Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 27-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kariyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/2A2A, 32/2B1, 32/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	914/1994	10-Jun-1994 10-Jun-1994 10-Jun-1994	Settlement	1. வள்ளியம்மாள்	1. பழனிச்சாமி	678, 9
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1061/ 1959, 1436/ 1949	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாசெ ரூ 29100/- மகனுக்கு Pre. Doc.No/Year :1436/1949 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.) Pre. Doc.No/Year :1061/1959 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.49		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 31, 31/2, 32, 32/2		
	Boundary Details: ராயப்பகவுண்டர் பாகத்துக்கும் (வ), கச 32 (கி), ராமணகவுண்டர் பாகத்திற்கும் (தெ)(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 31 ஏ 4.05ல் நடுப்புரம் இமல் ஏ 0.49 பூமி பூரா, தற்சப்டி கச 31/2,		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.07		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 31, 31/2, 32, 32/2		
	Boundary Details: ராயப்ப கவுண்டர் பாகத்துக்கும் (வ), கச 33/1,2 நெக்கும் (கி), ராமணகவுண்டர் பாகத்துக்கும் (தெ), கச 31 நெ க்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 32 ஏ 3.21ல் நடுப்புரம் கிமேநீளியாக இமல் ஏ 1.07 பூமி பூரா, தற்சப்படி கச 32/2 தடபாத்தியம் சகிதம்,		
2	6102/2008	04-Sep-2008 04-Sep-2008 04-Sep-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. பழனிச்சாமி(த+கா) 2. பி. சரவணக்குமார்(மைனர்) 3. பி. வெங்கடேஷ்(மைனர்)	1. எம் எம். ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1061/ 1959, 1218/ 1994, 1436/ 1949, 2465/ 1999, 914/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 450000/-Pre. Doc.No/Year : 1436/1949 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.).Pre. Doc.No/Year : 1061/1959 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.).Pre. Doc.No/Year : 914/1994 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.).Pre. Doc.No/Year : 1218/1994 (Pre.Vol.No.680 Ref.Page.No. 13).Pre. Doc.No/Year : 2465/1999 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.49		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 31, 31/2, 31/4, 32, 32/2		
	Boundary Details: 31/3 நெயில் ராயப்பகவுண்டர் பாகத்துக்கும் (வ), 32நெ காலைக்கும்(கி), 31/1 நெ காலையில் ராமணகவுண்டர் பாகத்துக்கும் (தெ), 31/4நெ காலைக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 31 நெ.பு.ஏ 4.05 இதில் நடுப்புறம் இதில் இமல் ஏ 0.49 பூமி பூரா. மேற்படி பூமி சப்டிவிசன்படி கச 31/2 நெ.பு.ஹெ 0.20.0 என உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.70		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 31, 31/2, 31/4, 32, 32/2		
	Boundary Details: 29நெ காலைக்கும்(தெ), 29,30 நெ காலைகளுக்கும் (மே), 35நெ காலைக்கும்(வ), 31/1,2,3 நெ காலைகளுக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 31/4 நெ.பு.ஏ 2.70 பூமி பூரா. இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இதில் இமல் ஏ 2.70 பூமி பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.07		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 31, 31/2, 31/4, 32, 32/2		
	Boundary Details: 32/3 நெயில் ராயப்பகவுண்டர் பாகத்துக்கும் (வ), 33நெ காலைக்கும்(கி), 32/1 நெ காலையில் ராமணகவுண்டர் பாகத்துக்கும் (தெ), 31நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 32 நெ.பு.ஏ 3.21 இதில் நடுப்புறம் கிழமேல் நீளியாக ஏ 1.07 பூமி பூரா. மேற்படி பூமி சப்டிவிசன்படி கச 32/2 நெ.பு.ஹெ 0.43.5 என உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி காலைகளில் இனி எனக்கு பங்கு இல்லை.		
3	5154/2009	19-Aug-2009	Partition-between	1. ஆர். பழனிச்சாமி 2. ஆர். முருகசாமி	1. Same as executants	-

	19-Aug-2009 19-Aug-2009	family	3. ருக்மணி 4. மரகதம்		

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,03,100/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 203100/- ரூ 85800/- பொறும் ஏ பாக சொத்து 1வது நபரும் ரூ 87300/- பொறும் பி பாக சொத்து 2வரு நபரும் ரூ 30000/- பொறும் சி பாக சொத்து 3வது நபரும் அடைவதாய்

Schedule பி1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.33
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam	Survey No./புல எண் : 15, 31/3, 32/3, 35/1, 422/9, 442/9
Boundary Details: பழனிச்சாமி பாகத்துக்கும் (கி), 32/2 நெ காலைக்கும் (தெ), 31/3 நெயில் மேலேகண்ட பூமிக்கும் (மே), 35/1 நெயில் இந்த பாகஸ்தரின் பூமிக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாக சொத்து விபரம் : கச 31/3 நெ.பு.ஹெ 0.16.0 க்கு ஏ 0.40 பூரா. கச 32/3நெ.பு.ஹெ 0.43.0 க்கு ஏ 1.06 இதில் இமல் ஏ 0.33 பூரா.
Schedule ஏ4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2592 **சஅடி**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam	Survey No./புல எண் : 15, 31/3, 32/3, 35/1, 422/9, 442/9
Boundary Details: கோயில் இடத்துக்கும் (கி), முருகசாமி இடத்துக்கும் (தெ), சண்முகபண்டாரம் மற்றும் முருகசாமி இடத்துக்கும் (மே), கிழமேல் பொது சந்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுக்கிரமணிக்கவுண்டன்புதூர் 15 நெ நத்தத்தில் இதில் இமல் தென்வடல் இருபுரமும் 96 அடி கிழமேல் தென்புறம் 28 அடி கிழமேல் வடபுரம் 26 அடி இந்தளவுள்ள 2592 சஅடி அளவுள்ள 6 செண்ட் இடம் பூரா. மேற்படி இடம் நத்தம் புதிய புல எண்ணின்படி கச 442/9 நெயில் உள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை.
Schedule பி5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2021 **சஅடி**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam	Survey No./புல எண் : 15, 31/3, 32/3, 35/1, 422/9, 442/9
Boundary Details: பழனிச்சாமி பாக இடத்துக்கும் (கி), சண்முகபண்டாரம் இடத்துக்கும் தடத்தக்கும் (தெ), தென்வடல் வீதிக்கும் (மே), கிழமேல் பொது சந்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சுக்கிரமணிக்கவுண்டன்புதூர் 15 நெ நத்தத்தில் இதில் இமல் தென்வடல் மேபுறம் 42 அடி தென்வடல் கிழபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 16 அடி தொடர்ந்து சண்முகம் இடம் வரை வடமேற்கில் கிராசாக 28 அடி கிழமேல் வடபுரம் 43 அடி கிழமேல் தென்புறம் 51 அடி இந்த அளவுள்ள 2021 சஅடி அளவுள்ள இடம் பூரா.
Schedule ஏ1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 1.16-1/2
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam	Survey No./புல எண் : 15, 31/3, 32/3, 35/1, 422/9, 442/9
Boundary Details: கச 34 நெ காலைக்கும் (கி), கச 35/1 நெ காலை முருகசாமி பூமிக்கும் 20 டி அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் (தெ), 20 அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் (மே), 35/2ஏ,35/3ஏ,35/3பி நெ காலைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 35/1 நெ.பு.ஹெ 0.97.0 க்கு ஏ 2.40 இதில் இமல் ஏ 1.16-1/2பூரா,

	Schedule பி6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2637 **சஅடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam	Survey No./புல எண் : 15, 31/3, 32/3, 35/1, 422/9, 442/9
	Boundary Details: கோவில் இடத்துக்கும் தென்வடல் தடத்துக்கும் (தெ), 422/10 நெ காலையில் சண்முகபாண்டார இடத்துக்கும் (மே), பழனிச்சாமி இடத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி நத்தத்தில் இதில் இமல் கிழமேல் தென்புறம் 26 அடி கிழமேல் வடபுரம் கிராசாக 30 அடி தென்வடல் மேபுறம் 16 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 28 அடிஇந்த அளவுள்ள 616 சஅடி இடம் பூரா. ஆக இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து 2637 சஅடி உள்ள 6 செண்ட் இடம் பூரா. மேற்படி இடங்கள் நத்தம் புதிய புல எண்ணின்படி 422/9 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி இடத்தில் தற்காலம் கட்டிடம் இல்லை.
	Schedule ஏபி Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** -
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam	Survey No./புல எண் : 15, 31/3, 32/3, 35/1, 422/9, 442/9
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஷரா : சுக்கிரமணிக்கவுண்டன்புதூர் நத்தத்தில் தென்வடலாக வரும் காங்கிரீட் வீதி வழியாக வந்து 15 நெ நத்தத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ஏ பாகஸ்தருக்கு பாத்தியப்பட்ட 10 அடி மற்றும் 35/3பி நெயில் 1, 2 நபர்கள் பாக்கியம் என்பவரிடம் தடபாத்தியத்திற்காக பெற்றுள்ள 23 அடி ஆக மொத்தம் 33 அடி அகலத்தில் நத்தத்திலிருந்து கிழமேலாகவும், தொடர்ந்து 35/3பி, 35/1ஈ நெ காலையில் 20 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக முருகசாமி பாக பூமி வரை விடப்பட்டுள்ள தடத்தில் வரியாகவும், பின்னும் 35/1ல் ஏ பாக பூமிக்கு மேகோட்டில் 32/3 ல் பழனிச்சாமி பாக பூமிவரை தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள தடத்தின் வழியாக ஏ பி பாகஸ்தர்கள் வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளவேண்டியது. பின்னும் 15 நெ நத்தத்தில் பி பாகஸ்தருக்கு பிரிந்த 2 வது தாக்கு இடத்துக்கு 1 வது தாக்கு இடத்தின் கிழபுறம் தென்வடலாக உள்ள வீதி வழியாக வந்து சண்முகம் இடத்தில் கிழபுறம் தென்வடலாக செல்லும் வீதி வழியாக வந்து போக வர உள்ள தடபாத்தியமும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.
	Schedule ஏ Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.73
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam	Survey No./புல எண் : 15, 31/3, 32/3, 35/1, 422/9, 442/9
	Boundary Details: கச 33 நெ காலைக்கும் (கி), 32/2 நெ காலைக்கும் (தெ), கச 32/3 நெயில் முருகசாமி பூமிக்கும் (மே), 34 ம் நெ சயிட்டுக்கும் 35/1 நெ காலைக்கும் முருகசாமி பூமிக்கும் 20 அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பாக சொத்து விபரம் : கச 32/3 நெ.பு.ஹெ 0.43.0 க்கு ஏ 1.06 இதில் இமல் ஏ 0.73 பூரா.
	Schedule ஏ2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.03-1/2 **இதில் பொதுவில் சரிபாதி ஏ** 0.01-3/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam	Survey No./புல எண் : 15, 31/3, 32/3, 35/1, 422/9, 442/9
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் கச 35/1 நெ

	முருகசாமி பாக ஏ 1.16-1/2 பூமிக்கும் (மே), கச 35/1 நெயில் இந்த பாகஸ்தரின் மேலேகண்ட பூமிக்கும் (வ), 34 நெ காலைக்கும் (கி), 32/3 நெ காலைக்கும்(தெ)				காலையில் மேகோட்டில் இதில் இமல் 20 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள தடம் ஏ 0.03-1/2 இடதில் பொதுவில் சரிபாதி ஏ 0.01-3/4 பூமியும்,	
	Schedule ஏ3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.03-1/2 **பொதுவில் சரிபாதி ஏ** 0.01-3/4	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam				Survey No./புல எண் : 15, 31/3, 32/3, 35/1, 422/9, 442/9	
	Boundary Details: முருகசாமி பாக பூமிக்கும் (தெ), 30,15 நெ காலைகளக்கும் (மே), கச 35/3பி நெயில் ஏ.பி பாகஸ்தர்கள் தடபாத்தியத்திற்கு வாங்கப்படும் பாகத்துக்கும் (வ), 35/1 நெயில் ஏ பாக பூமிக்கும் (கி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் இதில் இமல் தென்வடல் வண்டித்தடம் ஏ 0.03-1/2 செண்ட்டில் பொதுவில் சரிபாதி ஏ 0.01-3/4 மேற்படி காலையில் ஒட்டு ஏ 1.20 பூமி பூரா. ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏ 1.93 பூமியும்,	
	Schedule பி2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 1.16-1/2	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam				Survey No./புல எண் : 15, 31/3, 32/3, 35/1, 422/9, 442/9	
	Boundary Details: 20 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பொது தடத்துக்கும் (கி), கச 32/3 நெ காலையில் பழனிச்சாமி பூமிக்கும் இந்த பாகஸ்தரின் பூமிக்கும் 31/3,31/4 நெ காலைகளுக்கும் (தெ), 30 நெ காலைக்கும் (மே), 35/1 நெயில் பழனிச்சாமி பூமிக்கும் 20 அடி அகல தென்வடல் தடத்தக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 35/1 நெ.பு.ஹெ 0.97.0 க்கு ஏ 2.40 இதில் இமல் ஏ 1.16-1/2 பூரா.	
	Schedule பி3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.01-3/4	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam				Survey No./புல எண் : 15, 31/3, 32/3, 35/1, 422/9, 442/9	
	Boundary Details: முருகசாமி பாக ஏ 1.16-1/2 பூமிக்கும் (மே), கச 35/1 நெயில் ஏ பாகஸ்தரின் பூமிக்கும் (வ), கச 34 நெ காலைக்கும் (கி), கச 32/3 நெ காலைக்கும்(தெ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் கச 35/1 நெ காலையில் மேகோட்டில் இதில் இமல் ஏ 0.03-1/2 இதில் பொதுவில் சரிபாதி ஏ 0.01-3/4 பூமியும்,	
	Schedule பி4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.01-3/4	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam				Survey No./புல எண் : 15, 31/3, 32/3, 35/1, 422/9, 442/9	
	Boundary Details: 35/1 நெயில் முருகசாமி பாக பூமிக்கும் (தெ), 30,15 நெ காலைகளுக்கும் (மே), கச 35/3பி நெயில் ஏ பி பாகஸ்தர்கள் தடபாத்தியத்திற்கு வாங்கப்படும் பாகத்துக்கும் (வ), 35/1 நெயில் ஏ பாக பூமிக்கும் (கி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் இதில் இமல் தென்வடல் வண்டித்தடம் ஏ 0.03-1/2 செண்டில் பொதுவில் சரிபாதி ஏ 0.01-3/4 மேற்படி காலையில் ஒட்டு ஏ 1.20 பூரா. ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏ 1.93 பூமியும்,	
4	9384/2020	03-Dec-2020 03-Dec-2020 03-Dec-2020	Sale deed	1. பழனிச்சாமி 2. சதீஷ்குமார் 3. சங்கீதா	1. எம்.எம்.ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 19,30,000/-		Rs. 7,30,000/-		5154/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 73.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 32/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.32/3பிநெயில் முருகசாமி பூமி, மேற்கு - க.ச.33நெ காலை, வடக்கு - க.ச.32/2நெ காலை, தெற்கு - க.ச.34நெ காலை,க.ச.35/1நெ காலை,முருகசாமி பூமி,20அடி அகல தென்வடல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.73 பூமி பூரா.		
5	9472/2020	04-Dec-2020 04-Dec-2020 04-Dec-2020	Sale deed	1. ராமசாமி	1. கேஸ்டில் பார்க் ரியல்டார்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) கோவிந்தசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 431/2009, 6102/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ACRE, 79.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 31/1, 31/2, 31/4, 32/1, 32/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.29/2,க.ச.30 நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.33/1ஏ,க.ச.33/1பி ,க.ச.33/2சி நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.27, க.ச.28/2,க.ச.29/2 நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.35,க.ச.31/3,க.ச.32/3பி,க.ச.32/3ஏ நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.5.79 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா		
6	9771/2020	10-Dec-2020 10-Dec-2020 10-Dec-2020	Sale deed	1. ராமசாமி	1. கேஸ்டில் பார்க் ரியல்டார்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) கோவிந்தசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 64,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 430/2009, 5169/2008, 9384/2020	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 73.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 32/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.32/3 நெயில் முருகசாமி பூமி, மேற்கு - க.ச.33நெ காலை, வடக்கு - க.ச.32/2நெ காலை, தெற்கு - க.ச.34நெ காலை,க.ச.35/1நெ காலை,முருகசாமி பூமி,20அடி அகல தென்வடல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.73 பூமி பூரா.		
7	262/2021	12-Jan-2021	Sale deed	1. கேஸ்டில் பார்க் ரியல்டார்ஸ் பிரைவெட்	1. கார்த்திக்	-

		12-Jan-2021 12-Jan-2021		லிமிடெட்(முத.) கோவிந்தசாமி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9472/2020, 9771/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/1057/2021				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 32/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.31/2 நெ காலையில் மேலேகண்ட ஏக்கர்.0.01 சென்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.33 நெ காலை, வடக்கு - இதே காலையில் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாக்கியுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச..32/3ஏ, க..ச32/3பி நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.02-1/4 பூமி பூரா		
8	741/2021	25-Jan-2021 25-Jan-2021 25-Jan-2021	Sale deed	1. கேஸ்டில் பார்க் ரியல்டார்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. ஸ்ரீகிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9472/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 32/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.31/2ஏ நெ காலையில் கீழ்வரும் ஏக்கர்.0.08-1/2 சென்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.33 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.32/2ஏ நெ காலையில் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாக்கியுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.32/2பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.08 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா. மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.32/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
9	1057/2021	01-Feb-2021 01-Feb-2021 01-Feb-2021	Rectification deed	1. கேஸ்டில் பார்க் ரியல்டார்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 262/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/262/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 32/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.31/2 நெ காலையில் மேலேகண்ட ஏக்கர்.0.01 சென்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.33 நெ காலை, வடக்கு - இதே காலையில் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாக்கியுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச..32/3ஏ, க..ச32/3பி நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.02-1/4 பூமி பூரா		
10	8810/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Exchange Deed	1. கேஸ்டில் பார்க் ரியல்டார்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) கோவிந்தசாமி(முக.)	1. ஸ்ரீகிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 741/2021, 9771/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3A - 19.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.32/3பி-நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.32/3ஏ-நெ.காலையில் மேபுறம் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாக்கியுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.32/2பி-நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.35-நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர்.0.19-3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பாத்திய சகிதம். மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A2 - 1.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே காலையில் எனக்கு மிதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க..ச33 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.32/2ஏ1ஏ1ஏ1டீ நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை , தெற்கு - க..ச.32/2பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.01-3/4 இந்த பூமி பூராவும் பாத்திய சகிதம். மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
11	8811/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Sale deed	1. கார்த்திக்	1. கேஸ்டில் பார்க் ரியல்டார்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) கோவிந்தசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1057/2021, 262/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2B - 1.25 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க..ச32/2பி நெ காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.33 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.32/2ஏ2 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.32/3ஏ நெ காலையில் மேற்படி கேஸ்டில் பார்க் ரியல்டார்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.01-1/4 இந்த பூமி பூரா		
12	14441/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Gift deed	1. கேஸ்டில் பார்க் ரியல்டார்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) கோவிந்தசாமி(முக.)	1. கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8810/2024, 8811/2024, 9771/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A2A, 32/2B1, 32/3A1 - 490.05 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் டேன்ஜெட்கோ இடம் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.34-நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 53.5 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 54.9 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 487+2.25= 490.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண். 1 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3A1 - 13.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.6 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 4.6 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 13.8 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A2A, 32/2B1, 32/3A1 - 12.675 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Tangedco		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம்		

	சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	4.6 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 4.6 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 12.675 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate