Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 17-Jan-2025
Village /கிராமம்:இலங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 216/1A2, 216/2B, 216/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 16-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9183/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கருப்பையா 2. பாண்டியன் 3. ஆறுமுகம் 4. அருணாசலம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் தளக்காவூர் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தாங்களும் தங்கள் ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1794/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1A2, 216/2B - 797.5 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலங்குடி					
					Plot No./மனை எண் : Salai No 1	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 10மீட்டல் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - சாலை எண்.2 மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், 1. பட்டா எண்.1532, முன் சர்வே எண்.216க்கு புதிய சர்வே எண்.216/1 புஞ்சை ஹெக் 2.84.50ங்கசு ஏக்கர் 7 செண்டு 2.71ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.19.50க்கு செண்டு 48ம், 2. புதிய சர்வே எண்.216/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.41 உள்ளதில் உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.69.92க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72.70ம், 3. புதிய சர்வே எண்.216/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.09ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ1 நம்பரில் முக்கோண வடிவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.20க்கு செண்டு 0.49ம் ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.89.62ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண்.ஆர்756எஸ்ஓ1டி/2024/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 10/08/2024 தேதியன்று வழங்கிய உத்தரவு மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட 1. 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 1. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 88.74, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 88.48, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 797.50 அளவுள்ள பாதையிடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2B - 276.83 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.218 , தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், 1. பட்டா எண்.1532, முன் சர்வே எண்.216க்கு புதிய சர்வே எண்.216/1 புஞ்சை ஹெக் 2.84.50ங்கசு ஏக்கர் 7 செண்டு 2.71ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.19.50க்கு செண்டு 48ம், 2. புதிய சர்வே எண்.216/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.41 உள்ளதில் உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.69.92க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72.70ம், 3. புதிய சர்வே எண்.216/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.09ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ1 நம்பரில் முக்கோண வடிவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.20க்கு செண்டு 0.49ம் ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.89.62ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண்.ஆர்756எஸ்ஓ1டி/2024/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 10/08/2024 தேதியன்று வழங்கிய உத்தரவு மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட 2. 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 39.38, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 37.53க்கு சதுர மீட்டர் 276.83 அளவுள்ள பாதையிடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2B - 753.44 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்.1, மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.218 , தெற்கு - சர்வே எண்.216/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், 1. பட்டா எண்.1532, முன் சர்வே எண்.216க்கு புதிய சர்வே எண்.216/1 புஞ்சை ஹெக் 2.84.50ங்ககு ஏக்கர் 7 செண்டு 2.71ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.19.50க்கு செண்டு 48ம், 2. புதிய சர்வே எண்.216/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.41 உள்ளதில் உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.69.92க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72.70ம், 3. புதிய சர்வே எண்.216/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.09ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ1 நம்பரில் முக்கோண வடிவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.20க்கு செண்டு 0.49ம் ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.89.62ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண்.ஆர்756எஸ்ஓ0டி/2024/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 10/08/2024 தேதியன்று வழங்கிய உத்தரவு மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட 3. 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 76.42, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 74.27க்கு சதுர மீட்டர் 753.44 அளவுள்ள பாதையிடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2B - 381.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.216/2ஏ, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், 1. பட்டா எண்.1532, முன் சர்வே எண்.216க்கு புதிய சர்வே எண்.216/1 புஞ்சை ஹெக் 2.84.50ங்ககு ஏக்கர் 7 செண்டு 2.71ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.19.50க்கு செண்டு 48ம், 2. புதிய சர்வே எண்.216/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.41 உள்ளதில் உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.69.92க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72.70ம், 3. புதிய சர்வே எண்.216/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.09ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ1 நம்பரில் முக்கோண வடிவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.20க்கு செண்டு 0.49ம் ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.89.62ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண்.ஆர்756எஸ்ஓ0டி/2024/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 10/08/2024 தேதியன்று வழங்கிய உத்தரவு மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட 4. 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 38.15, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 43.49, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 381.10 அளவுள்ள பாதையிடம்

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2B - 693.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : Poonga
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.216/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.218, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், 1. பட்டா எண்.1532, முன் சர்வே எண்.216க்கு புதிய சர்வே எண்.216/1 புஞ்சை ஹெக் 2.84.50ங்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 2.71ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.19.50க்கு செண்டு 48ம், 2. புதிய சர்வே எண்.216/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.41 உள்ளதில் உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.69.92க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72.70ம், 3. புதிய சர்வே எண்.216/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.09ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ1 நம்பரில் முக்கோண வடிவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.20க்கு செண்டு 0.49ம் ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.89.62ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண்.ஆர்756எஸ்ஓ0டி/2024/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 10/08/2024 தேதியன்று வழங்கிய உத்தரவு மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட 5. பூங்கா. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 30.51, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 40.82, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 32.62க்கு சதுர மீட்டர் 693.54 அளவுள்ள பூங்கா இடம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2B - 41.57 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : Logal Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.218, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், 1. பட்டா எண்.1532, முன் சர்வே எண்.216க்கு புதிய சர்வே எண்.216/1 புஞ்சை ஹெக் 2.84.50ங்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 2.71ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.19.50க்கு செண்டு 48ம், 2. புதிய சர்வே எண்.216/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.41 உள்ளதில் உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.69.92க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72.70ம், 3. புதிய சர்வே எண்.216/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.09ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ1 நம்பரில் முக்கோண வடிவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.20க்கு செண்டு 0.49ம் ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.89.62ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண்.ஆர்756எஸ்ஓ0டி/2024/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 10/08/2024 தேதியன்று வழங்கிய உத்தரவு மூலம்

			ஒதுக்கப்பட்ட 6. உள்ளாட்சி உபயோக மனை. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 14.31, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 14.31, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00க்கு சதுர மீட்டர் 41.57 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்		
2	9184/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கருப்பையா 2. பாண்டியன் 3. ஆறுமுகம் 4. அருணாசலம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1794/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2B - 42.93 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGED CO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - தென்வடல் 10மீ அகல சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், 1. பட்டா எண்.1532, முன் சர்வே எண்.216க்கு புதிய சர்வே எண்.216/1 புஞ்சை ஹெக் 2.84.50ங்ககு ஏக்கர் 7 செண்டு 2.71ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.19.50க்கு செண்டு 48ம், 2. புதிய சர்வே எண்.216/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.41 உள்ளதில் உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.69.92க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72.70ம், 3. புதிய சர்வே எண்.216/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.09ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1960, புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ1 நம்பரில் முக்கோண வடிவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.20க்கு செண்டு 0.49ம் ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.89.62ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண்.ஆர்756எஸ்ஓ0டி/2024/2024/டீசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 10/08/2024 தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் டான்ஜட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான விபரம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 14.31, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 14.31, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00க்கு சதுர மீட்டர் 42.93 அளவுள்ள டான்ஜட்கோ இடம். மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்.216/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate