

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Jalakandapuram	Date / நாள்: 07-Apr-2025
Village /கிராமம்:Thoramangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/3A2, 172/3B2, 172/3C1, 172/3D1, 172/3D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 06-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4001/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சென்னியன்கிரி 2. அப்புக்குட்டி	1. நாகராஜன் 2. ஜெயபிரகாஷ்	-
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,40,000/-				
-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 886/2024				

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3A2, 172/3B2, 172/3C1, 172/3D1, 172/3D2 - 4 ACRE, 7.75 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoramangalam						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181 சின்னையன் வகையறா நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.172/2பி2 அர்ச்சுணன் நிலம், சர்வே எண்.173 பூமி, மற்றும் தேவிகா நிலம், வடக்கு - தோரமங்கலம் டு காட்டம்பட்டி செல்லும் தாரரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.172/3சி2, 172/3டி3 இவைகளில் தேவிகா நிலம்						
2	6811/2024	12-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Gift deed	1. சென்னியன்கிரி(முத.) நாகராஜன்(முக.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.) 2. அப்புக்குட்டி(முத.) நாகராஜன்(முக.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் தோரமங்கலம் கிராமம் நங்கவள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட தோரமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்துக்காகமேற்படிபஞ்சாயத்தின்தற்காலதலைவர்பதவிவகிப்பவர்களுக்கும்இனிமேல்மேற்படிபஞ்சாயத்தின் நிர்வகிப்பவர்	-
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4001/2024, 886/2024		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3B2, 172/3C1, 172/3D2 - 1803.7 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoramangalam						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/1பீ பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்.172/2பீ2 பூமி , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.2,5,6,8,10க்கும், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான						

கழகம்க்கு தானமாக கொடுத்த இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3,4,7,9,11க்கும், பூங்கா 1	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3B2, 172/3C1 - 281.62 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoramangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா 2 இடத்துக்கும், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம்-க்கு தானமாக கொடுத்த இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3C1, 172/3D1 - 340.05 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoramangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா 1 இடம், மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.172/3இ3 பூமி	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3C1, 172/3D1 - 425.07 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoramangalam	

Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.172/3இ3 பூமி	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3B2, 172/3C1 - 387.49 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoramangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3B2, 172/3C1 - 473.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoramangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3C1, 172/3D1 - 472.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoramangalam	
Boundary Details:	

கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.172/3இ3 பூமி	
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3B2, 172/3C1 - 417.78 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoramangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3C1, 172/3D1 - 468.13 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoramangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.172/3சி2 பூமி, சர்வே நெம்பர்.172/3இ1ல் எங்கள் வசம் உள்ள மீதி பூமி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.172/3இ3 பூமி	
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3A2, 172/3B2 - 307.51 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoramangalam	

Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3D2 - 165.79 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoramangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.172/3டி3 பூமி	
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3B2, 172/3C1 - 69.32 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoramangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/1பீ பூமி, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம்க்கு தானமாக கொடுத்த இடம், வடக்கு - பூங்கா இடம் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3C1, 172/3D1 - 787.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoramangalam	
Boundary Details:	

கிழக்கு - சர்வே எண்.181/1பீ பூமி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.172/3இ3 பூமி							
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3B2, 172/3C1 - 325.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoramangalam							
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/1பீ பூமி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்க்கு தானமாக கொடுத்த இடம், உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்							
3	6813/2024	12-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Gift deed	1. சென்னியன்கிரி(முத.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.) நாகராஜன்(முக.) 2. அப்புக்குட்டி(முத.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.) நாகராஜன்(முக.)	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு - இப்பதவியில் வகிப்போர்		
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4001/2024, 886/2024			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/3B2, 172/3C1, 172/3D2 - 58.35 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoramangalam							
Boundary Details:							

கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - பூங்கா இடம் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate