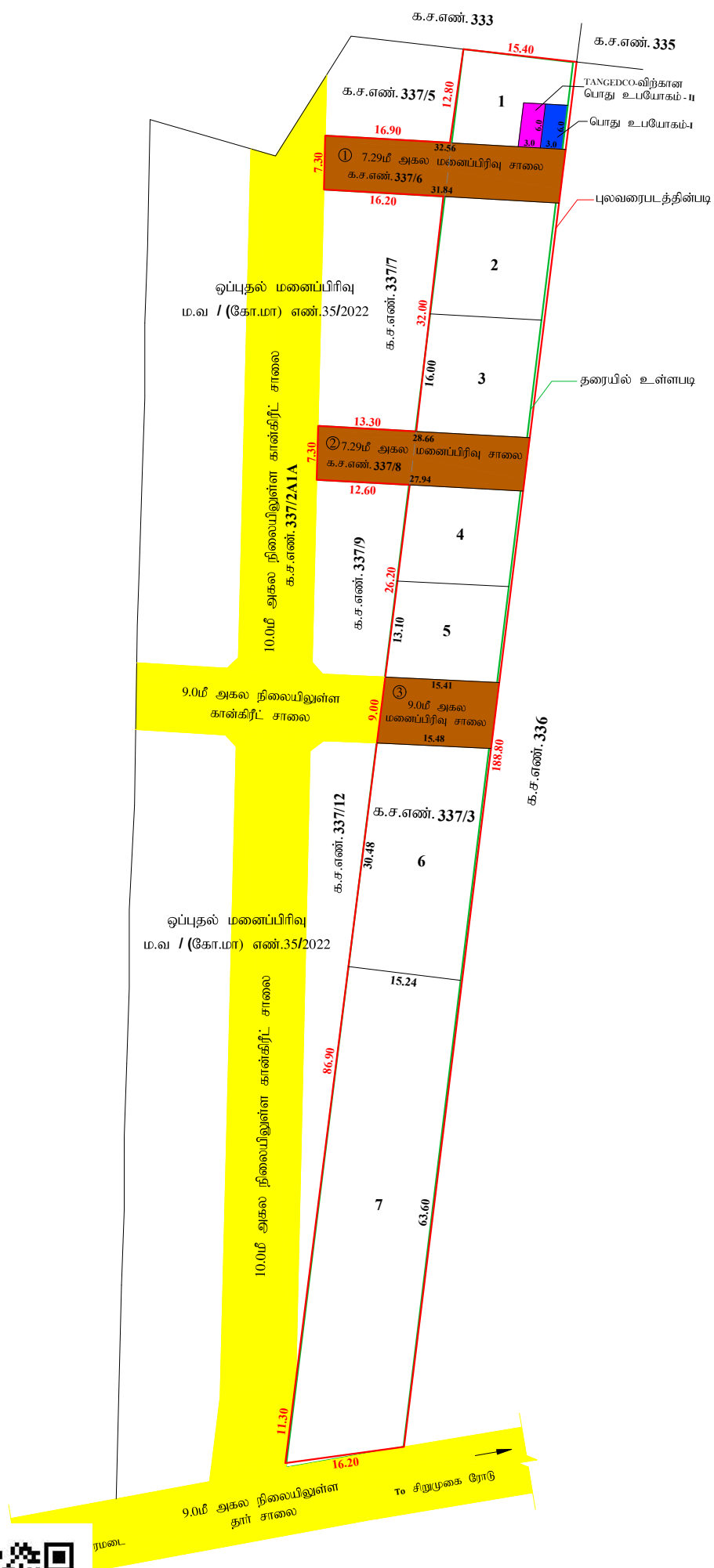


ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள்:			
1. சாலை 1	- $\frac{32.56+31.84}{2} \times 7.29$	=	234.738 ச.மீ
2. சாலை 2	- $\frac{28.66+27.94}{2} \times 7.29$	=	206.307 ச.மீ
3. சாலை 3	- $\frac{15.41+15.48}{2} \times 9.0$	=	139.005 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு		=	580.050 ச.மீ



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர்-ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டகுழும்
மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், சிக்காரம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.337/3, 337/6 மற்றும் 337/8 அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400
இணையுதள விண்ணப்ப எண்.XU2E3BZ8 நாள்.15.09.2025

குறிப்பு:	
பத்திரத்தின்படி மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 3767.00 ச.மீ
பட்டாவின்படி மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 3767.00 ச.மீ
புவரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 3167.64 ச.மீ
தரையில் உள்ளபடி மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 3113.22 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 07 Nos
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 580.050 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10% = (3767.00 - 580.050) x 10% = 318.695 ச.மீ	
பூங்கா பரப்பு 318.695 ச.மீக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு மனுதாரர் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டது	
பொது உபயோகம் - I மற்றும் II (அ) TANGEDCO-விற்கு தேவையான பரப்பு : = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% = (3767.00 - 580.050) x 0.5% = 15.934 ச.மீ	
ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 18.00 ச.மீ (0.56 %)	
ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - II	
TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 18.00 ச.மீ (0.56 %)	

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ வீடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 09.12.2020-ன்படி தார் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை ஊராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண் : 645 / 2025
திட்ட அனுமதி எண் : 752 / 2025

இணையுதள வழி

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர்-ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.



Signature valid Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Chennai
Date: 20/09/2025
Signed by: Village Panchayat
Location: Chennai
Date: 20/09/2025