எண் : MSB 5		
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் எம்.எஸ்.பி 6, மேற்கு - எம்.எஸ்.பி 4, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - 60 அடி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீர்ணம் 24506 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 282 சதுரடி மனையும், இதில் எலமெண்ட்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் (கார்பெட் ஏரியா 565 சதுரடி, பால்கனி 29 சதுரடி, மதில்கவர் மற்றும் காமன் ஏரியாஸ் 246 சதுரடி) ஆகமொத்த கட்டிட பரப்பளவு 840 சதுரடியில் ஐந்தாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாக் பி, அப்பார்ட்மெண்ட் எண் பி508 வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள் உட்பட		
44	5876/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பெண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. அஜய் தங்கையா.	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 77,04,160/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,04,160/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1610/2012
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/3B1A1 - 2152.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1, மேற்கு - 24 அடி சாலை, வடக்கு - மனை எண் 21, தெற்கு - 60 அடி சாலை		
45	6665/2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024 Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சரவணன்(முக.) 1. சீனிவாசன் ராஜசேகர் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,78,100/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,78,100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 1610/2012
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/2A, 88/4A1, 88/5A1 - 1195.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: New Vision Township Phase VI
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,45, மேற்கு - மனை எண்,43, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்,83, 84 மற்றும் 85		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள் 87/2எ, 88/4எ1 மற்றும் 88/5எ1 ஆகியவற்றில் அடங்கிய நியூவிசன் டவுன்சிட்- கட்டம் 6 மனைப்பிரிவில் மனைஎண், 44ல் 1195 சதுரடி
46	6666/2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024 Deposit Of Title Deeds	1. சீனிவாசன் ராஜசேகர் 1. எச்சி.எப்சி பேங்க் லிமிடெட் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/2A, 88/4A1, 88/5A1 - 1195.0 SQUARE FEET

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP					
			Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: New Vision Township Phase VI		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,45, மேற்கு - மனை எண்,43, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்,83, 84 மற்றும் 85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 78/1எபார்ட் புதிய புல எண், 87/2எ, 88/4எ1 மற்றும் 88/5எ1 நியூ விசன் டவுன்சிப் மனைப்பிரிவில் மனை எண், 44 ல் 1195 சதுரடி		
47	6679/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) எம்/எஸ் சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு கோ சரவணன்(முக.)	1. மகிபா சு ஷர்லின் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,13,900/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,13,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1A1A1A1A1 - 1205.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI					
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NVT PHASE VI	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 19, தெற்கு - மனை எண் 21					
48	6903/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) அபினவ் கிருஷ்ணகுமார்(முக.)	1. சுமிதா(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக திரு கோபிநாத்(முக.) 2. முகுந்தன்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக திரு கோபிநாத்(முக.) 3. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் சார்பாக அதன் இயக்குனர் திருமதி.சுமிதா(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக -

				திரு கோபிநாத்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1374/2023, 7728/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A, 100/1B1A1, 100/3A, 101/2B, 101/3A, 101/3B1, 102/4A, 102/5B, 102/5C, 102/5D - 20295.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP					
			Plot No./மனை எண் : MSB12		
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - எம்எஸ்பி 13, வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.37, 38, 39, 40					
49	7640/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் வெங்கடேசலு(முக.)	1. சாஜிதா பர்வின் காஜா முகைதீன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,13,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,13,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1610/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/4A2B1 - 1205.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI					
			Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: New Vision Township Phase VI		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்6, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்16, தெற்கு - மனை எண்18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 88/2எபார்ட் மற்றும் 88/4எ2பிபார்ட் நியூ விசன் டவுன்சிப் கட்டம் 6, மனைப்பிரிவில் மனை எண், 17ல் 1205 சதுரடி		
50	8050/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. முஹம்மது அமினுத்தீன் இலியாஸ் 2. ஷர்மிளா ஜாஸ்மின் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1610/2012	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/4A1, 88/5A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
				Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 46, மேற்கு - மனை எண் 44, வடக்கு - 24 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 85 & 86				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 88/4எ1பார்ட் மற்றும் 88/5எ1பார்ட், நியு விசன் டவுன்சிப் பேஸ் 6 மனைப்பிரிவில் மனை எண், 45க்கு 1200 சதுரடி		
51	8051/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. முஹம்மது அமினுத்தீன் இலியாஸ் 2. ஷர்மிளா ஜாஸ்மின்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/4A1, 88/5A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI					
				Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 46, மேற்கு - மனை எண் 44, வடக்கு - 24 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 85 & 86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 88/4எ1பார்ட் மற்றும் 88/5எ1பார்ட், நியு விசன் டவுன்சிப் பேஸ் 6 மனைப்பிரிவில் மனை எண், 45க்கு 1200 சதுரடி			
52	8518/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. ஆஜீமா பேர்கான	1983, 179
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,10,560/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,10,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 1610/2012, 6783/, 6784/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1A1A1A1A1, 89/3B1A1A - 1232.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
			Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP VI			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனை எண். 20, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 89/1பார்ட் மற்றும் 89/3பிபார்ட், புதிய சர்வே எண்கள், 89/1எ1எ1எ1பார்ட் மற்றும் 89/3பி1எ1எ1பார்ட், நியு விசன் டவுன்சிப் பேஸ் 6 மனைப்பிரிவில் மனை எண், 21க்கு 1232 சதுரடி			
53	8519/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஆஜீமா பேர்கான	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1A1A1A1A1, 89/3B1A1A - 1232.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP VI		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனை எண். 20, தெற்கு - மனை எண்.22				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 89/1பார்ட் மற்றும் 89/3பிபார்ட், புதிய சர்வே எண்கள், 89/1எ1எ1எ1பார்ட் மற்றும் 89/3பி1எ1எ1பார்ட், நியு விசன் டவுன்சிப் பேஸ் 6 மனைப்பிரிவில் மனை எண், 21க்கு 1232 சதுரடி		
54	8714/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. செருகுரு சைலஜா 2. தீபக் குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,74,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1610/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/4A1A1, 88/5A1A - 950.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION						

	TOWNSHIP PHASE VI					
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE SIX		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 47, மேற்கு - பிளாட் எண் 45, வடக்கு - 24 அடி சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 86 பார்ட் & 87 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 88/4எ1பார்ட் 88/5எ1பார் நியு விசன் டவுன்சிப் பேஸ் 6 மனைப்பிரிவில் மனை எண், 46க்கு 950 சதுரடி		
55	8715/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. செருகுரு சைலஜா 2. தீபக் குமார்	1. டாடா கேப்பிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/4A1A1, 88/5A1A - 950.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE SIX		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 47, மேற்கு - பிளாட் எண் 45, வடக்கு - 24 அடி சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 86 பார்ட் & 87 பார்ட்						
56	9012/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பிலிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் விஜயகுமார்(முக.)	1. வளர்மதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,13,900/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,13,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 1610/2012, 6783/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/5A2B, 89/1A1A1A1A1 - 1205.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுகா, வெங்கம்பாக்கம் கிராமம், புல எண், 88/5எ2பி மற்றும் 89/1எ1எ1எ1எ1ல் மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண், 88/2023 மனைப்பிரிவில் மனை எண், 19 ல் 1205அடி		
57	9067/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 17-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தே கார்த்திக்(முத.) பெ தேவராஜ்(முக.) 2. கா சரண்யா(முத.) பெ தேவராஜ்(முக.)	1. ஐ டி பி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5762/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/6B - 1087.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
				Plot No./மனை எண் : 6E Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 6டி, மேற்கு - மனை எண் 6எப், வடக்கு - 24 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்,103						
58	9232/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நவீன் குமார்()	1. ராஜேஷ் குமார் தண்டபாணி 2. மீனாட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3447/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/1B1A, 103/2A2, 106/7A, 106/7B1, 106/8A, 106/8B2A, 73/7A1A1A, 73/9A - 317.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ELEMENTS				Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B308, BLOCK B		
Boundary Details: கிழக்கு - பார்ச் மற்றும் எம்.எஸ்.பி -6, மேற்கு - எம்.எஸ்.பி- 4, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - 60 அடி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலிமெண்ட்ஸ் அபார்ட்மெண்ட் எண். பி 308 மொத்த கட்டப்பட்ட பகுதி 930 சதுர அடி மற்றும் 317 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு		

59	9285/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Deed of Receipt	1. டாடா கேப்பிடல் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப் பிரதிநிதி ராஜ்குமார்(முக.)	1. சு ஆறுமுக நயினார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11327/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/3, 88/2B, 88/6 - 2604.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam						
				Plot No./மனை எண் : 106A		
Boundary Details: கிழக்கு - 106சி மற்றும் 106டி, மேற்கு - 60 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 106பி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்பிலே தெற்கில்லிருந்து மேற்கு 14 அடி		
60	9291/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. கௌசரி பானு இலியாஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,05,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,05,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1610/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/4A1A1, 88/5A1A - 1032.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
				Plot No./மனை எண் : 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE SIX		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 88/4எ2எ, மேற்கு - பிளாட் எண் 46, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 87 பர்ட் & 88				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 88/4எ1எ1, 88/5எ1எ1 நியு விசன் டவுன்சிப் பேஸ் 6 மனைப்பிரிவில் மனை எண், 47க்கு 1032 சதுரடி		
61	9292/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கௌசரி பானு இலியாஸ்	1. எச்சிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/4A1A1, 88/5A1A - 1032.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE SIX			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 88/4௭2௭, மேற்கு - பிளாட் எண். 46, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண். 87 பார்ட் & 88 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்.88/4௭1௭1, 88/5௭1௭1 நியு விசன் டவுன்சிப் பேஸ் 6 மனைப்பிரிவில் மனை எண்.47க்கு 1032 சதுரடி			
62	9316/2024	28-Dec-2024 28-Dec-2024 28-Dec-2024	Mortgage without possession deed	1. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட்(முத.) சரவணன்(முக.) 2. சமீராபிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் பி லிட்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 3. முருகேசன்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 4. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 5. முகுந்தன்(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பி லிட் சார்பாக அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. பிரமல் டிரஸ்டிசிப் சர்வீசஸ் பி லிட் -	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1618/2003, 1913/2011, 2279/2011		
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A1A1A1A, 100/2A1, 104/1A,			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			112/4A1A1A, 112/6A1, 113/5A1A1A1A1A, 113/6A1A1A1A, 58/4A1A1A1A, 58/4B1A1A1A1, 59/2, 59/3C, 62/1B1A1A, 62/2B1A1A1, 62/2B2A, 64/1A1A1A1, 64/3A1, 70/2A1A1A, 71/1A1A1A1A1, 71/3A1A1A1A1, 71/5B1A2, 71/6A1A1A1A1, 72/2A1, 72/3A1A1, 72/4A, 72/5, 72/7A1, 74/2A1A1A1A, 74/3A, 75/3, 75/4, 75/5A1A, 76/12A1A1A, 76/4, 76/6A, 76/9B1, 77/2A1A1A1A1A, 78/2A1A1, 79/10A, 79/9A, 91/1, 91/2A1A1, 91/5A1A, 91/6A1, 91/7A, 95/3A2, 99/1A, 99/2B1A, 99/2D1A1A - 562213.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE - I			Plot No./மனை எண் : 108C, 129D, 132D, 133D, 134A, 141, 144D, 145C, 145D, 146D, 147A, 147D, 149A, 149C, 150A, 150B, 151A, 151B, 151C, 152A, 152B, 152D, 178, 183, 191, 219, 220, 263, 268, 30, 315, 337, 349, 357, 373, 374, 383, 391, 397, 433, 444, 454, 455, 53, 56, 58, 64, 67, 68, 69, 95part 3, 95part 4, 97C, A4, Commercial MSB2, Commerial MSB1, Community Hall1, MSB11, MSB13, MSB14, MSB4, MSB6, MSB7, MSB8part, MSB9, Shop2, Shop4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Aura City now New Vision Township			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 95/3பார்ட், 99/2டிபார்ட், 91/5பார்ட், 91/6பார்ட், 91/1பார்ட், 92/1பார்ட், 91/7பார்ட், 72/3பார்ட், 72/4பார்ட் மற்றும் பலவற்றில் நியூ விசன் மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.15/2015ல் மனை எண்கள், 30, 56, 58, 67, 68, 69, 96, 97சி, 108சி, 132டி, 133டி, 134எ, 141, 144டி, 145டி, 146டி, 147எ, 147பி, 147டி, 148, 149எ, 149சி, 150எ, 150பி, 151எ, 151பி, 151சி, 152எ, 152பி, 152டி, 178, 183, 191, 192, 219, 220, 263, 268, 315, 337, 342, 349, 357, 373, 374, 383, 391, 397, 433, 444, 454, 455, கடை 2, 4, 95, 145சி, 64, 129டி, 239, ௭3, ௭4, 53, எம்எஸ்பி 4, எம்எஸ்பி 6, எம்எஸ்பி7, 8௭3, எம்எஸ்பி 9, எம்எஸ்பி 11, எம்எஸ்பி 13, எம்எஸ்பி 14, கமர்சியல் எம்எஸ்பி 1, க்மர்சியல் எம்எஸ்பி 2, கல்யாண மண்டபம், ஆகமொத்தம் 545933 சதுரடி			
63	9317/2024	28-Dec-2024 28-Dec-2024 28-Dec-2024	Mortgage without possession deed	1. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட்(முத.) சரவணன்(முக.) 2. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. பிரமல் டிரஸ்டிசிப் சர்வீசஸ் பி லிட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1677/, 5432/, 6783/, 6784/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/undefined, 87/3C, 87/5, 87/undefined, 88/1, 88/2A, 88/4B1A, 88/5A2B, 88/5B1A1, 88/undefined, 89/4A, 89/undefined - 81284.0 SQUARE FEET		

	TOWNSHIP					
				Plot No./மனை எண் : 13 to 16, 18, 1 to 10, 24 to 26, 28 to 34, 47, 58 to 59, 65, 67 to 74, 76 to 81, 83, 84, 85, 86 to 91, 93, 94, CS Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: New Vision Township Phase VI		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 89/4எபார்ட், 89/2எ1எ1பார்ட், 88/5பி1எ1பார்ட், 78/1பிபார்ட், 88/2எபார்ட், 88.4எ2பிபார்ட், 89/1பார்ட், 89/3பிபார்ட், 87/3சிபார்ட், 87/5பார்ட், 87/2பார்ட், 88/2எபார்ட், 78/1எபார்ட், 80/1எபார்ட் மற்றும் பலவற்றில் நியூவிசன் டவுன்சிப் மனைப்பிரிவில் மனைபிரிவு எண், 88/2023ல் அடங்கிய மனை எண்கள், 1 முதல் 94 மற்றும் கடை ஆகியவற்றில் அடங்கிய சுமார் 81284 சதுரடி		
64	2/2025	31-Dec-2024 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) ப வேலுமணி()	1. விஜய பாஸ்கர் 2. சுபா விஜய பாஸ்கர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5141/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/19, 106/20 - 1045.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
				Plot No./மனை எண் : 1B Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: new vision township		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1சி, மேற்கு - மனை எண்.1எ, வடக்கு - நிலுவையில் உள்ள 7.3 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.103						
65	95/2025	31-Dec-2024 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எ.பிசி பேங்க் லிமிடெட்.(முத.) பாலாஜி கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ராம் கண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,97,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1432/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1B1A3C, 100/3D3 - 887.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam						

				Plot No./மனை எண் : 9	
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.எஸ்.பி-11, மேற்கு - எம்.எஸ்.பி-10 இன் பிளாட் எண் 10இன் 2 ஆம் இலக்க மனை, வடக்கு - பிளாட் எண் 8 மற்றும் 4.8 மீட்டர் தனியார் பாதை, தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலிமென்ட்ஸ் வில்லா - பிளாட் 9	
66	203/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நவீன் குமார்()	1. ரேவதி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,10,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7772/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 101/3B2C2, 101/8, 101/9, 102/3C1B - 1296.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP					
				Plot No./மனை எண் : 2B	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.2சி & 2டி, மேற்கு - மனை எண்.1சி2ஏ, வடக்கு - 60 அடி அகல சாலை , தெற்கு - எம்.எஸ்.பி-10-ல் அடங்கிய மனை எண்கள்.4, 5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கம்பாக்கம் கிராமம், நியூ விஷன் டவுன்ஷிப் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.2பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 1296 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்.	
67	472/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale deed	1. சமீரா ஃபவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - கோபிநாத்(முக.) 2. எம். சுமீதா(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - கோபிநாத்(முக.) 3. முகுந்தன்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - கோபிநாத்(முக.)	1. கேசவநாராயணன் 2. விஜயகுமாரி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,57,867/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,57,868/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10441/2005, 1610/2012, 6618/2015, 6619/2015, 7728/

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A1A1, 100/1B1A2, 100/3B1A1A, 101/2B2, 101/3A1, 101/3B1B, 102/4A1, 102/5B2, 102/5C3, 102/5D3 - 239.24 SQUARE FEET Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 103 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 103 - 239 .24 சதுர அடி பிரிப்படாத பாகம் விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி 712 சதுர அடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VEDESH VIVAAN New Door No./புதிய கதவு எண்: 103						
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் எம் எஸ் பி 13 , வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 37 , 38 , 39 மற்றும் 40						
68	516/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விஜய பாஸ்கர் 2. சுபா	1. எச்சிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,23,633/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5138/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/19, 106/20 - 1045.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP			FEET			
			Plot No./மனை எண் : 1B			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1சி, மேற்கு - மனை எண்.1ஏ, வடக்கு - 7.3 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.103-யில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் - 25 அடி, தெற்கு பக்கம் - 25 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 42 அடி 1/2 அங்குலம், மேற்கு பக்கம் - 14 அடி 6 அங்குலம்.			
69	583/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சமீரா .:பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - கார்திகா(முக.) 2. எம். சுமீதா(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - கார்திகா(முக.)	1. ரவிசந்தர் பா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,95,229/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 6613/2015, 6618/2015	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/1B1A, 103/2A2, 106/7A, 106/7B1, 106/8A, 106/8B2A, 73/1A1A1, 73/9A - 126.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ELEMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: A 409			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : MSB 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A 409			
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் எம்.எஸ்.பி 6, மேற்கு - எம்.எஸ்.பி 4, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - 60 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ 409 126 சதுர அடி பிரிப்படாத பாகம் விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி 380 சதுர அடி			
70	616/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் நிறுவனத்திலிருந்து அதன் அத்தாச்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. மணிகண்டன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,84,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1610/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/4A2B1A, 88/5A2B1 - 1205.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam						
			Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 5, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - மனை எண். 17, தெற்கு - மனை எண். 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண். 88/4௭2பி1௭ & 88/5௭2பி, 1205 சதுரடி, நியூ விஷன் டவுன்ஷிப்-6 மனை பிரிவில் மனை எண்.18.			
71	617/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மணிகண்டன்	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,93,869/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1610/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/4A2B1A, 88/5A2B1 - 1205.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam						
			Plot No./மனை எண் : 18			

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 5, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - மனை எண். 17, தெற்கு - மனை எண். 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண். 88/4௭2பி1௭ & 88/5௭2பி, 1205 சதுரடி, நியூ விஷன் டவுன்ஷிப்-6 மனை பிரிவில் மனை எண்.18.	
72	622/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திலிருந்து அதன் அத்தாச்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. கௌரிசங்கர் - -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,81,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,81,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 1610/2012
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/Tambaram Joint 1/BOOK 1/1259/2025			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/2A1A1A1, 89/1A1A1A1 - 2425.0	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI				SQUARE FEET	
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 35, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 33 & 32				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண். 89/1௭1௭1௭1, 2425 சதுரடி, நியூ விசன் டவுன்ஷிப் பேஷ்-6 இல் மனை எண்.34.	
73	642/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பெண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் அத்தாச்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. சூர்யா 2. சரத் செல்வராஜ் - -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,84,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 1610/2012, 707/2010
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2A, 88/4A2B1A - 1205.0	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI				SQUARE FEET	
				Plot No./மனை எண் : 16	

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 15, தெற்கு - மனை எண்17					
74	643/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சூர்யா 2. சரத் செல்வராஜ்	1. எல்.ஐ.சி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2A, 88/4A2B1A - 1205.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam						
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 15, தெற்கு - மனை எண்17						
75	738/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. எம். சுமீதா(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 2. முகுந்தன்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 3. சமீரா ஃபவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.)	1. மல்லிகா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,73,202/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,06,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10441/2005, 1610/2012, 6618/2015, 6619/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A1A1, 100/1B1A2, 100/3B1A1A, 101/2B2, 101/3A1, 101/3B1B, 102/4A1, 102/5B2, 102/5C3, 102/5D3 - 266.45		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP				SQUARE FEET		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VEDESH VIVAAN New Door No./புதிய கதவு எண்: 405				Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 405		
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் எம் எஸ் பி 13 , வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - பிளாட்நம்பர் 37 , 38 , 39 & 40				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 405- 266.45 சதுர அடி பிரிப்படாத பாகம் & 793 சதுர அடி விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி		
76	739/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சமீரா :பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 2. எம். சுமீதா(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 3. முகுந்தன்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.)	1. மல்லிகா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,61,862/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,18,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10441/2005, 1610/2012, 6618/2015, 6619/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A1A1, 100/1B1A2, 100/3B1A1A, 101/2B2, 101/3A1, 101/3B1B, 102/4A1, 102/5B2, 102/5C3, 102/5D3 - 162.29 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VEDESH VIVAAN New Door No./புதிய கதவு எண்: 404				Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 404		
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் எம் எஸ் பி 13 , வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - பிளாட்நம்பர் 37 , 38 , 39 & 40				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 404- 162.29 சதுர அடி பிரிப்படாத பாகம் & 483 சதுர அடி விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி		
77	1031/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. எம். சுமீதா(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக -	1. கஸ்தூரி யோ	-

				தேவராஜ்(முக.) 2. முகுந்தன்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 3. சமீரா ஃபவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,12,444/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,12,444/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10441/2005, 1610/2012, 6618/2015, 6619/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A1A1, 100/1B1A2, 100/3B1A1A, 101/2B2, 101/3A1, 101/3B1B, 102/4A1, 102/5B2, 102/5C3, 102/5D3 - 233.86 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: vedesh vivaan New Door No./புதிய கதவு எண்: 117						
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் எம் எஸ் பி 13 , வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 37 , 38 , 39 & 40						
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 117- 233.86 சதுர அடி பிரிப்படாத பாகம் & 696 சதுர அடி விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி						
78	1061/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Sale deed	1. சமீரா ஃபவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - கார்திகா(முக.) 2. எம். சுமீதா(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - கார்திகா(முக.)	1. பெ வைஜயந்தி மாலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,18,363/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,18,363/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 6613/2015, 6618/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/1B1A, 103/2A2, 106/7A, 106/7B1, 106/8A, 106/8B2A, 73/1A1A1, 73/9A - 126.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ELEMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: A 410				Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : MSB 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A 410		
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் எம்.எஸ்.பி 6, மேற்கு - எம்.எஸ்.பி 4, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - 60 அடி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ 410 126 சதுர அடி பிரிப்படாத பாகம் விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி 380 சதுர அடி		
79	1227/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Sale deed	1. எம். சுமீதா(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 2. முகுந்தன்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 3. சமீரா ஃபவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.)	1. பிரபா க அக்ஷயா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,17,010/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,17,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10441/2005, 1610/2012, 6618/2015, 6619/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A1A1, 100/1B1A2, 100/3B1A1A, 101/2B2, 101/3A1, 101/3B1B, 102/4A1, 102/5B2, 102/5C3, 102/5D3 - 156.24 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VEDESH VIVAAN New Door No./புதிய கதவு எண்: 214				Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 214		
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு,, மேற்கு - மனை எண் எம் எஸ் பி 13, வடக்கு - 18 , மீட்டர் ரோடு, , தெற்கு - மனை எண் 37 , 38 , 39 மற்றும் 40						
80	1230/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025	Sale deed	1. எம். சுமீதா(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ்	1. பிரபா க அக்ஷயா	-

		19-Feb-2025		பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 2. முகுந்தன்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 3. சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,80,638/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,80,638/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10441/2005, 1610/2012, 6618/2015, 6619/2015, 7728/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A1A1, 100/1B1A2, 100/3B1A1A, 101/2B2, 101/3A1, 101/3B1B, 102/4A1, 102/5B2, 102/5C3, 102/5D3 - 257.72 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VEDESH VIVAAN New Door No./புதிய கதவு எண்: 212				Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 212		
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு,, மேற்கு - மனை எண் எம் எஸ் பி 13, வடக்கு - 18 , மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 37 , 38 , 39 மற்றும் 40						
81	1259/2025	18-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Rectification deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திலிருந்து அதன் அத்தாச்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. கௌரிசங்கர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 622/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Tambaram Joint 1/BOOK 1/622/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/2A1A1A1, 89/1A1A1A1 - 2425.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
			Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 35, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 33 & 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண். 89/1௭1௭1௭1, 2425 சதுரடி, நியூ விசன் டவுன்ஷிப் பேஷ்-6 இல் மனை எண்.34.			
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/2A1A1A1, 87/3C, 89/1A1A1A1 - 2425.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
			Plot No./மனை எண் : 34			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 35, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 33 & 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 89/1௭1௭1௭1 மற்றும் 87/2௭1௭1௭1 நியு விசன் டவுன்சிப் மனைப்பிரிவில் மனை எண், 34க்கு 2425 சதுரடி			
82	1421/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Sale deed	1. சுமிதா 2. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவண்ணன்(முக.)	1. ஜெப பிரியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,23,750/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,23,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11910/2010, 1608/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1B1A, 88/2A - 1205.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - மனை எண்.16				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள்.78/1பி1௭ மற்றும் 88/2௭, நியூ விஷன் டவுன்ஷிப் பேஸ்-6 மனைப்பிரிவில் மனை எண்.15-க்கு		

83	1422/2025	25-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1205 சதுரடி.	1. ஜெப பிரியா	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
		25-Feb-2025					
		25-Feb-2025					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,44,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1B1A, 88/2A - 1205.0 SQUARE FEET			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - மனை எண்.16			Plot No./மனை எண் : 15 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.15-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1205 சதுரடி வ-40.4 அடி, தெ-40.4 அடி, கி-29.10 அடி, மே-29.10 அடி				
84	1520/2025	28-Feb-2025	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பெண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் அத்தாச்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. பிரகாஷ் ரஜினிகாந்த் .ஜோ 2. ஹன்சா பிரகாஷ்	-	
		28-Feb-2025					
		28-Feb-2025					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,92,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 1610/2012, 2189/1982, 4993/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/2A1A1A1, 88/5A1A - 715.0 SQUARE FEET			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 84, மேற்கு - மனை எண் 82, வடக்கு - மனை எண் 43 & 44, தெற்கு - 24 அடி சாலை			Plot No./மனை எண் : 83 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/5A1A - 715.0 SQUARE FEET			

				Plot No./மனை எண் : 84 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 85, மேற்கு - மனை எண் 83, வடக்கு - மனை எண் 44, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு					
85	1521/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பிரகாஷ் ரஜினிகாந்த் .ஜோ 2. ஹன்சா பிரகாஷ்	1. எச் டி எப் சி வங்கி லிமிடேட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 1610/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/2A1A1A1, 88/5A1A - 715.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI				SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 83 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 84, மேற்கு - மனை எண் 82, வடக்கு - மனை எண் 43 & 44, தெற்கு - 24 அடி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.83, 715 சதுரடி		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/5A1A - 715.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI						
				Plot No./மனை எண் : 84 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP PHASE VI		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 85, மேற்கு - மனை எண் 83, வடக்கு - மனை எண் 44, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.84-ன் 715 சதுரடி		
86	1563/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ பேங்க்(முத.) நந்தி வாசுதேவராவ்(முக.)	1. எஸ் எஸ் கிரண் குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7097/2021	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/11, 106/1A2, 106/2A2B - 1120.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
			Plot No./மனை எண் : 2B Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWN SHIP			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2சி உரிமையாளர் பாலசுப்ரமணி, மேற்கு - மனை எண்.2௭ அருண் பிரசாத், வடக்கு - 7.3 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 103						
87	1564/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ பேங்க்(முத.) நந்தி வாசுதேவராவ்(முக.)	1. எஸ்.எஸ். கிரண் குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4722/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/11, 106/1A2, 106/2A2B - 1120.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
			Plot No./மனை எண் : 2B Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWN SHIP			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2சி உரிமையாளர் பாலசுப்ரமணி, மேற்கு - மனை எண்.2௭ அருண் பிரசாத், வடக்கு - 7.3 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 103						
88	1748/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் எஸ் கிரண் குமார்	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,60,034/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7095/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/11, 106/1A2, 106/2A2B - 1120.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION						

TOWNSHIP						
				Plot No./மனை எண் : 2B Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWN SHIP		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2சி உரிமையாளர் பாலசுப்ரமணி, மேற்கு - மனை எண்.2எ அருண் பிரசாத், வடக்கு - 7.3 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 103						
89	1888/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) இளங்கோவன்(முக.)	1. எஸ்.மணிகண்டன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3206/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/1B1, 103/2A2, 106/7A, 106/7B, 106/8A, 106/8B2A, 73/7A1, 73/9A - 282.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
				Plot No./மனை எண் : MSB 5		
Boundary Details: கிழக்கு - பார்ச் மற்றும் எம்.எஸ்.பி -6, மேற்கு - எம்.எஸ்.பி- 4, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - 60 அடி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: எலிமெண்ட்ஸ் அபார்ட்மெண்ட் எண். பி 407 மொத்த கட்டப்பட்ட பகுதி 840 சதுர அடி மற்றும் 282 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு		
90	2449/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Sale deed	1. எம். சுமீதா(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 2. முகுந்தன்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 3. சமீரா ஃபவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.)	1. சாந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 57,59,248/-	Rs. 57,59,248/-	10441/2005, 1610/2012, 6618/2015, 6619/2015			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A1A1, 100/1B1A2, 100/3B1A1A, 101/2B2, 101/3A1, 101/3B1B, 102/4A1, 102/5B2, 102/5C3, 102/5D3 - 296.36 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VEDESH VIVAAN New Door No./புதிய கதவு எண்: 306			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 306			
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் - எம் எஸ் பி 13 , வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் . 37 , 38 , 39 மற்றும் 40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 296 . 36 சதுர அடி பிரிப்படாத பாகம் விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி 882 சதுர அடி			
91	2527/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. எம். சுமீதா(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் அண்ட் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கார்திகா(முக.) 2. சமீரா .பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் அண்ட் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கார்திகா(முக.)	1. தியாகராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,36,716/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,36,716/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2012, 6613/2015, 6618/2015		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/1B1A, 103/2A2, 106/7A, 106/7B1, 106/8A, 106/8B2A, 73/9A - 130.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ELEMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 312			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 312			
Boundary Details: கிழக்கு - பார்ச் மற்றும் எம் எஸ் பி 6 , மேற்கு - எம் எஸ் பி 4 , வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - 60 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 130 சதுர அடி பிரிப்படாத பாகம் விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி 390 சதுர அடி			
92	2663/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	Deed of Receipt	1. டிபிஎஸ் வங்கி இந்தியா லிமிடெட்(முத.) ப்ரீத்தி சம்பத்(முக.)	1. எஸ் குமார்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9189/2023		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/2A2, 103/undefined, 106/7A, 106/8A, 106/8B2A, 106/undefined, 73/9A, 73/undefined - 280.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ELEMENTS			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : MSB 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B 303			
Boundary Details: கிழக்கு - பார்ச் மற்றும் எம் ஸ் பி 5, மேற்கு - எம் ஸ் பி 4, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - 60 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலத்தின் பங்கு 280 சதுர அடி கட்டிட பங்கு 837 சதுர அடி			
93	2745/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. சிவக்குமார்(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக கார்த்திகா(முக.) 2. மங்கையர்க்கரசி(முத.) பாரதி ஹோம்ஸ் மற்றும் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக கார்த்திகா(முக.)	1. உமா மகேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,02,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,02,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10714/2022, 10715/2022, 5615/		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/1B1A, 103/2A2, 106/7A, 106/7B1, 106/8A, 106/8B2A, 73/7A1A1A, 73/9A - 77.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ELEMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: B 204 B			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B 204 B			
Boundary Details: கிழக்கு - பார்ச் மற்றும் எம் எஸ் பி 6 , மேற்கு - எம் எஸ் பி 4 , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - 60 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 7 சதுர அடி பிரிப்படாத பாகம் விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி 288 சதுர அடி			
94	2834/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. எம். சுமீதா(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	1. புஷ்பா	-

		16-Apr-2025		நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 2. முகுந்தன்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 3. சமீரா ஃபவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,78,510/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,78,510/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10441/2005, 1610/2012, 6618/2015, 6619/2015, 7728/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A1A1, 100/1B1A2, 100/3B1A1A, 101/2B2, 101/3A1, 101/3B1B, 102/4A1, 102/5B2, 102/5C3, 102/5D3 - 156.24 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VEDESH VIVAAN New Door No./புதிய கதவு எண்: 314				Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 314		
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு , மேற்கு - பிளாட் எண் எம் எஸ் பி 13 , வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 37 , 38 , 39 மற்றும் 40				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 156 .24 சதுர அடி பிரிப்படாத பாகம் விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி 465 சதுர அடி		
95	2835/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. எம். சுமீதா(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 2. முகுந்தன்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 3. சமீரா ஃபவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.)	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,35,786/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,35,786/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10441/2005, 1610/2012, 6618/2015, 6619/2015		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A1A1, 100/1B1A2, 100/3B1A1A, 101/2B2, 101/3A1, 101/3B1B, 102/4A1, 102/5B2, 102/5C3, 102/5D3 - 251.67 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VEDESH VIVAAN New Door No./புதிய கதவு எண்: 418			Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 418			
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு , மேற்கு - பிளாட் எண் எம் எஸ் பி 13 , வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 37 , 38 , 39 மற்றும் 40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 251 . 67 சதுர அடி பிரிப்படாத பாகம் விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி 749 சதுர அடி			
96	3010/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. எம். சுமீதா(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 2. முகுந்தன்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 3. சமீரா .பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.)	1. ரமேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,43,382/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,43,382/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10441/2005, 1610/2012, 6618/2015, 6619/2015, 7728/		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A1A1, 100/1B1A2, 100/3B1A1A, 101/2B2, 101/3A1, 101/3B1B, 102/4A1, 102/5B2, 102/5C3, 102/5D3 - 138.77 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VEDESH VIVAAN New Door No./புதிய கதவு எண்: 510			Floor No./தள எண்: 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 510			
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 138 . 77 சதுர அடி			

கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் எம் எஸ் பி 13, வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 37 , 38 , 39 மற்றும் 40				பிரிப்படாத பாகம் விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி 413 சதுர அடி		
97	3141/2025	22-Apr-2025 26-Apr-2025 26-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஐ டி பி ஐ வங்கி(முத.) குடிகாண்டுல பிரசாந்த் குமார்(முக.)	1. வசந்த் 2. திவ்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,93,735/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10709/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 101/3B2A1A - 1400.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam						
				Plot No./மனை எண் : 4 AND 5		
Boundary Details: கிழக்கு - எம்.எஸ்.பி-10 இன் பிளாட் எண் 3, மேற்கு - எம்.எஸ்.பி-10 இன் பிளாட் எண் 6, வடக்கு - எம்.எஸ்.பி-10 இன் பிளாட் எண்.2, தெற்கு - 4.8 மீட்டர் தனியார் பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலிமென்ட்ஸ் வில்லா - பிளாட் 4 மற்றும் 5		
98	3396/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வசந்த் 2. திவ்யா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10708/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 101/3B2A1A - 700.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
				Plot No./மனை எண் : 4		
Boundary Details: கிழக்கு - எம்.எஸ்.பி-10 இன் பிளாட் எண் 3, மேற்கு - எம்.எஸ்.பி-10 இன் பிளாட் எண் 5, வடக்கு - எம்.எஸ்.பி-10 இன் பிளாட் எண்.2, தெற்கு - 4.8 மீட்டர் தனியார் பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலிமென்ட்ஸ் வில்லா - பிளாட் 4 - ம ஸ் பி 10		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 101/3B2A1A - 700.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						

				Plot No./மனை எண் : 5	
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.எஸ்.பி-10 இன் பிளாட் எண் 4, மேற்கு - எம்.எஸ்.பி-10 இன் பிளாட் எண் 6, வடக்கு - எம்.எஸ்.பி-10 இன் பிளாட் எண்.2, தெற்கு - 4.8 மீட்டர் தனியார் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலிமென்ட்ஸ் வில்லா - பிளாட் 5 எம்.எஸ்.பி-10	
99	3458/2025	29-Mar-2025 07-May-2025 07-May-2025	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எஃப்.சி பேங்க் லிமிடெட்.(முத.) பாலாஜி கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. நிரஞ்சன் ம ச 2. ரதிபிரியா நீ ரா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1801/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/3B1B, 100/9, 99/4 - 2222.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
			Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NEW VISION TOWNSHIP		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 43, மேற்கு - மனை எண் 45, வடக்கு - மசபி மனை எண் 14 மற்றும் மசபி மனை எண் 13, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
100	3592/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) எஸ். இளங்கோவன்(முக.)	1. கைலாசம் பி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,47,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2164/2024, 7509/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/22, 106/23 - 1118.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
			Plot No./மனை எண் : 6F		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 6இ , மேற்கு - மனை எண். 6ஜி , வடக்கு - 24 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.103			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி மனை சி எம் டி ஏ திட்ட அனுமதி எண்.312/2019 தேதி 1.3.2019		
101	3992/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Sale deed	1. எம். சுமீதா(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக -	1. கி ஜான் -

			தேவராஜ்(முக.) 2. முகுந்தன்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 3. சமீரா ஃபவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,50,944/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,50,944/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10441/2005, 1610/2012, 6618/2015, 6619/2015
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A1A1, 100/1B1A2, 100/3B1A1A, 101/2B2, 101/3A1, 101/3B1B, 102/4A1, 102/5B2, 102/5C3, 102/5D3 - 233.86 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP					
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: vedesh vivaan New Door No./புதிய கதவு எண்: 217			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 217		
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மனை எண். எம் எஸ் பி - 13 , வடக்கு - 18 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண். 37, 38, 39 மற்றும் 40					
102	4136/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Sale deed	1. ரேணுகா சேஷாத்ரி என்கிற ரேணுகா என் எஸ்	1. வைஷ்ணவ் ராவ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3719/2023, 3720/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/2A2, 106/7A, 106/8A, 106/8B2A, 73/9A - 205.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP					
			Plot No./மனை எண் : MSB5		
Boundary Details: கிழக்கு - பार्க் மற்றும் எம்எஸ்பி6, மேற்கு - எம்எஸ்பி4, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - 60 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.MSB 5, having Carpet area 436 Sq.ft., balcony area 29 Sq.ft., Open terrace Nil Sq.ft., wall and Common area 147 Sq.ft., adding up to total Saleable area 612 Sq.ft., along with Nil Car Parking, of constructed FLAT in		

				the FIFTH FLOOR, bearing FLAT NO.B507A, BLOCK B, Project named as "ELEMENTS"		
103	4137/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வைஷ்ணவ் ராவ்	1. கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A, 103/2A2, 106/7A, 106/8A, 106/8B2A, 73/9A - 205.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						
				Plot No./மனை எண் : MSB5		
Boundary Details: கிழக்கு - பார்ச் மற்றும் எம்எஸ்பி6, மேற்கு - எம்எஸ்பி4, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - 60 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.MSB 5, having Carpet area 436 Sq.ft., balcony area 29 Sq.ft., Open terrace Nil Sq.ft., wall and Common area 147 Sq.ft., adding up to total Saleable area 612 Sq.f.t, along with Nil Car Parking, of constructed FLAT in the FIFTH FLOOR, bearing FLAT NO.B507A, BLOCK B, Project named as "ELEMENTS"		
104	4239/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Sale deed	1. எம். சுமீதா(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 2. முகுந்தன்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.) 3. சமீரா ஃபவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக - தேவராஜ்(முக.)	1. மீரா சங்கர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,09,248/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,09,248/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10441/2005, 1610/2012, 6618/2015, 6619/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/1A1A1, 100/1B1A2, 100/3B1A1A, 101/2B2, 101/3A1, 101/3B1B, 102/4A1, 102/5B2, 102/5C3, 102/5D3 - 296.36 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP						

Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VEDESH VIVAAN	Floor No./தள எண்: 3
New Door No./புதிய கதவு எண்: 302	Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 302
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மனை எண். எம்எஸ்பி 13, வடக்கு - 18 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண். 37, 38, 39 மற்றும் 40	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 104

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate