மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.வ.நாராயணன், எம்.ஏ.,

ந.க.எண். 209/ 2026 / எப்1 நாள். 12.05.2026.
ம.அ. எண். 02/2026–27

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – மறைமலைநகர் நகராட்சி – திருக்கச்சூர் கிராமம் நில அளவை எண்கள். 216/5B, 216/6, 218/1, 218/2, 218/3, 219/1, 219/2, 219/3, 219/4 & 219/5-ல் 9620 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்திட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1.திரு.N.C. கார்த்திக் குமார் மற்றும் திரு.N.C.விக்னேஷ் குமார், எண்.39/19, 3வது தளம், Aspen Court, 6வது மெயின் ரோடு, இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை என்பவரது மனு நாள். 27.01.2026.
2. தானப்பத்திர எண். 16333/2025 நாள். 06.10.2025.
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1VP2YUTQ/2025/2026/TCP நாள். .22.01.2026.
4. நகரமன்ற தீர்மான எண். 116 நாள். 10.03.2026.
5.மனைப்பிரிவு அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்திய நாள். 17.04.2026.

உத்திரவு

பார்வை 1–ல் காணும் மனுதாரர், இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட திருக்கச்சூர் கிராமம் நில அளவை எண்கள். 216/5B, 216/6, 218/1, 218/2, 218/3, 219/1, 219/2, 219/3, 219/4 & 219/5-ல் 9620 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில் பார்வை 2–ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின் மூலமாக அம்மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது திறவிடங்கள் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி இம்மனைப் பிரிவு வரைபடத்திற்கு மவ/நஊ.உ.இ(செமா). எண். 29/2026 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து, பார்வை 4–ல் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது திறவிடங்களை நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதை ஏற்றுக்கொள்ள நகரமன்றத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க அனுமதி வழங்கப்பட்டது. அதையடுத்து பார்வை 5–ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்கள் இவ்வலுவலக செலுத்துச்சீட்டு எண். 020/01/3/26–27/0000815 நாள். 17.04.2026 -ன்படி ரூபாய்.1,73,980/- மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணமாகவும், பராமரிப்பு

Scanned with CamScanner

வைப்பு தொகை ரூபாய். 3,00,000/- செலுத்துச்சீட்டு எண். 020/01/3/25–26/0015426 நாள். 24.02.2026 -ன்படி வசூலிக்கப்பட்டது. மேலும் நிலப்பயன்பாட்டு மாற்று கட்டணம் ரூபாய். 1196300/- E-Challan No.20260427017005 நாள்.27.04.2026-ன்படி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இவ்வுத்தரவு கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட திருக்கச்சூர் கிராமம் நில அளவை எண்கள். திருக்கச்சூர் கிராமம் நில அளவை எண்கள். 216/5B, 216/6, 218/1, 218/2, 218/3, 219/1, 219/2, 219/3, 219/4 & 219/5-ல் 9620 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்திட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>கூடுதல் நிபந்தனை</u> : மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ஆணையாளர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி

இணைப்பு : 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நிபந்தனை
2. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்:

திரு.N.C. கார்த்திக் குமார், திரு.N.C.விக்னேஷ் குமார்
மற்றும் திருமதி.N.C. நாகலெட்சுமி
எண்.39/19, 3வது தளம், Aspen Court,
6வ மெயின் ரோடு, இராஜா அண்ணாமலைபுரம்,
சென்னை– 600 028.

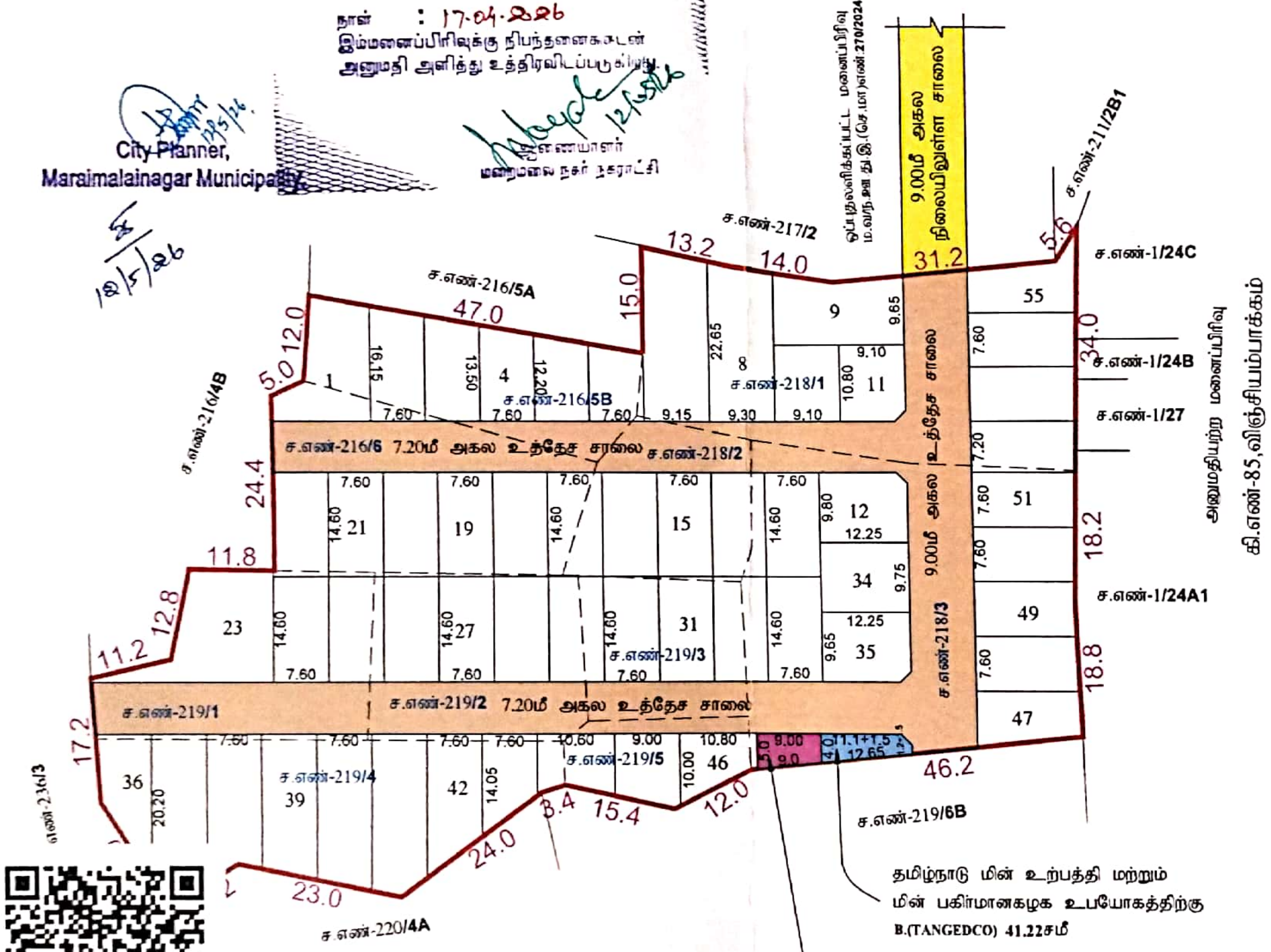
<u>நகல்:</u>

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கனர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களுக்குதகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
2. சார் பதிவாளர், பத்திரபதிவு அலுவலகம் செங்கல்பட்டு அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
3. வருவாய் அலுவலர், மறைமலைநகர் நகராட்சி, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரி விதிப்பு செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள.

Scanned with CamScanner

மறைமலை நகர் நகராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
ந.க.எண் : இ1/2026/28
ம.அ.எண் : 02 / 2026-2027
செ.சீ.எண் : 0815 / 2026-2027
நாள் : 17-04-2026
இம்மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.
ஆணையாளர்
மறைமலை நகர் நகராட்சி

City Planner,
Maraimalainagar Municipality



தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு B.(TANGEDCO) 41.22சமீ

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு A.(Localbody) 40.34சமீ

Signature valid

மறைமலைநகர் நகராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி, திருக்கச்சூர் கிராமம், ச.எண்கள் 216/5B,216/6,218/1,218/2,218/3,219/1,219/2,219/3, 219/4,மற்றும் 219/5 -இல் அமைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் 1YP2YUTQ/2025

அளவுத்திட்டம் - 1 : 400

வ

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	9620.00ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை மட்டம்	2054.12ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	7565.88ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	55 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

மனை எண்கள் 01 முதல் 55 வரை — 55 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

1.உத்தேச சாலை — 2054.12ச.மீ

2.உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு A.(Localbody) — 40.34 ச.மீ (0.53%)

3.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு B.(TANGEDCO) — 41.22 ச.மீ (0.54%)

தான ஆவண எண் 16333/2025, நாள் 06.10.2025

பொது ஒதுக்கீடு

மூலை மட்டம்

12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், ... உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ப) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் ... நாள் 04.02.2019-படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் ... ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இவ்வாறு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ... அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனை ... வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக ... அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்09.12.2020 ... கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை ... தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் ... தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி ... தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் ... உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் ... முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். ... அமைப்பு அல்ல.

குறிப்பு

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (செ.மா.)எண் 29/ 2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.