



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



சென்னை மாநகராட்சி

நகர அமைப்புப் பிரிவு . பணித்துறை
கட்டட அனுமதி

(1919 ஆம் ஆண்டின், சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238வது பிரிவின்படி)

கட்டட அனுமதி எண் CEBA/CD08/00073/2006
திட்ட அனுமதி எண் : BC1/38438/2004 DATED
02-01-2006

கோட்டம் : 116

மண்டலம் : 08

எண் :

நாள் : 15-02-
2006

மனு பெறப்பட்ட நாள்

15-02-2006

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும்

குடியிருப்பு முகவரி

MAHENDRA NAWALGORIA

103/52/1 T.T.K.ROAD

கட்டுமான அமைப்பு :

ALWARPET CHENNAI-18 600018

New Construction

மனை அமைவிடம் :

486 ANNA SALAI

ALWARPET CHENNAI-18

600018

அனுமதி நாள் :

15-02-2006

கட்டட உரிமக் கட்டணம்

: ரூ.

கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்

: ரூ.

82000

Welfare DD Details

தகர்ப்புக் கட்டணம்

: ரூ.

600

881738 10-FEB-06

தோராய அபிவிருத்திக் கட்டணம்

: ரூ.

0

S.B.I.

பிணை வைப்புத் தொகை

: ரூ.

0

Rs. 12000

244 (A) பிரிவின் கீழ் அபராதக் கட்டணம்

: ரூ.

0

கட்டடத் தொழிலாளர் பொது நல நிதி

: ரூ.

0

செலுத்துச் சீட்டு எண்ணும் தொகையும்

: ரூ.

12000

நாள் :

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன்

82600

10-02-2006

அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின் படி கட்டட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
New Construction

இந்த அனுமதி

தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும்.

14-08-2006

ஆம் தேதிக்குள் வேலை

இ.நி.பொ. / உ.பொ.
(நகரமைப்பு)

19/2/06

உ.செ.பொ.
(நகரமைப்பு)

பொறுதியாளர்
(நகரமைப்பு)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate