Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettur	Date / நாள்: 25-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kaveri Puram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 319/1A1A4, 319/1A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4508/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Gift deed	1. ராஜேந்திரன் 2. ஆறுமுகம் 3. வீரப்பன் 4. கண்ணப்பன்	1. தலைவர் காவேரிபுரம் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023, 4631/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1A4, 319/1A2B, 319/2B1 - 200.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.319/1சி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.319/1ஏ2ஏ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 15.0மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.3க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிபுரம் கிராமம், ச.எண்.319/1ஏ (ப.ச.எண்.319/1) பு.ஹெ.1.18.0க்கு தீர் ரூ.1.29 இதற்கு உட்பிரிவின் படி பு.ச.எண்.319/1ஏ1, பு.ஹெ.1.08.0க்கு தீர் ரூ.1.10 இதில் பு.ஏ.0.99செ நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.18242, புதிய ச.எண்.319/1ஏ1ஏ4, பு.ஹெ.0.40.07க்கு தீர் ரூ.0.45 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.99செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், பின்னும், ஷை கிராமம், பு.ச.எண்.319/2, பு.ஹெ.1.00.0க்கு தீர் ரூ.1.09 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.47செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.1.53 1/2 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு		

		உட்பிரிவின் படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.18242, புதிய ச.எண்.319/2பி, பு.ஹெ.0.62.15க்கு தீர் ரூ.0.70 உள்ள இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட பு.ஏ.0.30செண்ட் நிலம் போக மீதம் உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.319/2பி1, பு.ஹெ.0.50.00க்கு தீர் ரூ.0.55 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.23 1/2 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், பின்னும் , ஷை கிராமம், சர்வே எண்.319/1, பு.ஹெ.1.18.0க்கு தீர் ரூ.1.29 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.05செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு உட்பிரிவின் படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.18338, புதிய ச.எண்.319/1ஏ2பி, பு.ஹெ.0.02.00க்கு தீர் ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு 2178சதுரடி (பு.ஏ.0.05செண்ட்) அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.27 ½ செண்ட் அளவுள்ள நிலமானது மனைப்பிரிவாக அமைக்கபடவுள்ளதில், அரசானை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020-ன் படியும், மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1, நாள்.18.02.2021-ன் படியும், மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2, நாள்.05.02.2010ன் படியும், பின்னும், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/இசட்28இசட் டியூடீஎல்/35549/2024 இணையதள விண்ணப்ப எண்.இசட்28 இசட் டியூடீஎல், நாள்.22.10.2024-ன் படியும் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 20.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 20.0மீ ஆக இதற்கு 200சதுரடி அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1A4, 319/1A2B, 319/2B1 - 107.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.320க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.319/1டி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 15.0மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.4க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 5.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 5.78மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 20.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 20.0மீ ஆக இதற்கு 107.80ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1A4, 319/1A2B, 319/2B1 - 450.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.319/1ஏ1ஏ3 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.319/1ஏ1ஏ3, 15, 1ஏ2ஏ, 1சி, 1டி மற்றும் சாலை எண்.1க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராம சர்வே எண்களில் சாலை எண்.3-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 45.78மீ, கிழமேல் தென்புறம் 51.91மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 5.11மீ சற்று கிராஸாக 6.0மீ ஆக இதற்கு 450.68ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1A4, 319/1A2B, 319/2B1 - 1706.4 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராம சர்வே

	கிழக்கு - சர்வே எண்.320 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்கள்.3,5,6,7 ஆகியவற்றுக்கும், மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.319/1டி நிலத்திற்கும், விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.319/2பி2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	எண்களில் சாலை எண்.4-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 169.40மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 171.88மீ ஆக இதற்கு 1706.40ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1A4, 319/1A2B, 319/2B1 - 415.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.319/1ஏ1ஏ3 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராம சர்வே எண்களில் சாலை எண்.5-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 57.03மீ, கிழமேல் தென்புறம் 58.46மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20மீ ஆக இதற்கு 415.76ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1A4, 319/1A2B, 319/2B1 - 577.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.319/1ஏ1ஏ3 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக (பிபி1) நிலத்திற்கும், மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக (பிபி2) நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராம சர்வே எண்களில் சாலை எண்.-6க்கு கிழமேல் வடபுறம் 63.30மீ, கிழமேல் தென்புறம் 65.08மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீ ஆக இதற்கு 577.71ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1A4, 319/1A2B, 319/2B1 - 257.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.319/2ஏ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராம சர்வே எண்களில் சாலை எண்.7க்கு கிழமேல் வடபுறம் 29.50மீ, கிழமேல் தென்புறம் 27.77மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல மேற்குபுறம் 9.0மீ ஆக இதற்கு 257.71ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும், பின்னும் மேறபடி மனை பிரிவில் சாலை திருப்பத்திற்காக 1.5 க்கு 1.5 மீ அளவில் விடப்பட்டுள்ள 7 மூலை முடக்கின் பரப்பு 7.87ச.மீ சகிதமும், ஆக மேற்கண்ட ஏழு சாலைகள் மற்றும் 7 மூலை முடக்குகள் அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 3723.93ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1A4, 319/1A2B, 319/2B1 - 39.0 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக(பிபி2) நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.6-க்கும் (வடக்கு)			நிலத்திற்கு (பிபி1) க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 3.20மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.20மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.19மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.19மீ ஆக இதற்கு 39.00ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்.		
2	4509/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Gift deed	1. ராஜேந்திரன் 2. ஆறுமுகம் 3. வீரப்பன் 4. கண்ணப்பன்	1. மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டுர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023, 4631/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1A4, 319/1A2B, 319/2B1 - 40.77 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கும் ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக (பிபி1) நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.319/1ஏ1ஏ3 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிபுரம் கிராமம், ச.எண்.319/1ஏ (ப.ச.எண்.319/1) பு.ஹெ.1.18.0க்கு தீர் ரூ.1.29 இதற்கு உட்பிரிவின் படி பு.ச.எண்.319/1ஏ1, பு.ஹெ.1.08.0க்கு தீர் ரூ.1.10 இதில் பு.ஏ.0.99செ நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.18242, புதிய ச.எண்.319/1ஏ1ஏ4, பு.ஹெ.0.40.07க்கு தீர் ரூ.0.45 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.99செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், பின்னும், ஷை கிராமம், பு.ச.எண்.319/2, பு.ஹெ.1.00.0க்கு தீர் ரூ.1.09 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.47செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.1.53 1/2 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு உட்பிரிவின் படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.18242, புதிய ச.எண்.319/2பி, பு.ஹெ.0.62.15க்கு தீர் ரூ.0.70 உள்ள இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட பு.ஏ.0.30செண்ட் நிலம் போக மீதம் உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.319/2பி1, பு.ஹெ.0.50.00க்கு தீர் ரூ.0.55 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.23 1/2 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், பின்னும் , ஷை கிராமம், சர்வே எண்.319/1, பு.ஹெ.1.18.0க்கு தீர் ரூ.1.29 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.05செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு உட்பிரிவின் படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.18338, புதிய ச.எண்.319/1ஏ2பி, பு.ஹெ.0.02.00க்கு தீர் ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு 2178சதுரடி (பு.ஏ.0.05செண்ட்) அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.27 ½ செண்ட் அளவுள்ள நிலமானது மனைப்பிரிவாக அமைக்கபடவுள்ளதில், அரசானை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020-ன் படியும், மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1, நாள்.18.02.2021-ன் படியும், மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2, நாள்.05.02.2010ன் படியும், பின்னும், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/இசட்28இசட் டியூடீஎல்/35549/2024 இணையதள விண்ணப்ப எண்.இசட்28 இசட் டியூடீஎல், நாள்.22.10.2024-ன் படியும் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் மின்சாரவாரியத்தின் உபயோகத்திற்காக (பிபி2) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 3.20மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.49மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.19மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.19மீ ஆக இதற்கு மொத்தம் 40.77ச.மீ அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும், மற்றும்		

		ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate