



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

**Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று**

S.R.O /சா.ப.அ: Karimangalam	Date / நாள்: 24-Feb-2025
Village /கிராமம்:Naganampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்/பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1899/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. பீ நாகமணி	1. ப.சேகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,66,500/-						
Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,66,500/-						
PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2529/2021						
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganampatti, தெரிவு செய்ய						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை 6 சொர்க்கானூர் தர்சாலை, மேற்கு - சின்னசாமி வகையரா நிலம் ச.என்.1382இ2, வடக்கு - சின்னதம்பி நிலம் ச.நெ.1382இ2, தெற்கு - சின்னசாமி வகையரா நிலம், நாகப்பன், சிவமணி, கணேசன்,பிரியங்கா,இவர்கள் நிலம், ச.எண்கள்.137/5எ, 37/6,137/7எ,137/8எ, 140/5எ, 140/5எ,						
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 4.ஏக்கர்.2.06 (இரண்டு ஏக்கர் ஆறு சென்ட்) நிலம் பூராவும் தான் கிரய சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனங்கள் களரக வாகனங்கள் ஒட்டி வரவும் போக வரவும் உங்களுக்கு பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இக்கிரயச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த நாகமணிப்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் மற்றும் மரம் வகைகள் ஏதும் இல்லை,						

1. தமிழக அரசுக்காக

2							வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் காரிமங்கலம் வட்டம் காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாகனம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1899/2024
3522/2024		12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Gift deed	1. ப.சேசர்				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:					
-			ரூ. 7/-					
Schedule 1 Details:								
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot								
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganampatti								
எல்லை விபரங்கள்:								
கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 138/2டி2, வடக்கு - பி-பி, சி-சி, டி-டி, இ-இ மனைப்பிரிவு சாலைகள் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - எஃப்- எஃப் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீ மேற்குபுறம் 10.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 142.38மீ தென்புறம் 142.91மீ மொத்தம் 1426.45 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே)2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1428.70 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்					
Schedule 2 Details:								
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot								
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganampatti								
எல்லை விபரங்கள்:								
கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.138/2இ3, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 28.74மீ மேற்குபுறம் 28.58மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ மொத்தம் 206.35சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர்ஆக மொத்தம் 208.60 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்					
Schedule 3 Details:								
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot								
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganampatti								
எல்லை விபரங்கள்:								
கிழக்கு - இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.138/2இ3, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 27.97மீ மேற்குபுறம் 27.78மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ மொத்தம் 250.88சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர்ஆக மொத்தம் 253.13சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்					

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganampatti			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138/2F - 197.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.138/2இ3, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி-டி 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 27.17மீ மேற்குபுறம் 27.01மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீமொத்தம் 195.05சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 197.30 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganampatti			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138/2F - 191.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்,டிஏஎன்ஜிடிசிஒ-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.138/2இ2, வடக்கு - சர்வே எண்.138/2இ3, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ-இ 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 26.47மீ மேற்குபுறம் 26.31மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீமொத்தம் 190.01சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே)1.13சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 191.14சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganampatti			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138/2F - 187.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.137/6, 137/5ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஃப்- எஃப் 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 20.72மீ மேற்குபுறம் 20.52மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீமொத்தம் 185.58சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர்ஆக மொத்தம் 187.83சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganampatti			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138/2F - 31.09 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டிஏஎன்ஜிடிசிஒ-க்கான பொது உபயோகம் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிபொதுஉபயோகத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.30மீ மேற்குபுறம்3.30மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.42 மீ தென்புறம் 9.42மீமொத்தம் 31.09 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆகிய சொத்துக்கள் நாகனம்பட்டிஊராட்சிமற்றும் காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
3	3523/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Gift deed	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமாபிரி

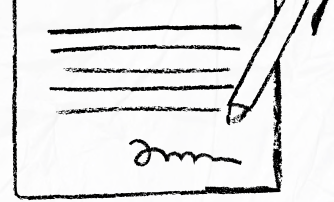
					மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	1899/2024
-		ரூ. 1/-			
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138/2F - 31.09 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganampatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 138/2இ3, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.30மீ மேற்குபுறம் 3.30மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.42மீ தென்புறம் 9.42மீ மொத்தம் 31.09 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நாகனம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.				

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குப்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளே விடல்களே இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174	
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net	



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



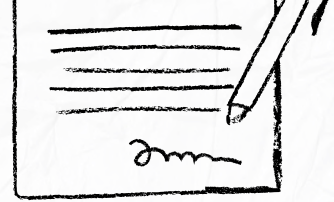
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate