

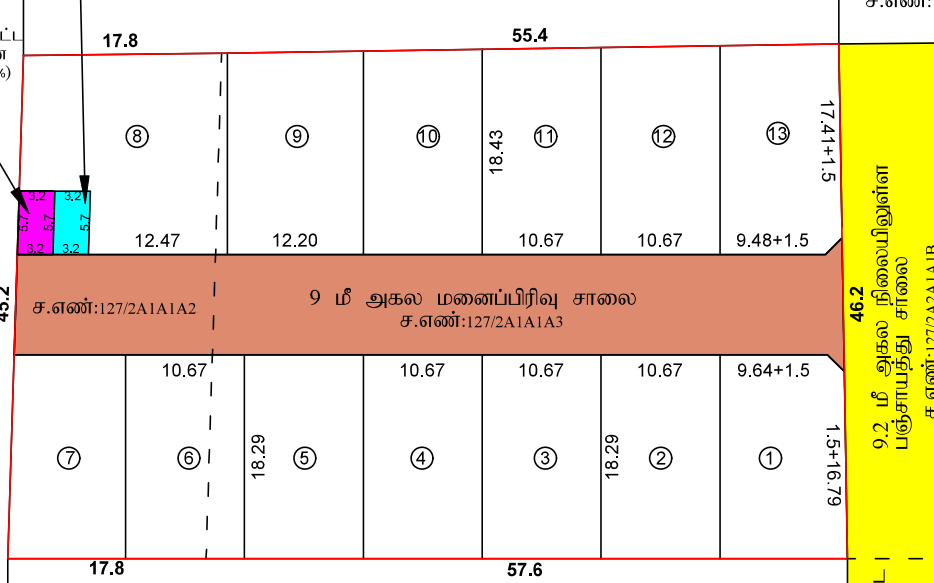
(TANGEDCO)-விற்கு
ஒதுக்கப்பட்ட பொது
உபயோக மனை (PP2)
18.24 ச.மீ (0.67%)

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட
பொது உபயோக மனை
(PP1) 18.24 ச.மீ (0.67%)

கருக்கல்வாடி கிராமம்

ச.எண்:127/2A1A2

ச.எண்:127/2A2A1A1A



நகர் ஊரமைப்பு துறை மரபு சேலம் மாவட்டம்
சேலம் இரும்பாலை புதுநகர் வளர்ச்சித் குழுமப் பகுதி

சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு வட்டம், வீராண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், மாறமங்கலத்தம்பட்டி
ஊராட்சிகிராமம், சன்கள். 127/2A1A2, 127/2A1A1A3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை
தட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : SLM/DIXUETV 19037/2023

இணையுதன விண்ணப்பம் எண் : DIXUETV

அளவுத் திட்டம் : 1:400

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.833 ஏக்கர் (அ) 3370.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 12
ஒதுக்கிய மனைகள் : 13
மனைப்பிரிவு சாலை (முலை முடுக்கு உட்பட) பரப்பு: 670.770 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
பொது ஒதுக்கீடுகள் (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
மனைப்பிரிவு சாலை (முலை முடுக்கு உட்பட) பரப்பு: 670.770 ச.மீ

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கடிதம் நக.எண்.4367/2019/BA2,
நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு டபள அளவு வங்குடிக் மதிப்பீடு தொகை மனுதாரரால்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்:
(TNCDBR 2019, 478)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 18.24 ச.மீ - 0.67%
TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு :
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 18.24 ச.மீ - 0.67%
மூலம் முடுக்கு :
7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படும் வேண்டும்.

புள்ளிகள்:
1. அரசாணை எண் 18-ல் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறந்தி வார்டுக்கு துறை (MAI) நகர் 04.02.2019-ன் படி உள்ள
நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16-ல் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறந்தி வார்டுக்கு துறை (MAI) நகர் 31.01.2020-ன் படி உள்ள
நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181 விட்டு வரதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நகராட்சி துறை நகர். 09.12.2020-ன் படி
நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்பந்த அளவுக்கு முன் இடத்தின் எந்தத்திறமையான நில அபிவிருத்தி
நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியுடைய மாவட்ட வருவாய்
அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உத்தரவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரிபாடப்படவில்லை என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதி மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும்
பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித
முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
6. வீரமனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீரமனை செய்ப்பு பொது இலாபத்தின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்
துறையில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மனை வார்டுலாபங்களுக்கு உட்பட்ட வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டவரைபடம் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல்
உள்ள நில உரிமையை உத்தரவிடுதலின்மேல் தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்டம் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு
விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கோட்படுத்திய) • குத்தகை பத்திரம் •
பட்டி • தானத்திரம் • பொது அலுவலர் குத்திரம் • மேல் படி விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்பு உரிமை
உரிமை வற்று பரிசீலனைக்கு கொடுத்த ஆவணங்கள் வார்டு வார்டு வார்டு வார்டு விண்ணப்பதாரருக்கு
கொடுத்திருந்த உரிமை உரிமையை வார்டு உத்தரவிடுதலின்மேல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேல்
பாதிப்புத் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அலுவலர் அதனை பெருத்தவரை தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன்
தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்பு நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அளவு.
8. நிர்வாகிகள் பாதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த எந்த வார்டு விடுதலின் மனைப்பிரிவு
முடிவாயில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல்களை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கக் திறந்தவரை
பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. தீர்மானம் வரக்கு ஏதேனும் நினைவாயில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சொல்கத்தகுது
அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு கொண்டு வரப்படும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளதான
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைகள் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கருக்கல்
கட்டப்படும்படி அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர் சாலை அளக்கப்பட்டு (BDOUE) டப்டர வளர்ச்சி
அலுவலர் பின்பு பொதுமான் அலுவலகம் தம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால்
இலாப ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT (SSPNTDA) NO : 32/2024
PLANNING PERMISSION (SSPNTDA) NO : 10 /2024

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

சு.தமிழ்செல்வி
மேற்பார்வையாளர்

பா.கிருபா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Salem
Date: 2024.02.05 16:41:28

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Salem
Date: 2024.02.05 16:41:28