Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 26-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kuttapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 367/2A1B, 367/2A1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jun-2023 - 25-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7327/2023	07-Nov-2023 14-Nov-2023 14-Nov-2023	Gift deed	1. கௌதம் 2. மனோஜ்	1. தலைவர் பழையகோட்டை ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2522/2023, 2535/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2A1B, 367/2A1D - 386.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.367/2ஏ1சி, ரீச.367/2ஏ1ஈ நெ.காலைகளில் தென்வடலாகச் செல்லும் நிலையிலுள்ள 7.2 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - ரீச.367/2ஏ1பீ நெ.காலையில் இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, ரீச.367/2ஏ1டீ நெ.காலையில் இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.367/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - ரீச.454 நெ.காலையில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.8மீ, தென்புறம் 2.8மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 138.2மீ, மேபுறம் 136.9மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 385.14ச.மீ, மற்றும் ரோடு விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்ட மூலை முடுக்கு இடம் 1.125ச.மீ (1.5*1.5/2) சேர்த்து, மொத்தம் 386.26ச.மீ பரப்புடைய 2.8மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பூராவும்.		

	நத்தக்காடையூர் டூ முத்தூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி தார்சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2A1B - 156.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.8மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, மேற்கு - ரீச.372 நெ.காலை தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், ரீச.367/2ஏ1பீ நெ.காலையில் இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீச.367/2ஏ1பீ நெ.காலையில் இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.5மீ, தென்புறம் 21.3மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, மேபுறம் 7.2மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 154.08ச.மீ மற்றும் ரோடு விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்ட மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ ((1.5*1.5/2)*2) சேர்த்து, மொத்தம் 156.33ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2A1B - 27.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - ரீச.372 நெ.காலை தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - ரீச.367/2ஏ1பீ நெ.காலையில் இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0மீ, தென்புறம் 3.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.1மீ, மேபுறம் 9.1மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 27.30ச.மீ பரப்புடைய உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ-லோகல் பாடி) பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2A1B - 45.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.367/2ஏ1பீ நெ.காலையில் இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - ரீச.367/2ஏ1பீ நெ.காலையில் இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.0மீ, தென்புறம் 5.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.1மீ, மேபுறம் 9.1மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 45.50ச.மீ பரப்புடைய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (மீ-டேன்ஜெட்கோ) பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை இடம் (அயிட்டம்-1 முதல் 2 வரை) - 542.59 ச.மீ, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம்-3) - 27.30 ச.மீ, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம்-4) - 45.50 ச.மீ, இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பழைய கோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate