Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipalayam	Date / நாள்: 11-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kalianur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 140/4A2, 141/1B, 141/2A2, 141/3A3, 141/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 10-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2603/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Gift deed	1. ஜெய் கார்டன்(முத.) செல்வராஜ்(முக.) சியாமளா(முக.) 2. வெங்கடாசலம் 3. கண்ணன் 4. விக்னேஷ்குமார்	1. களியனூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 549/2024, 555/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B, 141/2A2 - 1587.9 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 06-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 09-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.141/2ஏ3, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3A3 - 308.9 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 02-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 03-வது சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B, 141/2A2 - 429.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 09-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 12-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 10-வது சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A2 - 198.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 09-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 12-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 10-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 11-வது சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A2 - 129.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரவின் 09-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரவின் 12-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரவின் 11-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.141/2பி	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3A3 - 185.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.141/3ஏ5, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 04-வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.141/5ஏ	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A2, 141/3A3 - 97.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 04-வது சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மின் பகிர்மான நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3A3 - 658.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 12.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மனைப்பிரிவின் 05-வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3A3 - 822.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.141/3ஏ5, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 05-வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், பூங்கா-2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A2, 141/3A3 - 656.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.141/3ஏ5, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 05-வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், பூங்கா-2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், மின் பகர்மான நிலம், மனைப்பிரிவின் 04-வது சாலை	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3A3 - 248.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், புல்வெளி-4, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், மின் பகர்மான நிலம், பொது ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 03-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.141/5ஏ	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A2, 141/3A3 - 1459.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 01-வது, 2-வது மற்றும் 03-வது சாலைகள், உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சர்வே எண்.137/1, மனைப்பிரிவின் 07-வது மற்றும் 08-வது சாலைகள், வடக்கு - 12.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.141/2பி	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A2 - 152.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - பூங்கா-1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.141/2ஏ3, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 07-வது சாலை	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A2 - 1223.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 05-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 09-வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மனைப்பிரிவின் 06-வது சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A2 - 990.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 05-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 09-வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B, 141/2A2 - 848.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உத்தேச மனைகள், மனைப்பிரிவின் 07-வது மற்றும 08-வது சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 10-வது மற்றும் 11-வது சாலைகள், புல்வெளி-1, 2, 3, வடக்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.141/2பி	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A2 - 68.7 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 09-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 12-வது சாலை, வடக்கு - புல்வெளி-1, தெற்கு - புல்வெளி-2					
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A2 - 61.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 09-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 12-வது சாலை, வடக்கு - புல்வெளி-2, தெற்கு - புல்வெளி-3					
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B, 141/2A2 - 927.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 10-வது மற்றும் 11-வது சாலை, புல்வெளி-1, 2 மற்றும் 3, மேற்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ, 2ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.141/2பி					
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4A2, 141/1B, 141/2A2, 141/3A3, 141/6B - 25.41 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 22 (இருபத்தி இரண்டு) மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 25.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்		
2	2604/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Gift deed	1. ஜெய் கார்டன்(முத.) செல்வராஜ்(முக.) சியாமளா(முக.) 2. வெங்கடாசலம் 3. கண்ணன் 4. விக்னேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திருமேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட் டு இப்பதவியில் வகிப்போர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 549/2024, 555/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3A3 - 112.69 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 113.84 சதுர		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 04-வது சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 03-வது சாலை, தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலம்	மீட்டர் கொண்ட காலி மனைநிலத்தில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 1.52 * 1.52 = 2.31/2 = 1.155 சதுர மீட்டர் போக மீதமுள்ள 112.69 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate