Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



/பதிவுத்துறை/

அனுப்புநர்

திரு.இராம.முத்துக்குமார்,
சார்பதிவாளர்(பொறுப்பு),
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
அவல்பூந்துறை.

பெறுநர்

திரு.S.J.மகேந்திரவர்மன்,
த/பெ.செல்வராஜ்,
17, மலக்காரர் தோட்டம்
சின்னசேமூர்,பெரிய சேமூர் அஞ்சல்,
ஈரோடு-638 004

ஐயா/அம்மையீர்,

நாள்.06.01.2025

பொருள் : மதிப்பறிக்கை – ஈரோடு ரிடி - அவல்பூந்துறை சார்பதிவகம் - நஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம் ரீ.ச.எண்கள்.140/4C7, 140/5A மற்றும் 140/6A ஆகிய நெ.காலைகளுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது - தொடர்பாக

பார்வை : திரு.S.J.மகேந்திரவர்மன், த/பெ.செல்வராஜ் , ஈரோடு என்பவரது மனுநாள்:06.1.2025

***** ****

பொருள் தொடர்பாக, பார்வையில் காணும் தங்கள் கடிதத்தில் கோரப்பட்டதற்கிணங்க இவ்வலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட நஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம் ரீ.ச.எண்கள்.140/4C7, 140/5A மற்றும் 140/6A நெ.காலைகளுக்கு 1.7.2024 முதல் இணையதள வழிகாட்டியில் உள்ளவாறு வழிகாட்டி மதிப்பு உள்ளது என்பதை அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை

இணைப்பு

இணையதள வழிகாட்டி மதிப்பு

பதிவு கிராமம்:*	பால எண்:*
நஞ்சை ஊத்துக்குளி	140

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கோயம்புத்தூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	அவல்பூந்துறை
வழிகாட்டி கிராமம்:	நஞ்சை ஊத்துக்குளி	வருவாய் கிராமம்:	011 நஞ்சை ஊத்துக்குளி - அ
வருவாய் மாவட்டம்:	ஈரோடு	வருவாய் வட்டம்:	மொடக்குறிச்சி

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 06-Jan-2025 அன்று, 03:36 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

38 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 21 முதல் 30. வரை பார்வைக்கு

[முதல்/முந்தைய] 1, 2, **3**, 4 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
21	140/4C6A	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
22	140/4C6A1	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	26-Nov-2024	-
23	140/4C6A2	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	26-Nov-2024	-
24	140/4C6A3	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	26-Nov-2024	-
25	140/4C6A3A	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	16-Dec-2024	-
26	140/4C6A3B	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	16-Dec-2024	-
27	140/4C6A3C	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	16-Dec-2024	-
28	140/4C6B	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
29	140/4C7	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-

சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை.
06/01/2025, 3:37 PM

பதிவு கிராமம்:*	புல எண்:*
நஞ்சை ஊத்துக்குளி	140

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கோயம்புத்தூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	அவல்பூந்துறை
வழிகாட்டி கிராமம்:	நஞ்சை ஊத்துக்குளி	வருவாய் கிராமம்:	011 நஞ்சை ஊத்துக்குளி - அ
வருவாய் மாவட்டம்:	ஈரோடு	வருவாய் வட்டம்:	மொடக்குறிச்சி

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 06-Jan-2025 அன்று, 03:37 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

38 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 31 முதல் 38. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, **4** [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
31	140/4C9	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
32	140/5A	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
33	140/5B	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
34	140/5B1	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	16-Dec-2024	-
35	140/5B2	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	16-Dec-2024	-
36	140/5C	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
37	140/6A	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
38	140/6B	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate