Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வள்ளியூர்	Date / நாள்: 22-Apr-2025
Village /கிராமம்:north vallioor part-1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1727/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1185/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 06-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. முருகன் 2. பெருமாள் 3. சுயம்புலிங்கம்	1. செயல் அலுவலர் வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேருராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3729/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1, கேசவனேரி ரோடு (வார்டு - 10)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1727/1B - 689.76 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1727/1ஏ8ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - பேருராட்சி தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே.1727/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.30க்குச் சமமான செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் 24.03.2023 தேதியிட்ட கணினி மனைப்பிரிவு எண்.ஆர் ஓசி எண்.7என்5ஏவிஎம்பிக்யூ/ 2022/டிசிபின் முலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் பெற்றும் பொது ஒதுக்கீடு மற்றும்	

				பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே.1727/1பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 95.85 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 95.75 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 689.76 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். 2) மேற்படி சர்வே.1727/1பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளில் உள்ள கிழமேல் சாலை முடுக்கின் பரப்பு 1.50 1.50 2 = 1.125 2 எண்ணம் = 2.25 ச.மீ பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1, கேசவனேரி ரோடு (வார்டு - 10)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1727/1B - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பேருராட்சி தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அயன் புஞ்சை சர்வே.1727/1பி நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ உள்ள மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 5 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 3மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 3 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 15 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.		
2	1186/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 06-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. முருகன் 2. பெருமாள் 3. சுயம்புலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் வடக்கு வள்ளியூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3729/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1, கேசவனேரி ரோடு (வார்டு - 10)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1727/1B - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பேருராட்சி தென்வடல் சாலை , வடக்கு - வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேருராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள ஏ என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக காலிமனை, தெற்கு - சர்வே.1727/110			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே.1727/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.30க்குச் சமமான செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் 24.03.2023 தேதியிட்ட கணிணி மனைப்பிரிவு எண்.ஆர்ஓசி எண்.7என்5எவிஎம்பிக்யூ/2022/டிடிசிபி-ன் முலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றும், பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மேற்படி சர்வே.1727/1பி நம்பரில் மின்வாரிய பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக பி என்றுகுறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 5 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 3 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 15 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate