

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 02-Jun-2025
Village /கிராமம்:Naththatha Halli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 709/2B2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 01-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	269/2023	23-Jan-2023 23-Jan-2023 23-Jan-2023	Sale deed	1. கணேசன்	1. ஜெயராமன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,18,190/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2815/2013, 5250/2014, 5462/2015	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 709/2B2A - 12402.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naththatha Halli				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 230 அடி கிழமேல் தென்புறம் 247 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 52 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 52 அடி இதற்கு கூடிய 12402 சதுரடிக்கு 1153 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் மேற்படி காலிமனைக்கு மேற்படி நாகர்கூடல் - இண்டூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தாரரோடு வழியாக போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து இண்டூர் ஊராட்சி நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
Boundary Details: கிழக்கு - சோட்டசாயபு மகன் பாபு வஹாப் நிலம், மேற்கு - நாகர்கூடல் - இண்டூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தாரரோடு, வடக்கு - புவாத்தி சொத்து, தெற்கு - வேலவன் சொத்து						

2	6132/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	Gift deed	1. ஜெயராமன் 2. பேச்சிக்கிருஷ்ணன் 3. வேலன் 4. கணபதி 5. ராஜலட்சுமி	1. நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம் இதன் தற்போதைய ஆணையாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1062/2021, 269/2023, 4071/2023, 5981/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naththatha Halli				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 709/2B2A, 709/2B2B - 529.13 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சோட்டாசாயபு மகன் பாபு வஹாப் சொத்து, மேற்கு - நாகர்கூடல் - இண்டர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தாரரோடு, வடக்கு - ஜெயராமன் சொத்து, தெற்கு - பேச்சிக்கிருஷ்ணன், கணபதி, ராஜலட்சுமி இவர்கள் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 74.50 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 76.68 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.00 மீட்டர் இதற்கு கூடிய 529.13 ச.மீ அளவுள்ள பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள ஜாகா பூராவும் இதுவும் இதற்கு மேற்படி நாகர்கூடல் - இண்டர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தாரரோடிலிருந்து போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்த இண்டர் ஊராட்சி நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate