

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 26-Mar-2025
Village /கிராமம்:Malayambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 614

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-1989 - 25-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2527/1993	07-Sep-1993	Sale deed	1. பாளையம்	1. சரோஜா 2. வினோதன் (C&M) 3. மாரி (C&G)	160, 305
		08-Sep-1993				
		10-Sep-1993				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2723/1986/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55 Cents			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malayambakkam, Malayambakkam Village			Survey No./புல எண் : 614/3, 615/2			
2	7200/2004	23-Sep-2004	Conveyance Metro/UA	1. தேவகி (பிரின்ஸ்பால்) 2. சாந்தா (ஏஜண்ட்)	1. ஆதிகேசவன்	-
		23-Sep-2004 23-Sep-2004				
		Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Rs. 85,500/-		Rs. 85,500/-		5047/1988/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		சுத்த விகிகிரையப் பத்திரம்			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.56.1/2 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malayambakkam, Malayambakkam Village			Survey No./புல எண் : 613/1, 613/2, 614/1		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.613/1-ல் ஏக்கர் 0.40 செண்ட், சர்வே நெ.613/2-ல் ஏக்கர் 0.44 செண்ட், சர்வே நெ. 614/1-ல் ஏக்கர் 0.29 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.13 செண்ட் பிரிக்கப்பட்டாத முழு சொத்தில் பாதிபாகம் அதாவது ஏக்கர் 0.56.1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
3	8001/2007	08-Jan-2007 08-Jan-2007 07-Jun-2007	Conveyance Metro/UA	1. சரோஜா 2. வினோதன்	1. டி. உதயசந்தரன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2527/93/
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		விகிகிரையப் பத்திரம்			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.19 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malayambakkam, Malayambakkam Village			Survey No./புல எண் : 614/3, 615/2		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.615/2-க்கு ஏ.0.19 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏ.0.55 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.36 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malayambakkam, Malayambakkam Village			Survey No./புல எண் : 614/3, 615/2		
Boundary Details: நே.ஏழுமலை குமாரன் மூர்த்தி பாக நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வீரராகவன் பாரியாள் லட்சுமி நிலத்திற்கு (தெற்கு), மேற்படி கிராமத்திய ச.எண்.615/1,2, 616 நிலங்களுக்கு (மேற்கு), ராதாகிருஷ்ணன் முதலியார் நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.614/3-க்கு ஏ.0.36 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு 614/1, 2 லெட்டர் நிலத்தின் தென்பக்கம் வரப்பு ஓரமாய் வரும் ஏரிவாய்க்கால் வழியாக ஏரி ஜலம் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியதை உள்பட		
4	2184/2017	27-Feb-2017	Receipt	1. கே. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. T. சத்தியமூர்த்தி -

		27-Feb-2017 27-Feb-2017				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7038/85/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பைசல் ரசீது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 7.59 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malayambakkam, Malayambakkam Village			Survey No./புல எண் : 115, 204/3, 549, 550, 598, 601, 607, 608, 609, 613/1, 614, 652, 653, 654, 901		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.115 0.92 204.3 0.14 549 0.78 550 16 598 0.62 601 0.13 608 0.32 609 0.11 607 1.51 613/1 0.40 613/2 0.44 614 0.29-ல் 1.19 652 0.69 653 0.70 654 0.50 901 0.48 ஆக ஏக்கர் 7.59 சென்ட்		
5	15210/2020	24-Nov-2020 24-Nov-2020 24-Nov-2020	Release deed	1. சாந்தா 2. வெங்கடேசன் 3. சந்தானம் 4. நளினி	1. ஆதிகேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,27,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5047/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 56.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malayambakkam			Survey No./புல எண் : 613/1, 613/2, 614/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏழுமலை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.607, வடக்கு - சர்வே எண்,610, தெற்கு - சர்வே எண்.640					
6	13799/2022	04-Jul-2022 04-Jul-2022 04-Jul-2022	Gift deed	1. ஆதிகேசவன்	1. குன்றத்துர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்(முத.) - தங்கராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5047/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 613/1, 613/2, 614/1 - 10310.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malayambakkam					

	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. ஏழுமலை அவர்களின் நிலம், மேற்கு - புல எண். 607, வடக்கு - புல எண். 610, தெற்கு - புல எண். 640			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கிலிருந்து கிழக்காக 107.1 மீட்டர் நீளம், மற்றும் 7.3 மீட்டர் அகலம் வடக்கிலிருந்து தெற்காக 31.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 7.3 மீட்டர் அகலம் ஆக மொத்தம் 957.82 சதுர மீட்டர் (10310 சதுரடிகள்) கொண்ட சாலை		
7	13666/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. லட்சுமி 2. செல்வம் 3. வெங்கடேசன் 4. நாகராஜன் 5. சீனிவாசன் 6. அலமேலுமங்கை	1. நடராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,25,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1276/1978	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 614/2 - 54.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malayambakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.614/3, மேற்கு - சர்வே எண்.629 & சர்வே எண்.614/1, வடக்கு - சர்வே எண்.618, தெற்கு - சர்வே எண்.629 & சர்வே எண்.614/3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.19 செண்டில் நடுபாகம் விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.54 செண்டு உள்ள நிலம்		
8	13769/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Sale deed	1. லட்சுமி(முத.) நடராஜன்(முக.) 2. செல்வம்(முத.) நடராஜன்(முக.) 3. வெங்கடேசன்(முத.) நடராஜன்(முக.) 4. நாகராஜன்(முத.) நடராஜன்(முக.) 5. சீனிவாசன்(முத.) நடராஜன்(முக.) 6. அலமேலுமங்கை(முத.) நடராஜன்(முக.)	1. ஆதிகேசவன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,25,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,25,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1276/1978	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 614/2 - 54.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malayambakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.614/3, மேற்கு - சர்வே எண்.629 & சர்வே எண்.614/1, வடக்கு - சர்வே எண்.618, தெற்கு - சர்வே எண்.629 & சர்வே எண்.614/3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.19 செண்டில் நடுபாகம் விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.54 செண்டு உள்ள நிலம்		

9	14260/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Sale deed	1. ஆதிகேசவன்	1. சாந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,25,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,25,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13769/2024, 15210/2020, 7200/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 614/1A - 6.5 CENTS; 614/2 - 47.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malayambakkam, தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.614/3 ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.613 & 629 ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சவே எண்.612 & 618 ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.614/3 & 629 ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.614/2 விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.54 செண்டில் ஒரு பகுதியான விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.47.5 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 614/1ஏ-ல் 0.22செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதி விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.6.5 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.54 செண்ட் நிலம்			
10	21384/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Gift deed	1. சாந்தகுமார்	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத் யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14260/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 614/1A2, 614/2B - 597.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malayambakkam, மலையம்பாக்கம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 614/2பி & 614/3, மேற்கு - சர்வே எண். 614/2பி & அப்ரூவ்டு லேஅவுட் பிபிடி/எல்ஓ நெ. 34/2024, வடக்கு - சர்வே எண். 614/2ஏ - ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 614/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 597 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 614/1A2, 614/2B - 11.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malayambakkam, மலையம்பாக்கம்					
Boundary Details: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்போஸ் சைட் 2, மேற்கு - அப்ரூவ்டு லேஅவுட் பிபிடி/எல்ஓ நெ. 34/2024, வடக்கு - சர்வே எண். 614/2பி - ல் அடங்கிய நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பப்ளிக் பர்போஸ் சைட் 1, விஸ்தீர்ணம் 11 சதுர மீட்டர்			

தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு	
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 614/1A2, 614/2B - 10.0 SQUARE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malayambakkam, மலையம்பாக்கம்	METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - பப்ளிக் பர்போஸ் சைட் 1, வடக்கு - சர்வே எண். 614/2பி - ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பப்ளிக் பர்போஸ் 2, விஸ்தீர்ணம் 10 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate