5342/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 31 JUL 2023 CZ 706609

B. கலையரசி

தாரமங்கலம்

S.V. S.V.
தாரமங்கலம், சேலம் Dt.
தமிழ்நாடு. உ.எ.3384/2022

தானப் பத்திரம்

2023ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 31ந் தேதியில் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிரமானவட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகத்தின் (TANGEDCO) சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும், அப்பதவி வகிக்கும் பின்வரும் நிர்வாகிகளுக்கும்,

B. Kalayarasi

B. Kalayarasi

...பத்தாம் 2023-ம் வருடத்திய...31st... ஆவணம்
...13.....தார்களைக்கொண்டது.....1.....வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
தாரமங்கலம்.

சேலம் மாவட்டம், ஓமலூர் வட்டம், தாரமங்கலம் டவுன், பாவடிமுனியப்பன் கோவில் சந்து, 9வது வார்டு, கதவு எண்.7 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.S.பூபதிராஜன் அவர்களின் மனைவி B.கலையரசி (ஆதார் எண்.5874 7485 1451) ஆகிய நான் எனது முழுமன சம்மதியில் நல்ல எண்ணத்துடன் சுயவிருப்பத்தில் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்ட சொத்து B.கலையரசி ஆகிய எனது பெயருக்கு கடந்த 13.04.2022-ந் தேதியில் எழுதி தாரமங்கலம் சார்பதிவகத்தில் 1புத்தகம் 2022 ஆண்டின் 2739 எண்ணாக பதிவுச்செய்யப்பெற்ற ஜாயிண்ட் கிரய பாத்திய விடுதலை பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டு,

எனது சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் தாரமங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.199/3B1B, 199/3B2A2. இவைகளில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.44.1/2 செண்டு நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான

கழகத்திற்கு கீழ்க்கண்டமனைநிலத்தை தானமாக எழுதி பத்திரம் செய்துக் கொடுத்து விட்டேன். இன்று முதல் தாங்கள் மேற்படி நிலத்தில் பொதுமக்கள் தேவைக்கேற்பகட்டிடங்கள் டிரான்ஸ்பார்மர்கள் மற்றும் மின்சாரஉபயோகத்திற்கு தேவைப்படும் உபகரணங்களை வைத்துக் கொள்வதற்கும், மராமத்து செய்வதற்கும், நிர்வாகம் செய்வதற்கும், சகல உரிமைகளும் உண்டு. B.Kalayarasi

B. Kalayarasi

புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 5342-ம் ஆவணம்
13 ல் நகல் எடுக்கப்பட்டது 2 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்
தாரமங்கலம்.

மேற்படி தானத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தைப் பொருத்து நான் எந்தவிதமான வில்லங்க, விவகாரங்களும் செய்யவில்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். பின்னிட்டு தெரியவந்து தங்களுக்கு கஷ்டநஷ்டம் ஏற்பட்டால் நானே முன்னின்று தங்களுக்கு தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன். மேற்படி சொத்தைப் பொருத்து எனக்கோ, என்னுடைய முன் பின்னிட்ட வாரிசுதாரர்களுக்கோ எவ்வித பாத்திய சம்மந்தமும், உரிமையும் எந்தக்காலத்திலும் கிடையாது. மேற்படி தானசொத்திற்காக நான் எந்தவிதமான பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக்க கொள்ளவில்லை. இந்தபடி எனது மனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் சரி.

சொத்து விவரம்

சேலம் மேற்கு ரிடி சேலம் சப்டி ஓமலூர் தாலூக்கா தாரமங்கலம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.199/2. பு.ஹெக்.0.36.5 (பு.ஏக்.0.90) தீர்வை.1.40,

சர்வே நெம்பர்.199/3 பு.ஹெக்.0.68.0 (பு.ஏக்.1.68) தீர்வை.2.65, இதற்கு புதிய சர்வே சப்டிவிஷன் படி,

சர்வே நெம்பர்.199/3A. பு.ஹெக்.0.28.0 (பு.ஏக்.0.69) தீர்வை.0.95 இது பூராவும்,

சர்வே நெம்பர்.199/3B. பு.ஹெக்.0.40.0 (பு.ஏக்.0.99) தீர்வை.1.70 இது பூராவும்,

B. Kalaiyarasi

B.Kalayarasi

..1..புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 5342-ம் எண்ணும்
13.....ஆக்ஷனைக்கொண்டது 3.....அது தவ.

சார்பதிவாளர்
தாரமங்கலம்.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

சர்வே நெம்பர்.199/4. பு.ஹெக்.0.33.0 (பு.ஏக்.0.82) தீரு.1.30 இது பூராவும்,

சர்வே நெம்பர்.199/5. பு.ஹெக்.0.38.0 (பு.ஏக்.0.20) தீரு.0.30 இது பூராவும்,

சர்வே நெம்பர்.199/6. பு.ஹெக்.0.23.5 (பு.ஏக்.0.58) தீரு.0.90. இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர். 199/6A. பு.ஹெக்.0.04.0 (பு.ஏக்.0.10) தீரு.0.15 இது பூராவும்,

சர்வே நெம்பர். 199/6B. பு.ஹெக்.0.19.5 (பு.ஏக்.0.48) தீரு.0.75 இது பூராவும்,

சர்வே நெம்பர். 199/7. பு.ஹெக்.0.21.0 (பு.ஏக்.0.52) தீரு.0.80 இது பூராவும்,

சர்வே நெம்பர்.199/8. பு.ஹெக்.1.20.0 (பு.ஏக்.2.96) தீரு.4.65. இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர். 199/8A. பு.ஹெக்.0.42.0 (பு.ஏக்.1.04) தீரு.1.85 இது பூராவும்,

சர்வே நெம்பர். 199/8B. பு.ஹெக்.0.78.0 (பு.ஏக்.1.92) தீரு.2.80 இது பூராவும்,

ஆக மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்கள் அனைத்தும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு ஓமலூர் வட்டாட்சியார் நடவடிக்கை ந.க.எண்.611-5965-1112D நாள்.15-12-2011 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே நெம்பர்.199/3B1 பு.ஹெக்.0.77.0க்கு தீரு.3.00 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே

B. Kalayani

B. Kalayani



சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே நெம்பர்.199/3B1B பு.ஹெக்.0.11.13 (ஏக்.0.27.1/2 செண்ட்)க்கு தீரு.0.50 இது பூராவும், இதுவும்,

சர்வே நெம்பர்.199/3B2 பு.ஹெக்.1.01.5க்கு தீரு.3.90 இதற்கு புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே நெம்பர்.199/3B2A பு.ஹெக்.0.59.42க்கு தீரு.2.30 இதற்கு புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே நெம்பர்.199/3B2A2 பு.ஹெக்.0.47.35 (பு.ஏக்.1.17 (ஒரு ஏக்கர் பதினெழு) செண்ட்)க்கு தீரு.1.90 இது பூராவும்,

ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நெம்பர் நிலங்களும் சேர்ந்து பு.ஏக்.1.44.1/2 செண்ட் நிலத்தில் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண்.SLM/VTDUI5M0/8802/2023 இணையதள விண்ணப்பம் எண்.VTDUI5M0 நாள்.10.02.2023-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள (TANGEDCO)விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி அளவு விவரம்:-

கிழக்கில்	ச.நெ.199/3B1Bல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை
மேற்கில்	ச.நெ.199/3B1Aல் கண்ட நிலம்
வடக்கில்	ச.நெ.199/2A2ல் கண்ட நிலம்
தெற்கில்	ச.நெ.199/3B1B மற்றும் 199/3B2A2ல் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்:3

B. Kalyani

B. Kalyani

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 8.33 மீட்டர் மேற்குபுறம் 8.35 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 25.437 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்,

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் இந்த நிலம் ரோஸ் கலரிடப்பட்டுள்ளது.

இச்சொத்து தாரமங்கலம் பேரூராட்சிஎல்லைக்கு உட்பட்டது.

இதன் உத்தேச மதிப்பு ரூபாய் ----------100.00

B.Kalayan

சாட்சிகள்

1.. அ.பு.மல்லன் (மல்லன்) த/பெ மல்லன், கதவு எண்.6/115, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, சுண்டமேட்டூர் போஸ்ட், அ.புதூர், கொங்கணாபுரம், சேலம்-637102 (ஆதார் எண்.8725 9746 6299)

2., K (ராகுல்) S/o ரங்கநாதன், கதவு எண்.7/32, குஞ்சப்பனூர் காட்டுவளவு, சுண்டமேட்டூர் அஞ்சல், அ.புதூர் கிராமம், சேலம்-637102 (ஆதார் எண்.9243 1404 9712)

ஆவணம் தயாரித்து
சான்று செய்தவர்:-



S.

ADVOCATE Lr.S.KESAVAN.B.C.A.B.L,
Enrol No: MS 2090/2013,
13-4/1 Vellalar Street,Tharamangalam,
Salem 636502.

B.Kalayan

...2023-ம் வருடத்திய...532...ஆவணம்
13...ல் பதிவுசெய்துகொண்டது...6.....வது தாள்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்

கையொப்பம்

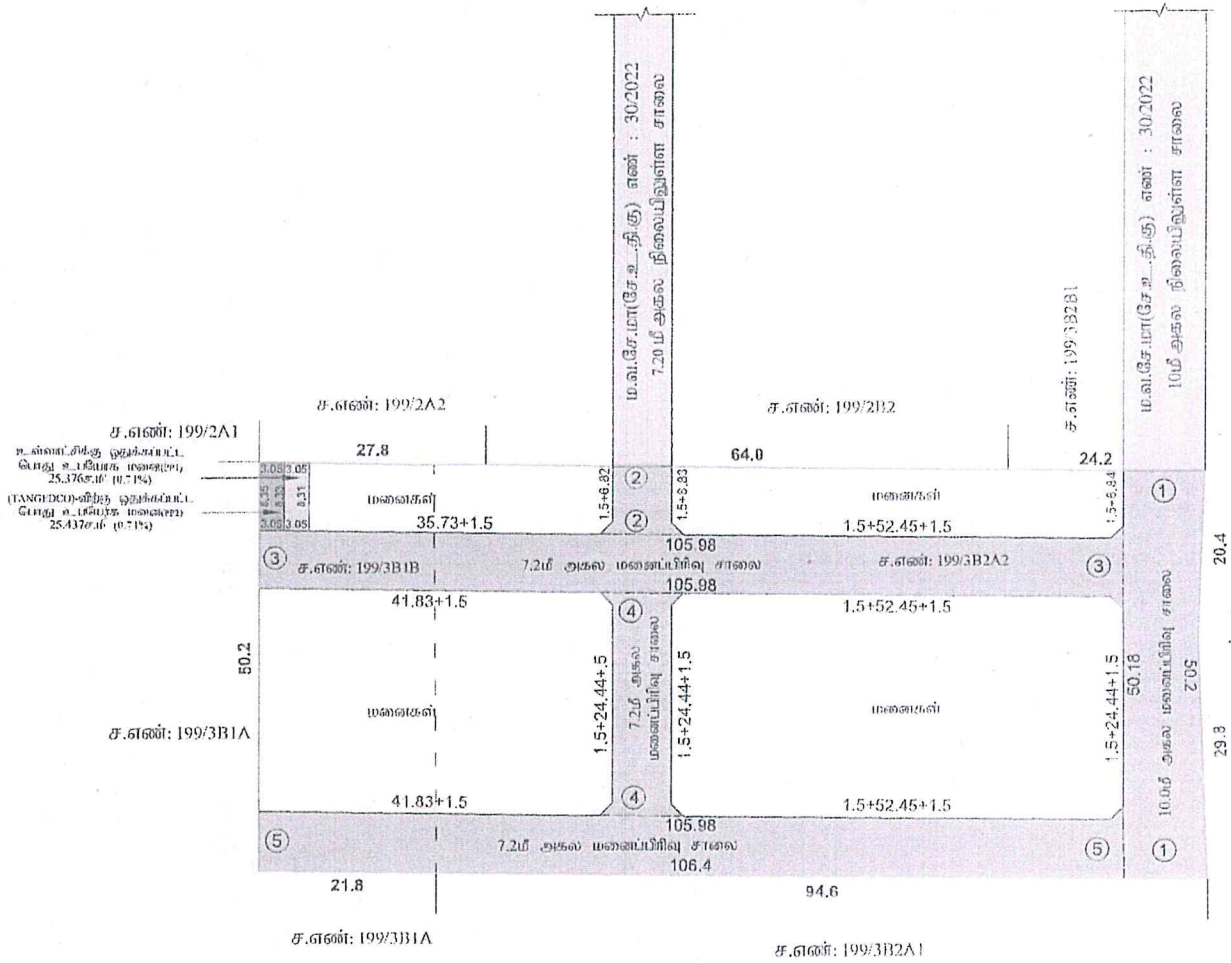
B. Kalay

1...புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 5342-ம் ஆவணம்

...13...தாங்கைச்சான்றது...7.....வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

B. Kalayani



APPROVAL NO: SWDTCP/SALEM/LAYOUT NO: /2023

PLANNING PERMISSION NO: /2023

B.Kalaiyarasi

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : ஓமலூர்

வருவாய் கிராமம் : 076 தாரமங்கலம் பட்டா எண் : 3990

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பூபதிராஜன் மனைவி கலையரசி -

புல எண	உட்பிரிவு	புனசெய		நனசெய		மறறவை		குறிபபுரைகள
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
199	3B1B	0 - 11.13	0.50	--	--	--	--	2022/0105 /08/286540--2022 /08/10/000791SD -- 16-07-2022
199	3B2A2	0 - 47.35	1.90	--	--	--	--	2022/0105 /08/286540--2022 /08/10/000791SD -- 16-07-2022
		0 - 58.48	2.40					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 08/10/076/03990 /110601 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-07-2023 அன்று 11:16:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

ஒத்துக் 2023-ம் வருடத்திய 5342ன் ஆவணம்
13 தாக்கல் செய்யப்பட்டது 9 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்
தாரமங்கலம்.

B.Kalayarasi

Town and Country Planning Department

No.6, Sannathi Street, Subramaniya Nagar, Suramangalam, Salem 636 005.

(Road Pattern)

ROC No. SLM/VTDUI5M0/8802/2 / 2022 / TCP Date : 2/10/23 7:17 PM

To

Mrs.B.Kalaiyarasi
Door No.7, Pavadi,
Muniyappan Kovil Street,
Tharamangalam,
Salem district.

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout – Salem DTCP –Salem Local Planning Authority –Salem District – Omalur Taluk – Tharamangalam Municipality and Village -S.F.No.199/3B1B and 199/3B2A2– Extent of 1.445 Acre- Layout Road Pattern Approval – Reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no. VTDUI5M0, Dated: 02.02.2023.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 &5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the Local body and 0.5% of the area shall be transferred to the TANGEDCO free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3.You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space & the PP-1 and PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body and TANGEDCO represented by the DTCP along with a copy of gift deed.
4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

B.Kalayarasi

Document certified by Selvaraj S
Signed by: Assistant Director
Location: Salem

R/தாரமங்கலம்/புத்தகம்-1/5342/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 31ம் தேதி பி.ப. 02:57 மணியளவில் தாரமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	B. Kalaiyarasi கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	B. Kalaiyarasi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9973437b2a4b2f38574950b5de0e7cb296f0b6 (Details from UIDAI : Kalaiyarasi Boopathirajan W/O: Boopathirajan, 15-06-1962, xxxxxxx1451)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 31ம் நாள்

செல்வமணி வை
சார்பதிவாளர்
தாரமங்கலம்

R/தாரமங்கலம்/புத்தகம்-1/5342/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் : 31/07/2023
தாரமங்கலம்

செல்வமணி வை
சார்பதிவாளர்
தாரமங்கலம்.

B. Kalaiyarasi

1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்தில் 5342 ஆவணம்
13 தாக்கல் செய்யப்பட்டது 11 வது நாள்.
சார்பதிவாளர்
தாரமங்கலம்.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கலையரசி பூபதிராஜன்
Kalaiyarasi Boopathirajan
பிறந்த நாள் / DOB: 15/06/1962
பெண்பால் / Female

5874 7485 1451

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O: பூபதிராஜன், 7, பாவடி முனியப்பன் கோவில் தெரு, தாரமங்கலம், தாரமங்கலம், சேலம், தமிழ் நாடு, 636502

Address: W/O: Boopathirajan, 7, PAVADI MUNIYAPPAN KOVIL STREET, Tharamangalam(tp), Tharamangalam, Salem, Tamil Nadu, 636502

5874 7485 1451

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

B. Kalaiyarasi

B. Kalayarasi

.....புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டு எண் 534 ஆவணம்
13 ..... 12 ..... ஆம் தேதி.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Mallan Mallan
Father : MALLAN
DOB: 08/10/1971
Male

8725 9746 6299

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Mallan, 6/115, MARIYAMMAN KOVIL STREET, SUNDAMETTUR POST, A.pudur, Konganapuram, Salem, Tamil Nadu, 637102

8725 9746 6299

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Government of India

Download Date: 26/11/2020



Paghul K R
DOB: 06/04/1996
MALE

Issue Date: 20/02/2018

9243 1404 9712
VID : 9149 1822 4344 2709

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி :
S/O: Panganathan, 7/32, KUNJAPPANUR KATTUVALAVU, SUNTAMETTUR (PO), A.pudur, Salem, Tamil Nadu - 637102

Address:
S/O: Panganathan, 7/32, KUNJAPPANUR KATTUVALAVU, SUNTAMETTUR (PO), A.pudur, Salem, Tamil Nadu - 637102

9243 1404 9712
VID : 9149 1822 4344 2709

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

B. Kalayani

...13...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF