



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர்	Date / நாள்: 19-Aug-2024
Village /கிராமம்:குனிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/1B, 74/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1166/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேஷ்குமார் 2. வெங்கடேசன்	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,98,683/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4223/2013, 8492/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1 - 77.0 சென்ட்; 75/1 - 67.0 சென்ட்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார்சாலை, மேற்கு - நாகராஜ், கோவிந்தன் வகையறா இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சித்தேஷன் வகையறா நிலம், தெற்கு - குமரேசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குனிச்சி கிராம சர்வே எண்.74 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.74/1 இதில் பு.ஏ 0.77செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 0.31.17 ஆகும். இதுவும், 2.மேற்படி குனிச்சி கிராம சர்வே எண்.75/1 இதில் பு.ஏ 0.67செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 0.27.12 ஆகும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ 1.44செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 0.58.29 ஆகும்.			
2	3503/2024	20-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. ராஜேந்திரன்	1. சிவக்குமார்	-

		20-May-2024 20-May-2024	ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,87,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,87,102/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1166/2024, 3898/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1B - 1 ஏக்கர், 21.0 சென்ட்; 75/1B - 66.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார்சாலை, ரமேஷ் நிலம், மேற்கு - சுரேஷ், ரமேஷ், சண்முகம், பரிமளா, குமரவேல், வீரமணி இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.75/1ஏ நிலம், தெற்கு - குமரேசன், ரமேஷ் இவர்கள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குனிச்சி கிராம சர்வே எண்.74 என இருந்து பிறகு சர்வே எண்.74/1 என இருந்து தற்சமயம் புதிய சர்வே எண்.74/1பி புஞ்சை எக்டர் 0.49.07க்கு தீர்வை 1.66 இது பூராவும். இது ஏக்கர் கணக்கில் பு.ஏ 1.21சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், 2.மேற்படி குனிச்சி கிராம சர்வே எண்.75/1 என இருந்து தற்சமயம் புதிய சர்வே எண்.75/1பி புஞ்சை எக்டர் 0.26.78க்கு தீர்வை 1.00 இது பூராவும். இது சென்ட் கணக்கில் பு.ஏ 0.66சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ 1.87 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 0.75.85 ஆகும்.		
3	4247/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. குனிச்சி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3503/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1B, 75/1B - 1922.25 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 40அடி அகல தார்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.83, 84 காலிநிலம், வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் சர்வே எண்.75/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.3 (9.00மீட்டர் அகல சாலை) மற்றும் சர்வே எண்.75/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.4 (9.00மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் சர்வே எண்.74/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.2 (9.00மீட்டர் அகல சாலை) மற்றும் சர்வே எண்.74/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1922.25சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1B, 75/1B - 159.52 சதுர மீட்டர்		

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.74/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், மேற்கு - சர்வே எண்.74/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1 (10.00மீட்டர் அகல சாலை), தெற்கு - சர்வே எண்.74/2 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 159.52சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1B, 75/1B - 123.21 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், மேற்கு - சர்வே எண்.75/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.75/1ஏ காலிநிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1 (10.00மீட்டர் அகல சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 123.21சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1B, 75/1B - 124.47 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்மாற்றிகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.83 காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.75/1ஏ காலிநிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1 (10.00மீட்டர் அகல சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 124.47சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1B, 75/1B - 36.47 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.4 (9.00மீட்டர் அகல சாலை), வடக்கு - மின்மாற்றிகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1 (10.00மீட்டர் அகல சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 36.47சதுரமீட்டரில் கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1B, 75/1B - 29.67 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.4 (9.00மீட்டர் அகல சாலை), வடக்கு - சர்வே எண்.75/1ஏ காலிநிலம், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 29.67சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் இதுவும்,

அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1B, 75/1B - 53.3 சதுர மீட்டர்; 74/1B, 75/1B - 7.87 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்களில் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்புக்கு மொத்தம் 53.30சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் பூராவும். இதுவும், 2.மேற்படி கிராம சர்வே எண்களில் உள்ள 7 மூலை முடக்குக்கு மொத்தம் 7.87சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		
4	5180/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. சிவக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3503/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1B, 75/1B1 - 1719.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 48,S S NAGAR		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.47, மேற்கு - சர்வே எண்.84 காலிநிலம், வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.74/2 காலிநிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 34 அடி தென்புறம் 27அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 55 3/4 அடி மேற்குபுறம் 57 அடி ஆக 1719 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும். இதற்கு சதுரமீட்டரில் 159.74ச.மீ ஆகும். இதற்கு புதிய சர்வே எண்.74/10 ஆகும்.		
5	5660/2024	24-Jul-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. இக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க்(முத.) சு.சதாசிவம்(முக.)	1. ரமேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6786/2017	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74 - 2616.0 சதுரடி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வழி, மேற்கு - ராஜேஷ் மனை, வடக்கு - ச.எண் 74 இதில் வடக்கு. வெங்கடேசன் மனை, தெற்கு - மூர்த்தி மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2616 சதுரடிகள்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net