Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

1,2,3,4,8

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AY 064998

மு.பெச்சியம்மாள்

P. அப்புராஜ்
தூத்துக்குடி

ரூ. 1000
நாள் 22.7.2020
மு. பேச்சியம்மாள்
எஸ்டாம்ப் வெண்டர்
உரிமம் எண்: 5/20
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

கிரையம் ரூபாய் 38,269/-

2020ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 23ம் தேதி, தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி 628 008, மடத்தூர் மெயின் ரோடு PSR பவனம் 2A/47 நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு லேட் பரமசிவன் பிள்ளை அவர்கள் குமாரர் திரு ப.சுப்புராஜ் (ஆதார் அட்டை எண் 7277 7313 3312, Cell No. 9524390000), (1)

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1.
2.
3.
4

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AM 773908

ரூ. : 500 மு. பேச்சியம்மாள் ஸ்டாம்ப் வெண்டர் உரிமம் எண்: 5/2015 புதுக்கோட்டை (முத்துப்பட்டி)

நாள் : 22.7.2020

P. சுப்புராஜ். தூத்துக்குடி

மு. பேச்சியம்மாள் ஸ்டாம்ப் வெண்டர் உரிமம் எண்: 5/2015 புதுக்கோட்டை (முத்துப்பட்டி)

.. 2 ..

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி 628 008, மில்லர்புரம் 107/18C நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு ரா.பாலசுப்பிரமணியன் அர்கள் குமாரர் திரு **பா.ஆதித்தன்** (ஆதார் அட்டை எண் 3703 1322 3607, Cell No. 9894878991) (2)

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

20 ம் ஆண்டின்

20

2100

கொண்டது 2

புதுக்கோட்டை

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AM 773909

ரூ. 500 | மு. பேச்சியம்மாள் | 22.7.2020

.. 3 ..

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், மகாராஜநகர் 18வது குறுக்கு தெருவில் 7/18 நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு வேல்முருகன் அவர்கள் குமாரர் திரு **வே.அருண் விமல் ராஜா** (ஆதார் அடடை எண் 2037 6577 6313, Cell No. 9095677979) (3)

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி 628 008, மடத்தூர் மெயின் ரோடு PSR பவனம் 2A/47 நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு ப.சுப்புராஜ் அவர்கள் குமாரர் திரு **சு.சிவகார்த்திகேயன்** (ஆதார் அட்டை எண் 2395 7290 1300, Cell No. 8870918130) (4) ஆக இந்த நான்கு பேர்களுக்கும்,

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி டவுண் 628 008, மில்லர்புரம், J P காம்பவுண்டு, 107/18C நம்பர் கட்டிடத்தில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருக்கும் சக்தி பில்டர்ஸ்-க்காக அதன் உரிமையாளரும், மேற்படி முகவரியில் குடியிருக்கும் திரு லேட் ராமலிங்கம் அவர்கள் குமாரருமான திரு R.பாலசுப்பிரமணியன் (ஆதார் அட்டை எண் 7525 9273 7804, Cell No. 7339335879) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்தக் கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

4

.....1.....புக்கம் 20
.....2100..... 20
கொண்டது .....4.....

நான் என் சுயார்ச்சிதமாய் என் பெயருக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி - 628 003, டூவிபுரம் 10வது தெரு, 8ம் நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு சி.த.பால்ராஜ் அவர்கள் குமாரர் திரு பா.கனகராஜ் (ஆதார் அட்டை எண் 2231 2863 2686, Cell No. 9442138766) (1) தூத்துக்குடி டவுண், போல்டன்புரம் 1வது தெரு, 40பி நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு லேட் சி.தங்கராஜ் நாடார் அவர்கள் குமாரர் திரு **சி.த.டேவிட்பொன்பாண்டியன் என்ற பொன்பாண்டியன்** (ஆதார் அட்டை எண் 616812254371 Cell No: 9443225567) (2) தூத்துக்குடி 628 008, டூவிபுரம் 4வது தெரு, 16ம் நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு சி.த.அதிவீரபாண்டியன் அவர்கள் குமாரர் திரு **அ.ஞானராஜ்விக்டர்** (ஆதார் அட்டை எண் 5472 4671 4578 Cell No: 9952126676) (3) ஆக இந்த மூன்று பேர்களில் 1வது நபர் தன் சொந்த நிலமையிலும், 2 & 3 லக்க நபர்களுக்காக மேற்படியார்களிடமிருந்து

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

4

.....1.....20
..2100 20
கொவிடரு...5...

2020ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 28ம் தேதியில் புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் 1புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 704 நம்பர் தஸ்தாவேஸ்படி ஜெனரல் பவர் பெற்ற ஏஜண்டு நிலமையிலுமாக மேற்படியாரிடமிருந்து நான் என் பெயருக்கு 2020ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 24ம் தேதியில் புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் 1புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 1883 நம்பர் தஸ்தாவேஸ்படி கிரையம் பெற்று என் பெயருக்கு 2424 நம்பர் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டு நாளது தேதிவரை தீர்வை செலுத்தி வந்து நிராட்சேபனையாய் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தில் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு ரூபாய் 38,269/-க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி ரூபாய் மூப்பத்தி எட்டு ஆயிரத்து இருநூற்று அறுபத்தி ஒன்பதையும் நாளது தேதியில் நான் தங்களிடம் ரொக்கம்

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

1 ..... 20 20

2100 கொண்டது 6

பெற்றுக்கொண்டு, தபசில் கண்ட சொத்தை நான் தங்கள் சுவாதீன அனுபோகத்துக்குள் ஒப்படைத்து விட்டபடியால், தபசில் கண்ட சொத்தை நாளதுதேதி முதல் தாங்களே சகல பாத்தியதைகளுடன் சர்வ சுதந்திர கிரைய பாத்தியமாய் அடைந்து புத்திர பௌத்திர பரம்பரையாகவும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு பாத்தியஸ்தராகவும் என்றென்றைக்கும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

தபசில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எந்தவிதமான வில்லங்கம் விவகாரம் இல்லை என்று தங்களை நம்பும்படிக்கு நான் உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். அவ்விதம் ஏதேனும் இருப்பதாக பின்னர் வெளியானால் அதற்கு நானே முழுப் பொறுப்பாகி என் சொந்த செலவில் முன்னின்று நிவர்த்தி செய்து கொடுத்து விடுவேனாகவும்.

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1.
2.
3.
4.

1 20
2100 20
7

தபசில் விவரம்

தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மறவன்மடம் கிராமம், முன் 885 தற்போது என் பெயருக்குரிய 2424 நம்பர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 91 நம்பர் ஹெக்டேர் 3.06.0க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 56ல் வடக்கடைய மேல்புறம் புஞ்சை செண்டு 19.02க்கு ஹெக்டேர் 0.07.70க்கு மாலாவது

சர்வே 82 நம்பர் இடத்திற்கும்	கிழக்கு
நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் செண்டு 21.61க்கும்.	மேற்கு
30அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்	வடக்கு
சர்வே 97 நம்பர் இடத்திற்கும்	தெற்கு

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை செண்டு 19.02க்கு ஹெக்டேர் 0.07.70ம் தபசில் விவரம் சரி.

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்,

1.

2.

3.

4.

20
20

2100

8

கொண்டது

என் கையிருப்பு சொத்துக்கள் மீதி இருப்பதால் அசல் ஆவணங்களை நான் தங்கள் வசம் ஒப்படைக்கவில்லை. அதற்குரிய ஜெராக்ஸ் காப்பி தந்துளளேன்.

தங்கள் பெயருக்கு பட்டா மாற்றம் செய்து கொள்வதில் எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபணையும் கிடையாது.

மேற்படி சொத்து மறவன்மடம் கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூபாய் 38,269/-

இதன் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுப்பவரும், பெறுபவரும் கையெழுத்து செய்துள்ளார்கள்.

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

4

சாட்சிகள்:-

1. (**M.மோகன் ராஜசிங்**) த/பெ முத்துராஜ், 116/1, மேலசண்முகபுரம் 2வது தெரு, தூத்துக்குடி (ஆதார் அட்டை எண் 2126 6298 4016)

2 (பே.கணேஷ்) த/பெ. பேச்சிமுத்து 6ஏ.1, கீழரதவீதி, தூத்துக்குடி 2.(ஆதார் அட்டை எண் **9418 9698 0632**).

ஆவணம் தயார் செய்தவர்: (அ.சொர்ணம்) க/பெ.ஆ.இராமகிருஷ்ணன் அவர்கள், காமராஜர் தெரு, புதுங்கோட்டை ஆ.எ.உரிமம் எண். **A51/TTN/2001.**

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி வட்டம் : தூத்துக்குடி

வருவாய் கிராமம் : மறவன்மடம் பட்டா எண் : 2424

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமலிங்கம் மகன் பாலசுப்பிரமணியன் காப்பாளர் சக்தி பில்டர்ஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
91	-	3 - 6.00	4.23	--	--	--	--	2020/0103/28/213237- -- -- 14-07-2020
		3 - 6.00	4.23					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 28/01/017/02424/20752 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-07-2020 அன்று 07:25:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1) 27 6 17

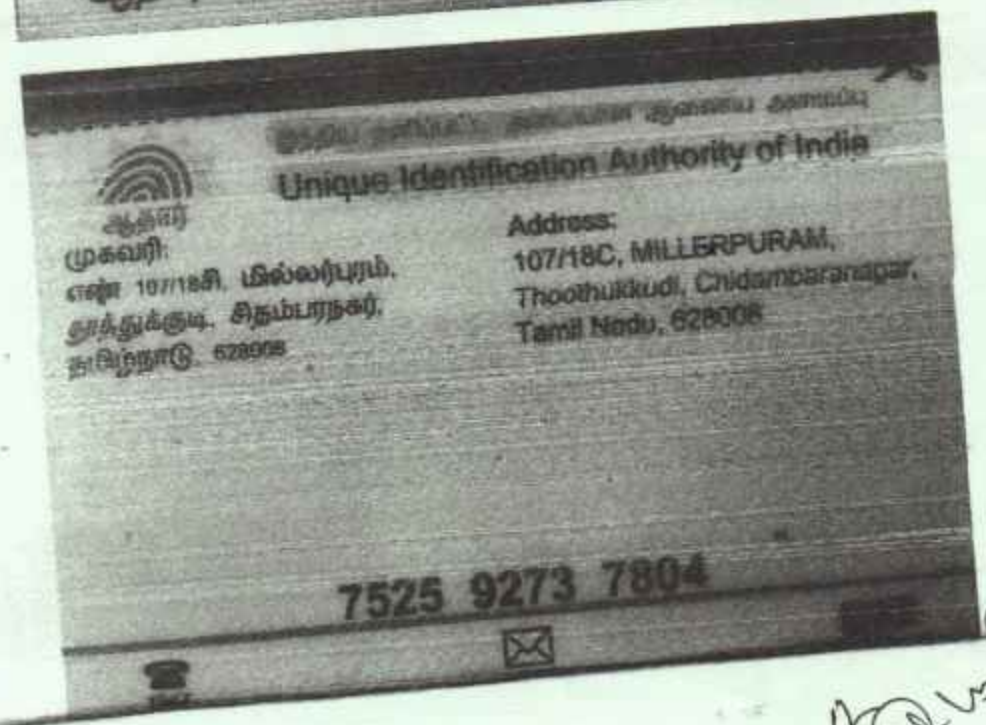
2)

3)

4)

.....1.....புத்தகம் 20..20.. ம் ஆண்டின்
.2100.. என் ஆவணம் .20.. தாள்களை
கொண்டது .....10.....வருதாள்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பாலசுப்ரமணியன் ர
Balasubramanian R
தந்தை : ராமலிங்கம் ஆ
Father : RAMALINGAM A
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1955
ஆண்பால் / Male
7525 9273 7804
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
எண் 107/18சி, மில்லர்புரம்,
தூத்துக்குடி, சிதம்பரநகர்,
தமிழ்நாடு, 628008
Address:
107/18C, MILLERPURAM,
Thoothukkudi, Chidambaranagar,
Tamil Nadu, 628008
7525 9273 7804

1) ——

2) ——

3)

4)

.....1.....ம்தேதி ரூ.....20.....ம் ஆண்டின்
.2100.. எண் ஆவணம் .....20..... ன்படி எனக்கான
கொண்டது .....11..வது தவணை

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

1,

2,

3,

4,

2100 ..... 20 ..... 20 ..... 12 .....

2,

3

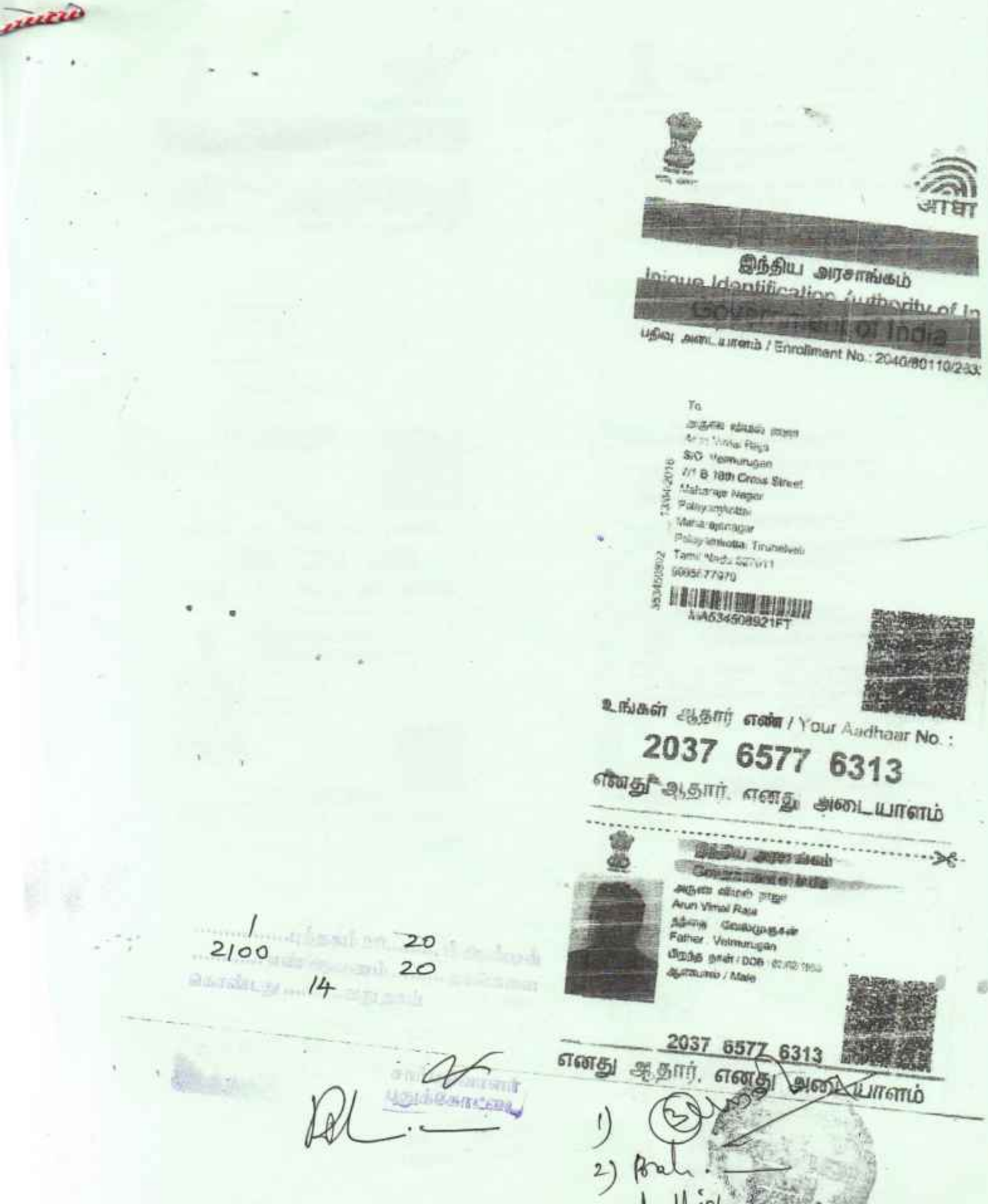
4,

20

20

2100

13



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India
பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2040/80110/233

To
அருண் விமல் ராஜ்
Arun Vimal Raja
S/O Velmurugan
1/1 B 18th Cross Street
Maharaja Nagar
Palayamkottai
Maha Nagar
Palayamkottai Tirunelveli
Tamil Nadu 627011
99956 77979

VID:9534 0892 1304 2016

VA634508921FT

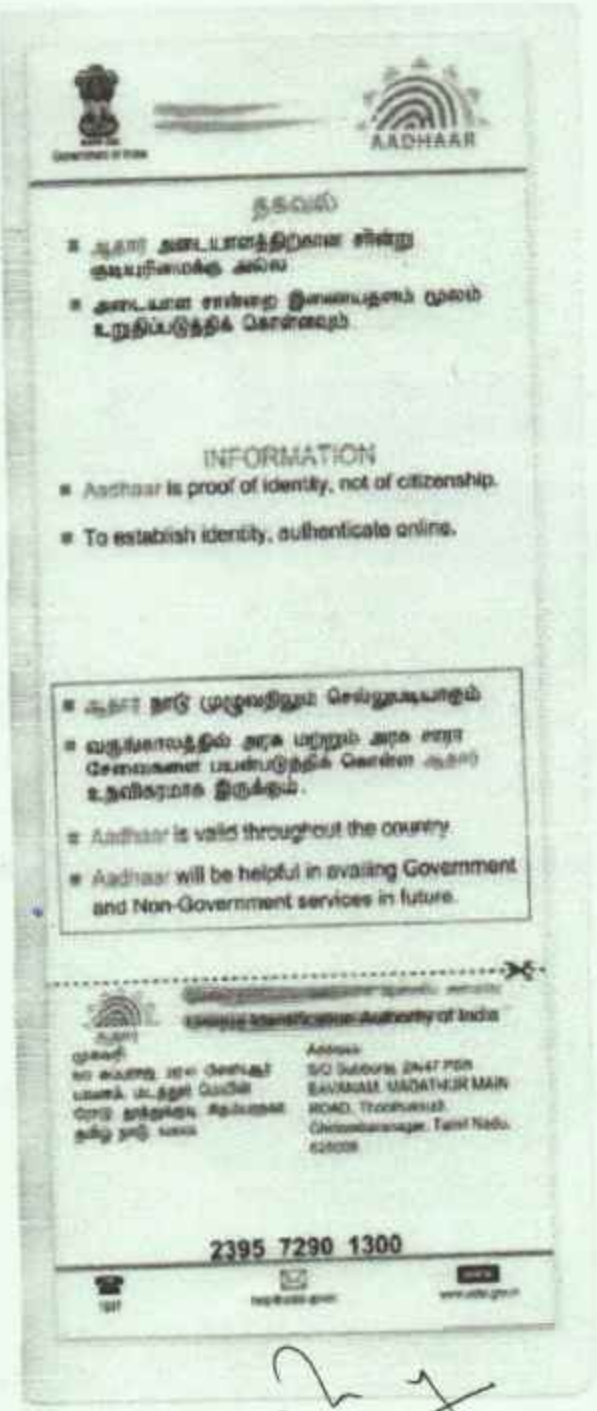
உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
2037 6577 6313
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
அருண் விமல் ராஜ்
Arun Vimal Raja
தந்தை வேல்முருகன்
Father : Velmurugan
பிறந்த நாள் / DOB : 07/02/1990
ஆண்மை / Male

2037 6577 6313
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

2100 / 20
14 / 20

1)
2)



1) (3)

2)

3)

4)

2100 ரூபாய் 20 ஆம் தேதி 20 மாலை 15 ஆம் தேதி

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

P Ganesh

1) (3) Vpo

2) Prab. —

3) Murthy

4) S. Kathy

.....1.....நாள் 20...ம் ஆண்டின்
.2100 20
கொண்டது ...16...வழக்கு

சார்பு நீதிபதி
புதுக்கோட்டை

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1082/77882/11435

To
மோகன் ராஜசிங் முத்துராஜ்
Mohan Rajasingh Muthuraj
S/O Muthuraj
115/1 MELASHUNMUGAPURAM 2ND STREET
Thoothukkudi
New Colony
Thoothukkudi
Tamil Nadu 628003
9751119136

12/04/2013

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2126 6298 4016

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மோகன் ராஜசிங் முத்துராஜ்
Mohan Rajasingh Muthuraj
தந்தை : முத்துராஜ்
Father : MUTHURAJ
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1958
ஆண்/ Male

2126 6298 4016

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

2100 / 17 / 20 / 20

1) 2) 3) 4)

R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/2100/2020

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2020ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1349

தூத்துக்குடி 628 008, மடத்தூர் மெயின் ரோடு பிஎஸ்ஆர் பவனம் 2A/47, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628008-ல் வசிக்கும் திரு ப.சுப்புராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 700/- (ரூபாய் எழுநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

23/7/2020

சார்பதிவாளர் : புதுக்கோட்டை
நாள் 23/07/2020

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 04:00 மணியளவில் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,940/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 20 ம் ஆண்டின்
2100 எண் ஆவணம் 20 தாள்களை
கொண்டது 18 ஆவதாம்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு மோகன் ராஜசிங் தபெ முத்துராஜ் 116/1, மேலசண்முகபுரம் 2வது தெரு, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628008

2. திரு பே.கணேஷ் தபெ பேச்சிமுத்து 6ஏ.1, கீழரதவிதி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628008

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 23ம் நாள்

.....1.....புத்தகம் 20..20..ம் ஆண்டின்
2100 எண் ஆவணம் ...20 நாள்களை
கொண்டது .....19.....வது நாள்

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

23/7/2020

ஜெகதீசன் பொ
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/2100/2020

R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/2100/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/07/2020
புதுக்கோட்டை

ஜெகதீசன் பொ
சார்பதிவாளர்

23/7/2020

புத்தகம் எண் 20 ம் ஆண்டின்
2100 என் ஆவணம் 20 ...தாக்கலை
கொண்டது 20

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate