



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 13-Mar-2024
Village /கிராமம்: Perumaleri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 221/13A, 221/13B, 221/14A2, 221/14A1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 12-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்கள்	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1681/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	Gift deed	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராமசந்திரன் காளிதாஸ்(முக.)	1. வடகடம்பாடி ஊராட்சி மன்றம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
-			ரூ. 100/-	-		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/14A1A - 826.52 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri						
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - புல எண் 221/14ஏ1ஏ பகுதி, மேற்கு - புல எண் 221/14ஏ1ஏ பகுதி, வடக்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை-49பி ரோடு, தெற்கு - புல எண் 221/14ஏ1ஏ பகுதி						
2	1682/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	Gift deed	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராமசந்திரன் காளிதாஸ்(முக.)	1. வடகடம்பாடி ஊராட்சி மன்றம்	-

Authorised Signatory

2

Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/13A - 64.64 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
எல்லை விபரங்கள்:					
கிழக்கு - சர்வே எண்.221/14எ1எ1, மேற்கு - சர்வே எண்.221/12எ2எ2, 12பி, 12சி, 12டி, 12இ, வடக்கு - சர்வே எண்.221/13பி (ஒ.எஸ்.ஆர்), தெற்கு - சர்வே எண்.2202எ1எ					
Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/14A1A1 - 1 ACRE, 18.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
எல்லை விபரங்கள்:					
கிழக்கு - சர்வே எண். 221/14எ1எ5 & சர்வே எண்.221/14எ1எ2, மேற்கு - சர்வே எண். 221/14எ2 (ஒ.எஸ்.ஆர்) & சர்வே எண். 221/13எ, வடக்கு - எஸ்.எச்.பி சாலை மற்றும் சர்வே எண். 221/14எ2 (ஒ.எஸ்.ஆர்), தெற்கு - சர்வே எண். 2202எ1எ பகுதி					
1067/2024	16-Feb-2024	Deed of Receipt	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ரியலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ரியலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,74,46,575/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		
Schedule 2 Details:			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4083/2018		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 220/2, 221/14 - 77030.83 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ZIVA-VLLA					
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No Villa No Saleable Area in Sq.ft UDS in Sq.ft 1 A1 1500 4279.5 2 A2 1500 4279.5 3 A3 1500 4279.5 4 A4 1500 4279.5 5 A5 1500 4279.5 6 A6 1500 4279.5 7 A7 1500 4279.5 8 A8 1500 4279.5 9 A9 1500 4279.5 10 B1 1500 4279.5 11 B2 1500 4279.5 12 B3 1500 4279.5 13 B4 1500 4279.5 14 B5 1500 4279.5 15 B6 1500 4279.5 16 B7 1500 4279.5 17 B8 1500 4279.5 18 B9 1500 4279.5 Total 27000 77031		
Schedule 5 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/14 - 6 ACRE, 47.9 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
எல்லை விபரங்கள்:					
கிழக்கு - S.No.221/14part & S.No.220/2part, மேற்கு - S.No.220/2part & S.No.221/13, வடக்கு - State Highway (SH49B), தெற்கு - S.No.220/2part					

Authorized Signatory

Arjun
Authorised Signatory

Schedule 6 Details:					Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/13 - 73.0 CENTS
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
எல்லை விபரங்கள்:					
கிழக்கு - S.No.221/14, மேற்கு - S.No.221/12A, 221/12B, 221/12C, 221/12D & 221/2E, வடக்கு - State Highway (SH49B), தெற்கு - S.No.220/2part					
6	1068/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எஸ்பிஐகேப் ட்ரஸ்டி கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) அருண்குமார்(முக.)	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 76,00,00,000/-					PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1826/2021
Schedule 4 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/14A - 6 ACRE, 14.48 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
எல்லை விபரங்கள்:					
கிழக்கு - சர்வே எண்.221/14எபகுதி, சர்வே எண். 220/2எபகுதி மற்றும் ஒளஸ்சூர் , மேற்கு - சர்வே எண். 220/2எபகுதி மற்றும் சர்வே எண்.221/13, வடக்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை (மநெ49பி) & ஒளஸ்சூர், தெற்கு - சர்வே எண். 220/2எபகுதி					
Schedule 5 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/13 - 64.64 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
எல்லை விபரங்கள்:					
கிழக்கு - சர்வே எண்.221/14எ மற்றும் ஒளஸ்சூர் , மேற்கு - சர்வே எண். 221/12எ, 221/12பி, 221/12சி, 221/12டி & 221/2இ, வடக்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை (மநெ49பி) & ஒளஸ்சூர், தெற்கு - சர்வே எண். 220/2எபகுதி					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

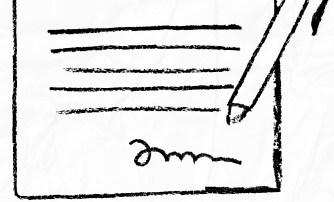
குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குப்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளே விடல்களே இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

For ARUN EXCELLO HOMES PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



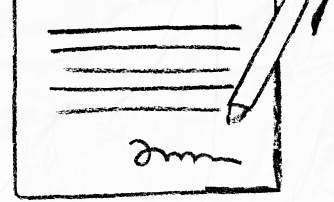
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate