Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சியில் ஊராட்சி தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

முன்னிலை : திரு.பி.ராமராஜ் அவர்கள்

ந.க.எண் : 01/2025-2026 நாள் : 21.05.2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - தூத்துக்குடி மாவட்டம் - கோவில்பட்டி வட்டம் - நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி - நாலாட்டின்புத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் 859/2A1 , 859/2B - ல் 7528 ச.மீ (1ஏக்கர் 86 செண்ட்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.அரசாணை (நிலை) எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3) துறை நாள் : 04/05/2017

2.அரசாணை எண் 166 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 29/11/2018 Insisting (TNRERA REGISTRATION)

3.நகர்புற ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்டம் நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி அவர்களின் கடிதம் இணையதள பதிவுஎண் KKYRYZAB/THOOTHUKUDI/TCP/2025 தூமாஅ-2, நாள் : 05/03/2025

4. கு.பார்த்திபன் மற்றும் ரீனா ரெஜினால்டு,
த/பெ குருசாமி,
பிளாட் நம்பர் 1, முத்தமிழ் வேல் நகர், தியாகராஜ நகர்,
பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி - 627011
V.M.சத்திரம்

உத்தரவு :

தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம் நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி நாலாட்டின்புத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் 859/2A1 , 859/2B-ல் 7528 ச.மீ (1ஏக்கர் 86 செண்ட்) பரப்பளவு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி

இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது தொடர்பாக பார்வை தூத்துக்குடி மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் இணையதள பதிவு எண் KKYRYZAB/THOOTHUKUDI/TCP/2025 தூமாஅ-2 , நாள் : 05/03/2025 எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. மேற்படி கடிதத்தில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்களின் சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% தெகை உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்திடவும் திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3 ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- மட்டும் செலுத்திட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3 ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் ரூ.40000/- நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி வங்கி கணக்கு எண் 7389163632 இந்தியன் வங்கி நாள் 20.05.2025 அன்று இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக சந்தை மதிப்பீட்டின் படி மேற்படி சர்வே எண்களின் சந்தை மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.219065/- அரசு கணக்கு எண் 021760800AS22709 நாள் : 21.05.2025 ன் படி கோவில்பட்டி BANK OF BARODA BANK செலுத்தப்பட்டுள்ளது.மேலும் சதுர அடிக்கு ரூ.4 வீதம் மொத்த சதுர அடிக்கு ரூ.324124/- ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது மூலம் ரசீது எண்:2025-2026/27/8/23/7/9 வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டு விட்டதால் நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள் 859/2A1 ,859/2B -ல்7528 ச.மீ (1ஏக்கர் 86 செண்ட்) பரப்பளவில் மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3 ல் கண்ட கடிதத்தில் உள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்க உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு வரைபடம் தீர்மான எண்:132 நாள்:26.03.2025 மற்றும் நிபந்தனைகள்.

21/5/2025

தனி அலுவலர் /
வடக்கு வளர்ச்சி அலுவலர் (கி
நாலாட்டின்புத்தூர் கிராம ஊரா

பெறுநர் :

கு.பார்த்திபன் மற்றும் ரீனா ரெஜினால்டு,

த/பெ குருசாமி,

பிளாட் நம்பர் 1, முத்தமிழ் வேல் நகர், தியாகராஜ நகர்,

பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி - 627011

V.M.சத்திரம்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தூத்துக்குடி.
2. சார் பதிவாளர் அலுவலகம், கோவில்பட்டி.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate